

# 中国邮政集团有限公司镇江市分公司扬中兴隆营投部装饰改造与镇江丁卯大院场地改造项目招标公告

本招标项目为中国邮政集团有限公司镇江市分公司扬中兴隆营投部装饰改造与镇江丁卯大院场地改造项目、招标编号: ZWKZJ202312365, 招标人为中国邮政集团有限公司镇江市分公司, 招标代理机构为中通服网盈科技有限公司。资金已落实。项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 有意向的潜在投标人(以下简称投标人)可前来投标。

## 1. 项目概况与服务内容

1.1 本次采购内容: 扬中市分公司兴隆营投部装饰改造与镇江市分公司丁卯大院场地改造, 采购估算金额合计约为 32.8 万元(含税)。

1.2 本项目分为 2 个分包, 分包和最高限价如下, 超过最高限价做废标处理:

分包	区域	改造项目名称	改造面积 (平方米)	最高投标限价 (万元)(含税)
包 1	扬中	扬中市分公司兴隆营投部装饰改造	250	19.80
包 2	镇江	镇江市分公司丁卯大院场地改造	664.6	13.00

1.3 改造主要内容包括:

包 1: 部分墙体拆除、墙顶地面装饰、门窗改造、水电改造等(详见施工图与工程量清单)。

包 2: 室外场地清理、混凝土地坪、排水与车位划线等(详见施工图与工程量清单)。

1.4 承包方式: 包工包料。中标人采供的材料, 其质量、规格、材种必须满足施工工艺要求, 若材料质量问题造成损失, 责任均由中标人承担。

1.5 工程质量要求: 严格执行相关国家与行业标准《建筑装饰工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)与《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2021))规定的要求, 达到合格标准。

1.6 工期: 包 1 不多于 30 日历天; 包 2 不多于 25 日历天(含 15 天地坪保养期)

1.7 缺陷责任期: 贰年。

## 2. 投标人资格要求

2.1 投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定, 具有良好的信誉和诚实的商业道德, 具有独立承担民事责任的能力。(提供法人或其他组织的营业执照等证明文件, 复印件加盖公章)

2.2 投标人须为增值税一般纳税人, 须承诺能为本项目开具增值税专用发票。(提供增

值税一般纳税人证明材料或承诺书并加盖公章)

2.3 投标人须具备为本项目提供服务的能力,能够满足本次项目招标文件中提出的相关重要技术要求和标准。(提供承诺书并加盖公章)

2.4 投标人须具备安全生产条件,并取得安全生产许可证(有效期内)。(提供证明材料复印件并加盖公章,原件备查)

2.5 投标人参加采购活动近三年内(成立时间不足三年的、自成立时间起)无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录,查询地址:国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html> (提供承诺书,招标人将进行核实,以招标人在国家企业信用信息公示系统核实信息为准)。

2.6 投标人在信用中国网站未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录失信行为记录名单,查询地址: <http://www.creditchina.gov.cn/> (提供承诺书,招标人将进行核实,以招标人在信用中国网站核实信息为准)。

2.7 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管,冻结和破产状态;没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假(提供承诺书并加盖公章)

2.8 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一分包或者未划分分包的同一项目采购活动。

2.9 与邮政无投资关系且存在以下情况的,不得参加采购活动:邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股(限非上市公司),以个人身份(组织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的企业,以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

2.10 本项目不接受被中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司江苏省分公司列入黑名单且在限制范围内的投标人投标。

2.11 投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质。

2.12 投标人拟派项目经理已在投标人单位注册并具备建筑工程专业贰级(含)以上级别注册建造师执业资格。(须提供资质证书复印件及劳动合同复印件并加盖公章,原件备查)

且必须满足下列条件:

(一) 项目经理具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核 B 类证。(须提供证明材料复印件,原件备查)

(二) 项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业,包括但不限于以下情形:①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;③在其他企业担任法定代表人。(提供承诺)

(三) 投标人为拟派项目经理缴纳的养老保险(时间要求:截至投标文件接受截止时间

前1年内任意连续6个月，其他要求：应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间，并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料），退休人员提供退休证明。（须提供证明材料复印件，原件备查）

