

# 学员及研究生宿舍楼翻建工程招标公告

(招标编号：2023-YJJDD-JD-G4154)

项目所在地区：四川省，绵阳市

## 一、招标条件

本学员及研究生宿舍楼翻建工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金上级拨款 35996935.30 元，招标人为某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 学员及研究生宿舍楼翻建工程，由学员宿舍楼翻建工程、研究生宿舍楼翻建工程及其配套的总平等附属工程组成。学员宿舍楼，建筑面积 4287.86m<sup>2</sup>，采用混凝土框架结构体系，地上四层，地下一层，建筑高度 19.85 米；研究生宿舍楼，建筑面积 5963.19m<sup>2</sup>，采用混凝土框架结构体系，地上五层，局部一层地下室，独基+局部筏板，建筑高度 18.6 米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)学员及研究生宿舍楼翻建工程；

## 三、投标人资格要求

(001 学员及研究生宿舍楼翻建工程)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人须具备：

3.1.1 资质条件：具备独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，省外施工企业须提供《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外建筑企业入川信息报送电子登记表》，具有有效的安全生产许可证。

3.1.2 业绩要求：近 3 年（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间）完成 1 个类似项目业绩。类似项目是指：建筑面积 10000 平方米以上或合同造价 3500 万元以上的完工房屋建筑工程。须提供中标通知书、合同（至少包含合同首页、面积或金额页、盖章页等主要证明材料）、竣工验收证明材料。

3.1.3 财务要求：近 3 年（2020 年-2022 年）经会计师事务所或者审计机构审计的财务报表复印件加盖单位公章，至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表及附注；报表字迹应清晰可辨识（加盖投标单位公章）。



### 3.1.4 项目经理的资格要求:

具有有效的房屋建筑工程类一级建造师注册证书(提供有效的电子证书复印件并需要本人签字确认),具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证),2020年1月1日以来作为项目经理完成1个类似项目业绩,提供与投标单位签订的合法的劳动合同以及投标单位为其购买的至投标截止时间前连续不少于一年的社保证明。

### 3.1.5 技术负责人资格要求:

具有建筑工程类中级工程师(含)以上职称,2020年1月1日以来作为技术负责人或项目经理完成1个类似项目业绩,提供与投标单位签订的合法的劳动合同以及投标单位为其购买的至投标截止时间前连续不少于一年的社保证明。

### 3.1.6 其他要求

委托代理人:投标单位授权委托书标明的委托代理人,其身份证明材料必须包含与投标单位签订的合法的劳动合同以及投标单位为其购买的至投标截止时间前连续不少于三年的社保证明。

项目管理班子其他主要人员至少包括:施工员、质检员、测量员、造价人员、安全员、资料员、材料员。以上人员应持有岗位证书、投标单位为其购买的至投标截止时间前连续不少于一年的社保证明。以上人员不得互为同一人。

### 3.2 本次招标不接受联合体投标。

;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间:从2023年07月26日09时00分到2023年08月01日17时00分

获取方式:有意向的投标人应登录中航招标网(<http://bid.aited.cn>)完成免费注册,然后选择相应的项目进行购买并完成支付标书款,即可下载该项目的招标文件,投标人需在本项目文件售卖截止时间前完成注册并支付标书款。本项目招标文件有偿获取,文件售价:人民币500元/份(招标文件售后不退,投标资格不能转让)。提示:①付款时请使用网银支付,暂不接受支付宝、微信和手机APP付款;②我公司将为购买采购文件的投标人开具电子发票,并推送至投标人下单时预留的电子邮箱,请务必确保邮箱地址正确;③网站注册咨询电话:4006722788,项目具体事宜请咨询招标代理机构项目联系人。

## 五、投标文件的递交



递交截止时间：2023年08月18日09时00分

递交方式：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座20层会议室。（如受疫情影响地点变更，另行通知，开标时间不变）。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月18日09时00分

开标地点：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座20层会议室。（如受疫情影响地点变更，另行通知，开标时间不变）。

## 七、其他

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目学员及研究生宿舍楼翻建工程已由上级单位批准建设，项目业主为某单位，建设资金来自上级拨款，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

建设地点：四川省绵阳市2处厂区内，其中1处厂区在生活区内。

建设规模：学员及研究生宿舍楼翻建工程，由学员宿舍楼翻建工程、研究生宿舍楼翻建工程及其配套的总平等附属工程组成。学员宿舍楼，建筑面积4287.86m<sup>2</sup>，采用混凝土框架结构体系，地上四层，地下一层，建筑高度19.85米；研究生宿舍楼，建筑面积5963.19m<sup>2</sup>，采用混凝土框架结构体系，地上五层，局部一层地下室，独基+局部筏板，建筑高度18.6米。

