

平顶山市伴湖观澜项目主体及基坑沉降观测工程竞争性磋商公告

(招标编号: ZHZB-2024015)

项目所在地区: 河南省

一、招标条件

本平发集团投资大厦 2#楼 5-6 层外幕墙改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 43 万元,招标人为平顶山市发投土地开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 平发集团投资大厦 2#楼 5-6 层外幕墙改造项目包括吊篮搭设,玻璃幕墙,铝板幕墙拆除及更换,灯带拆除及更换,外铝型材装饰线条拆除及更换,开启玻璃窗安装,玻璃和铝板面板保洁,吊篮拆除,临建搭建维护等

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)平发集团投资大厦 2#楼 5-6 层外幕墙改造项目;

三、投标人资格要求

(001 平发集团投资大厦 2#楼 5-6 层外幕墙改造项目)的投标人资格能力要求: 2.1 供应商须具有独立法人资格、拥有有效的三证合一的营业执照,联合体投标的,联合体各方均需提供。

2.2 资质要求:

①设计资质要求: 建筑幕墙工程专项设计乙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

②施工资质要求: 建筑幕墙工程专业承包二级及以上资质,且具有有效的安全生产许可证。

2.3 拟派项目经理须具备相关专业二级及以上注册建造师执业资格,具有有效的安全生产考核合格证书、无在建项目(无在建承诺书须经有企业法定代表人及项目经理亲笔签名并加盖供应商公章);施工技术负责人须具有相关专业中级及以上职称;设计负责人须具有相关专业中级及以上职称。

2.4 拟派项目管理人员(施工员、质量(检)员、安全员、材料员、资料员)应持有有效的岗位证书。

2.5 拟派项目负责人(项目经理)、施工技术负责人、设计负责人、项目管理人员(施工员、

质量（检）员、安全员、材料员、资料员）、授权委托人须为本单位正式员工，提供供应商与其签订的正式劳动合同及养老保险金证明；

2.6 提供企业 2023 年度经审计的财务报告（如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务报表）。

2.7 投标人需提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125 号文）（查询时间应在招标公告发布之后）；

2.8 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2.9 本项目可接受联合体投标，联合体牵头人应为施工单位。联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头单位和各方权利义务。本次招标采用资格后审。；

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 21 日 08 时 30 分到 2024 年 08 月 27 日 17 时 00 分

获取方式：平顶山市新华区矿工西路 258 号院好开端 4 楼

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 02 日 09 时 00 分

递交方式：平顶山市新华区矿工西路 258 号院好开端 4 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 02 日 09 时 00 分

开标地点：平顶山市新华区矿工西路 258 号院好开端 4 楼

七、其他

项目概况

平发集团投资大厦 2#楼 5-6 层外幕墙改造项目的潜在供应商应在河南卓恒企业管理咨询有限公司获取磋商文件，并于 2024 年 09 月 02 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目名称：平发集团投资大厦 2#楼 5-6 层外幕墙改造项目

2、项目编号：ZHQB-2024015

3、采购方式：竞争性磋商

4、项目总投资：约 43 万元

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 工程概况：平发集团投资大厦 2#楼 5-6 层外幕墙改造项目包括吊篮搭设，玻璃幕墙，铝板幕墙拆除及更换，灯带拆除及更换，外铝型材装饰线条拆除及更换，开启玻璃窗安装，玻璃和铝板面板保洁，吊篮拆除，临建搭建维护等。

5.2 采购内容：项目采用 EPC 模式建设，包括设计和施工。设计内容包括本项目方案设计、初步设计、施工图设计、配合施工和相关服务，施工内容包含工程概况中的全部内容，分别为施工、材料与设备采购、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务和办理本项目一切相关手续服务。

5.3 资金来源：自筹资金，已落实

5.4 质量要求：设计质量要求：符合国家现行设计标准，并保证最终通过审批；

施工质量要求：合格。

5.5 计划工期：50 日历天

5.6 标段划分：一个标段；

6、合同履行期限：/；

7、本项目是否接受联合体投标：是

二、申请人的资格要求：

2.1 供应商须具有独立法人资格、拥有有效的三证合一的营业执照，联合体投标的，联合体各方均需提供。

2.2 资质要求：

①设计资质要求：建筑幕墙工程专项设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

②施工资质要求：建筑幕墙工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

2.3 拟派项目经理须具备相关专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书、无在建项目（无在建承诺书须经有企业法定代表人及项目经理亲笔签名并加盖供应商公章）；施工技术负责人须具有相关专业中级及以上职称；设计负责人须具有相关专业中级及以上职称。

2.4 拟派项目管理人员（施工员、质量（检）员、安全员、材料员、资料员）应持有有效的岗位证书。

2.5 拟派项目负责人（项目经理）、施工技术负责人、设计负责人、项目管理人员（施工员、质量（检）员、安全员、材料员、资料员）、授权委托人须为本单位正式员工，提供供应商

与其签订的正式劳动合同及养老金证明；

2.6 提供企业 2023 年度经审计的财务报告（如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务报表）。

2.7 投标人需提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125 号文）（查询时间应在招标公告发布之后）；

2.8 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2.9 本项目可接受联合体投标，联合体牵头人应为施工单位。联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头单位和各方权利义务。本次招标采用资格后审。

三、获取采购文件

3.1 供应商的法定代表人或其授权委托人携带法定代表人身份证明或授权委托书及被委托人身份证及上述供应商资格要求中的所有资料，于 2024 年 08 月 21 日至 2024 年 08 月 27 日，工作日每日上午 8 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 30 分至 17 时 00 分(北京时间)到河南卓恒企业管理咨询有限公司（平顶山市新华区矿工西路 258 号院好开端 4 楼）报名并购买竞争性磋商文件。

3.2 以上资料需携带原件及加盖企业公章的复印件，复印件应按顺序用 A4 纸复印并装订成册。如有资料不齐全或不符合报名要求的，报名将被拒绝。

3.3 竞争性磋商文件发售时间：同报名时间

3.4 竞争性磋商文件发售地点：同报名地点

3.5 竞争性磋商文件发售方式：300 元/份，现场出售，纸质文件，售后不退

四、响应文件提交

1、截止时间：2024 年 09 月 02 日 09 时 00 分（北京时间）

2、地点：河南卓恒企业管理咨询有限公司（平顶山市新华区矿工西路 258 号院好开端 4 楼）

五、响应文件开启

1、时间：2024 年 09 月 02 日 09 时 00 分（北京时间）。

2、地点：河南卓恒企业管理咨询有限公司（平顶山市新华区矿工西路 258 号院好开端 4 楼）

六、发布公告的媒介

本次公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国电子招标投标公共服务平台》网站上发布。

七、其他补充事宜

/

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名 称：平顶山市发投土地开发有限责任公司

地 址：平顶山市新城区吉祥路与未来路交叉口

联 系 人： 铁女士

电 话： 0375-2839999

2、采购代理机构：河南卓恒企业管理咨询有限公司

联 系 人：支先生

联系方式：19937520155

地 址：河南省郑州市金水区红专路 109 号金成商务大厦 1108 室

3. 项目联系方式

联 系 人：支先生

联系方式：19937520155

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：平顶山市发投土地开发有限责任公司

地 址：平顶山市新城区吉祥路与未来路交叉口

联 系 人：铁女士

电 话：0375-2839999

电子邮件：/

招标代理机构：河南卓恒企业管理咨询有限公司

地 址：河南省郑州市金水区红专路 109 号金成商务大厦 1108 室

联 系 人：支先生

电 话：19937520155

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）