（四）项目经理无行贿犯罪行为记录。（提供承诺）

2.13 投标人自2020年11月1日以来，包1：至少承担过一个合同价在15万元（含）以上同类室内装饰装修改造工程项目；包2：至少承担过一个合同价在8万元（含）以上同类场地改造工程项目；以上要求以施工合同及竣工验收合格证明为准，二者必须同时具备，时间以竣工验收合格时间为准，所有资料须提供复印件并加盖公章，原件备查。

2.14 本项目不接受联合体投标。

### 3. 资格审查方法

本工程招标采用资格后审，资格审查方法：合格制。

### 4. 评标方法

本工程采用评标方法：综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2023年12月12日09时00分至2023年12月18日17时30分。（北京时间）（**请投标人在报名期内及时完成中国邮政电子采购与供应平台上报名工作**）

5.2 在招标文件获取截止时间前，请有意向且具备资格条件的报名单位登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书并进行报名，具体流程如下：登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书，流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→审核通过后缴纳文件费用（电汇缴费并上传缴费凭证，平台暂无支付功能）→确认报名成功→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册—电子采购分册—投标人”，或可联系客服电话4008086131或CA客服电话4007888550（周一～周五9:00-17:00）

5.3 招标文件每标包售价300元，开具增值税电子普通发票，售后不退。招标文件费用交纳采用银行电汇、网上银行汇款方式，账户名称与报名单位名称一致。“转账事由”：“**镇江邮政装饰改造项目标包X+标书费**”。投标人因未按本公告要求，而导致投标失败的，本项费用不予退还。

汇款账户信息：

开户名：中通服网盈科技有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

账号：9558854301002835087

**注：确认报名成功后须在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。**

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交平台、递交时间、签到。电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为 **2024 年 01 月 03 日上午 09:00（北京时间）**，投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件，并在 **2024 年 01 月 03 日上午 08:00-09:00（北京时间）** 同时完成纸质版投标文件和电子版投标文件“**签到**”流程。

6.2 纸质版投标文件递交及电子版投标文件解密地点：**中国邮政集团有限公司镇江市分公司采购中心（中山西路 65 号邮政东办公楼 3 楼）**。投标人须**现场**递交纸质版投标文件，并且备好制作电子版投标文件的电脑，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，不影响开标后现场解密电子版投标文件。**逾期递交的纸质版投标文件以及不符合规定的纸质版和电子版投标文件将被拒绝。**

6.3 为保证招标活动的公平公正，如发现各投标人在投标过程中存在 IP 地址一致，**将按无效标处理。**

6.4 加密、解密。投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用 **CA 证书**进行电子版投标文件解密。

6.5 电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同，**如出现不同时，以纸质文件为准。**招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章（包括公章的电子签章及人名的电子签章），也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效；如需修改，请修改后重新签章）。

6.6 电子投标文件递交及解密异常时的处理方式。当电子投标文件上传异常时，投标人须在递交投标文件截止时间后的【30 分钟内】将操作失败的系统桌面的全幅截图提交招标代理机构，该投标人的投标文件以纸质投标文件为准，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。如电子投标文件上传成功但解密异常，或解密截止时间之后仍未按规定完成解密的，以递交的纸质版投标文件开标，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。

## 7. 开标

7.1 开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标。

7.2 开标时间：同投标文件递交截止时间。投标人需在开标时间后尽快完成线上投标文件的解密，并自行查看开标结果。解密截止时间之后仍未按规定完成解密的，以递交的纸质版投标文件开标，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

7.3 开标地点：中国邮政集团有限公司镇江市分公司采购中心（中山西路65号邮政东办公楼3楼）。

7.4 要求投标人的法定代表人或其委托代理人**现场**参与开标。

## 8. 样品的递交

样品递交的时间、地点：/。

## 9. 发布公告的媒介

本招标公告仅在中国邮政官网 <http://www.chinapost.com.cn> 和中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com/> 和江苏省招标投标公共服务平台 <http://www.jszbtb.com/> 和中国邮政电子采购与供应平台 <https://cg.11185.cn> 发布，其他媒介转载无效。

## 10. 联系方式

招 标 人：中国邮政集团有限公司镇江市分公司

招标代理机构：中通服网盈科技有限公司

地 址：江苏省镇江市南徐路23-1号

联 系 人：顾江悦

电 话：18015268780

电子邮件：[gujiangyuejswy@chinaccs.cn](mailto:gujiangyuejswy@chinaccs.cn)

2023年12月11日