

无锡地铁资源开发有限公司商业空调机电设备更新改造项目（2024-2025）询比采购公告

（招标编号：NBP20240709001）

项目所在地区：江苏省无锡市市辖区

### 一、招标条件

本无锡地铁资源开发有限公司商业空调机电设备更新改造项目（2024-2025）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:175万元，招标人为无锡地铁资源开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本项目更新改造项目包括商业街（包含但不限于河埭口、太湖广场、三阳东南翼等商业街）空调机电设备：水冷螺杆冷水机组参数设置和常规更新养护，变频启动柜返厂更新、冷冻油干燥过滤器更换，壳管清洗，地下室冷冻、冷却水泵常规改造。约克机组维护更新，部分主机的压缩机、四通阀、储液罐、板式换热器、冷凝器、系统除污、设备调试等。其他机电设备的更新。确保更新改造范围内所有设备设施的完好、可靠，满足运营需求，具体内容及范围以采购人指令为准。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

无锡地铁资源开发有限公司商业空调机电设备更新改造项目（2024-2025）

### 三、投标人资格要求

无锡地铁资源开发有限公司商业空调机电设备更新改造项目（2024-2025）：

1. 依法设立的证明材料：中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格，持有国家工商行政管理部门核发的企业法人营业执照或事业单位法人证书，且证书有效。（提供营业执照复印件并加盖公章）；

2. 供应商资质要求：具备建筑机电安装工程专业承包叁级（含）以上或机电工程施工总承包叁级（含）以上资质证书和企业安全生产许可证（有效期内）（提供资质证书复印件并加盖公章）；

3. 业绩要求：供应商在本项目采购公告发布之日前三年整期间（2021年8月19日至2024年8月19日）具备单项合同金额 $\geq$ 130万元的机电工程项目已完成业绩；（①须提供合同协议书并加盖供应商公章；②须提供与合同协议书项目对应的验收报告或业主证明文件复印件并加盖供应商公章，验收报告或业主证明文件应明确反映完工时间；③业绩时间以提供的验收报告或业主证明文件所载的验收时间为准。）

4. 信誉要求：供应商未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；没有隐瞒、虚构、伪造等弄虚作假行为；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（须提交信誉承诺书并加盖供应商公章）。

5. 项目负责人要求:

(1) 为企业在职正式员工(须附①劳动合同复印件加盖公章; ②由国家社保机构出具的近3个月(不含投标当月)的社保证明复印件加盖公章。

(2) 具有二级及以上注册建造师资质(机电安装工程)和有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证)证书复印件加盖公章。

6. 企业财务要求: 财务状况良好, 具有足够资金及履行合同的能力, 提供供应商由会计师事务所出具的2022或2023年中任意一个年度的审计报告和所附已审财务报告(如供应商成立时间不足要求年份, 则提供自成立以来的财务会计报表复印件并加盖公章);

7. 有下列行为之一的供应商, 采购人不接受其参与本项目:

7.1 两个及以上公司的法定代表人为同一人;

7.2 集团公司与全资子公司或控股子公司的关系(包括直接控股和间接控股的情形);

8. 本次采购 不接受 联合体, 不允许转包或分包。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-08-19 16:00到2024-08-23 16:00

获取方式: 凡有意参加供应商请于2024年 8 月 19 日 16 时 00 分至2024年 8 月 23 日 16时 00 分(北京时间)在无锡地铁招标采购门户网站

(<http://scm.wxmetro.net:3000/>)进行报名(供应商需提前在门户网站进行注册, 注册完成后方可进行报名操作)。报名时需在线提交企业营业执照盖章扫描件。经采购代理审核通过后, 供应商通过无锡地铁招标采购门户网站自行下载采购文件, 请供应商及时关注审核情况。上传资料不全导致未报名成功由供应商自行承担后果。经审核通过后(以通过报名文件审核为准), 方可在线下载项目采购文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-08-29 09:30

递交方式: 线下纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-08-29 09:30

开标地点: 无锡市梁溪区清扬路228号地铁大厦 2221 室, 逾期送达的响应文件将被拒收。

七、其他

1. 采购项目名称: 无锡地铁资源开发有限公司商业空调机电设备更新改造项目(2024-2025)

2. 项目限价: 1682189.48 元(含税价)。

3. 工程内容: 本项目更新改造项目包括商业街(包括但不限于河埭口、太湖广场、三阳东南翼等商业街)空调机电设备: 水冷螺杆冷水机组参数设置和常规更新养护, 变频启动柜返厂更新、冷冻油干燥过滤器更换, 壳管清洗, 地下室冷冻、冷却水泵常规改造。约克机组

维护更新，部分主机的压缩机、四通阀、储液罐、板式换热器、冷凝器、系统除污、设备调试等。其他机电设备的更新。确保更新改造范围内所有设备设施的完好、可靠，满足运营需求，具体内容及范围以采购人指令为准。

4. 工期要求：90日历天（具体开工日期以采购人指令为准）。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 无锡地铁资源开发有限公司

地 址： 无锡市清扬路228号

联 系 人： 王工

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏成建项目管理有限公司

地 址： 无锡市人民东路311号十九层

联 系 人： 蒋新雨

电 话： 13616196644

电 子 邮 件： wxcjzbb2017@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）蒋新雨（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）