

中旅（三亚）置业有限公司

中旅三亚住宅类项目中央空调采购及安装工程年度集中入围

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230926020号

根据项目进度，中旅（三亚）置业有限公司中旅三亚住宅类项目中央空调采购及安装工程年度集中入围已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：中旅（三亚）置业有限公司

建设地点：海南省三亚市海棠区

项目规模：中旅三亚住宅类项目中央空调采购及安装工程，具体以实际招标项目为准。本次资审模拟项目概况为：中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区，项目北至河道及绿化带，南至藤桥路，西至龙海路，东至规划路，共包含3个地块（01#地块、03#地块和04#地块），总用地面积133418.00平方米，总建筑面积约为261068.96平方米，其中地上建筑面积约189345.43平方米，地下室建筑面积约71723.53平方米，项目共规划16栋多层（7-8层），19栋小高层（10-11层）及商业配套组成，地下室一层，共903户。

项目资金来源：自筹

招标编号：Z31001123SZ0005

项目名称：中旅（三亚）置业有限公司

标段名称：中旅三亚住宅类项目中央空调采购及安装工程年度集中入围

招标内容和范围：包含中旅三亚住宅类项目所有楼栋、配套用房、电梯机房、变配电房、门卫室、消防控制室等空调设备供货及安装工程，包括但不限于空调外机、室内机、冷媒管道、送回风口的供货安装、调试、检测、验收、保修及调试以及对接管人员进行技术培训等。

交货期/工期：

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

1. 申请人要求：（1）申请人为中华人民共和国境内合法注册的独立法人或其他组织，具有独立订立合同的能力；

（2）申请人须为空调设备的制造商或代理商：（如为代理商投标，须提供设备制造商出具的本项目的唯一代理授权书）；

2. 申请函签字盖章：有法定代表人印章（或签字）或加盖投标人公章

3. 申请文件格式：符合第二卷“资格预审申请文件格式”的要求

4. 联合体申请人（如有）：不接受联合体投标。

5. 近三年审计报告：提供申请人近三年审计报告。

6. 营业执照：提供有效的营业执照。

7. 企业安全生产许可证：具备企业安全生产许可证且资料真实并在有效期内。

8. 资质等级：具备建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业一级资质。

9. 项目经理资格：具有一级注册建造师（机电工程专业）资格证书，且具备安全生产考核合格证书。

10. 申请人业绩：提供近五年（自2018年9月1日起至投标截止日前）具有VRV多联机空调业绩合同（合同特征：单个工程设备采购和安装合同合计金额不小于2000万元）至少2个；

11. 拟使用品牌业绩：提供申请人与拟使用品牌近五年（自2018年9月1日起至投标截止日前）的VRV多联机空调采购合同（合同特征：单个合同金额不小于800 万元）至少1个；

12. 申请人项目经理业绩：提供近五年（自2018年9月1日起至投标截止日前）具有VRV多联机空调业绩合同（合同特征：单个工程设备采购和安装合同合计金额不小于1500万元）至少1个；

备注：

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过3个。

四、资格预审文件的获取

（一）发售时间

2023年09月26日- 2023年10月07日

（二）会员服务费

无

（三）资格预审文件发售方式

在华润守正招标有限公司电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）在线发售，不接受来人现场购买。

（四）投标人提问截止时间

2023年10月08日 10:00

1. 下载资格预审文件

在华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行以下操作：

投标人登录→业务管理→投标报名→报名成功后，在下载资格预审文件菜单下选择相应标段→支付会员服务费→支付成功之后下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

2. 支付方式：在线支付。

3. 下载资格预审文件仅提供电子发票，不再提供其他任何形式的发票。电子发票在支付成功后自动生成，可以在资格预审文件下载页面下载，也可登录后在“业务管理-费用与发票”菜单下载。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年10月13日 10时00分00秒（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) →投标人登录→业务管理→资格预审→资格预审申请文件上传菜单上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

六、招标人联系方式

招标人：中旅（三亚）置业有限公司

地 址：海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

联系人：赵倩

电 话：18208985086

七、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上获取资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。