

双辽某单位厂房整修工程  
(招标编号: 2024-JJDECB-G-1101)

项目所在地区: 吉林省, 四平市, 双辽市

## 一、招标条件

本双辽某单位厂房整修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 119.9581 万元, 招标人为双辽某单位。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 1) 拆除更换门窗 1329.35 平方米(含门窗拆除及门口窗口修补); 2) 安装金属纱窗 136 樘; 3) 室内墙面涂料整修 4425.43 平方米; 4) 外墙粉刷涂料 6157.04 平方米(含基层处理)。详见“图纸及工程量清单”

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 双辽某单位厂房整修工程;

## 三、投标人资格要求

(001 双辽某单位厂房整修工程)的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质, 且无外资、港澳台背景, 有房屋新建或装饰装修等类似项目业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。近三年(2020 年至今)财务状况良好, 且不亏损, 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 投标人授权的委托代理人应具有与投标单位签订一年以上(含一年)的劳动合同和社会养老保险证明。3.2 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且未在其他在建工程项目中担任项目经理, 应具有与投标单位签订的一年以上(含一年)的劳动合同和社会养老保险关系证明。

3.2 本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 01 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 07 日 16 时 00 分

获取方式: 现场购买

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月21日10时00分

递交方式：四平市公共资源交易中心第3开标室（四平市铁西区北建平街1号）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月21日10时00分

开标地点：四平市公共资源交易中心第3开标室（四平市铁西区北建平街1号）

## 七、其他

双辽某单位厂房整修工程（2024-JJDECB-G-1101）施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目双辽某单位厂房整修工程（2024-JJDECB-G-1101）已按有关规定批准建设，建设单位为双辽某单位，建设资金来源为单位自筹。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出投标申请。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称及代号：双辽某单位厂房整修工程（2024-JJDECB-G-1101）

2.2 建设地点：吉林省四平市双辽市

2.3 招标项目（标段）估算价：1199581.00元

2.4 计划工期：50日历天

2.5 招标范围：1) 拆除更换门窗1329.35平方米(含门窗拆除及门口窗口修补)；2) 安装金属纱窗136樘；3) 室内墙面涂料整修4425.43平方米；4) 外墙粉刷涂料6157.04平方米(含基层处理)。详见“图纸及工程量清单”

2.6 其他：本项目采用资格后审，评标采用综合评分法。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，且无外资、港澳台背景，有房屋新建或装饰装修等类似项目业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。近三年（2020年至今）财务状况良好，且不亏损，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；投标人授权的委托代理人应具有与投标单位签订一年以上（含一年）的劳动合同和社会养老保险证明。

3.2 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本),且未在其他在建工程项目中担任项目经理,应具有与投标人单位签订的一年以上(含一年)的劳动合同和社会养老保险关系证明。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式,由评标委员会对投标人进行资格审查,所有通过资格审查的有效投标人均可以参加评标。

#### 5. 投标申请报名

凡有意申请投标者,请于2024年3月1日至2024年3月7日,每日上午9时至11时,下午1时至4时(北京时间,下同),在中恺项目管理咨询有限公司(吉林省四平市铁西区华宇城D102商网)报名登记。

#### 6. 招标文件的获取

6.1 凡通过上述报名者,计划于2024年3月1日至2024年3月7日,每日上午9时至11时,下午1时至4时,在中恺项目管理咨询有限公司(吉林省四平市铁西区华宇城D102商网)持单位介绍信、经办人身份证购买招标文件。

6.2 招标文件每套售价为500元,售后不退。图纸押500元,在退还图纸时退还(不计利息)

#### 7. 投标文件的递交

7.1 递交投标文件的截止时间(申请截止时间,下同)为2024年03月21日10时00分,地点为四平市公共资源交易中心第3开标室(四平市铁西区北建平街1号)。

7.2 逾期送达的投标文件,不予受理。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在军队采购网、中国政府采购网、中国招标投标服务平台媒介上发布。

#### 9. 联系方式

建设单位：双辽某单位（盖章）

地 址：双辽市

邮 编：136400

联系人：姜先生

电 话：15331196764

招标代理机构：中恺项目管理咨询有限公司

地 址：吉林省四平市铁西区华宇城 D102 商网

邮 编：136000

联系人：宋工

电 话：0434-5188683

电子邮件：75061037@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司四平分行营业部

帐 号：22050162863800000486

户 名：中恺项目管理咨询有限公司四平分公司

2024 年 3 月 1 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为一。

## 九、联系方式

招 标 人：双辽某单位

地 址：双辽市

联系人：姜先生

电 话：15331196764

电子邮件：-

招标代理机构：中恺项目管理咨询有限公司

地 址：吉林省四平市铁西区华宇城 D102 商网

联系人：宋怀芝

8768

电 话： 0434-5188683

电子邮件： 75061037@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：梁怀芝（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