招标控制价：35996935.30元（其中规费723848.35元，安全文明施工费1641473.33元，暂列金0元）。

计划工期：300日历天

招标范围：包括学员宿舍楼翻建工程、研究生宿舍楼翻建工程及其配套的总平等附属工程，本次招标范围包含工程量清单及施工图纸所示全部内容。

标段划分：施工一个标段

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

3.1.1 资质条件：具备独立企业法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，省外施工企业须提供《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外建筑企业入川信息报送电子登记表》，具有有效的安全生产许可证。

3.1.2 业绩要求：近3年（2020年1月1日至投标截止时间）完成1个类似项目业绩。

类似项目是指：建筑面积10000平方米以上或合同造价3500万元以上的完工房屋建筑工程。

须提供中标通知书、合同（至少包含合同首页、面积或金额页、盖章页等主要证明材料）、竣工验收证明材料。

3.1.3 财务要求：近3年（2020年-2022年）经会计师事务所或者审计机构审计的财务报表复印件加盖单位公章，至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表及附注；报表字迹应清晰可辨识（加盖投标单位公章）。

3.1.4 项目经理的资格要求：

具有有效的房屋建筑工程类一级建造师注册证书（提供有效的电子证书复印件并需要本人签字确认），具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），2020年1月1日以来作为项目经理完成1个类似项目业绩，提供与投标单位签订的合法的劳动合同以及投标单位为其购买的至投标截止时间前连续不少于一年的社保证明。

3.1.5 技术负责人资格要求：

具有建筑工程类中级工程师（含中级）以上职称，2020年1月1日以来作为技术负责人或项目经理完成1个类似项目业绩，提供与投标单位签订的合法的劳动合同以及投标单位为其购买的至投标截止时间前连续不少于一年的社保证明。

3.1.6 其他要求

委托代理人：投标单位授权委托书标明的委托代理人，其身份证明材料必须包含与投标单位签订的合法的劳动合同以及投标单位为其购买的至投标截止时间前连续不少于三年的社保证明。

项目管理班子其他主要人员至少包括：施工员、质检员、测量员、造价人员、安全员、资料员、材料员。以上人员应持有岗位证书、投标单位为其购买的至投标截止时间前连续不少于一年的社保证明。以上人员不得互为同一人。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件采用网上下载方式发放，不向投标人提供纸质招标文件。

4.2 招标文件发售时间：2023年7月26日上午9:00起到2023年8月1日下午17:00时止（北京时间）；

4.3 有意向的投标人应登录中航招标网（<http://bid.aited.cn>）完成免费注册，然后选择相应的项目进行购买并完成支付标书款，即可下载该项目的招标文件，投标人需在本项目

文件售卖截止时间前完成注册并支付标书款。本项目招标文件有偿获取，文件售价：人民币500元/份（招标文件售后不退，投标资格不能转让）。提示：①付款时请使用网银支付，暂不接受支付宝、微信和手机APP付款；②我公司将为购买采购文件的投标人开具电子发票，并推送至投标人下单时预留的电子邮箱，请务必确保邮箱地址正确；③网站注册咨询电话：4006722788，项目具体事宜请咨询招标代理机构项目联系人。

4.5 招标文件售价：人民币500元/份（招标文件售后不退，投标资格不能转让）。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间/开标时间：2023年8月18日9时00分(北京时间)。

5.2 投标文件递交地点/开标地点：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座20层会议室。

（如受疫情影响地点变更，另行通知，开标时间不变）。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在军队采购网（[www.plap.cn](http://www.plap.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）发布，公告期限为5个工作日。

## 7. 联系方式

招 标 人：某单位

地 址：四川省绵阳市

联 系 人：李先生

电 话：18880810517

监督电话：13890182500

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

地 址：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座14层

联 系 人：卫强

联系电话：18801042100、010-84892559

传 真：010-84892589/84892590

电子邮件：355607663@qq.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为\。

## 九、联系方式

招标人：某单位

地址：四川省绵阳市

联系人：李先生

电话：18880810517

电子邮件：\

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座14层

联系人：卫强

电话：18801042100

电子邮件：355607663@qq.com

卫强

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

