

苏州新京捷置地有限公司关于枫桥61号地块项目售楼处及样板间软装设计采购项目公开招标招标公告

(招标编号: JSHW2023-GQ-G-0226)

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本枫桥61号地块项目售楼处及样板间软装设计采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:76.1万元, 招标人为苏州新京捷置地有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 枫桥61号地块项目售楼处及样板间软装设计采购项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

枫桥61号地块项目售楼处及样板间软装设计采购项目

三、投标人资格要求

枫桥61号地块项目售楼处及样板间软装设计采购项目:

- 1) 在国内注册, 具有独立法人资格, 有经过年检合法的营业执照;
- 2) 在地产行业软装设计布置方面有较强的能力, 有同类型住宅产品项目服务经验, 5年内具备国内一线或知名品牌地产(2022中国房地产销售TOP100强)开发商的合作服务项目经验(10个项目);
- 3) 2020年至今, 投标单位至少获得过3个国家级及以上装修设计奖项
- 4) 组建专业项目组负责本项目的软装布置工作。提供主创人员简历介绍, 至少有叁年以上(含叁年)软装或设计从业经验;

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2023-06-08 09:00到2023-06-14 16:00

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023-06-15 09:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023-06-15 09:30

开标地点: 苏州市虎丘区金山东路66号

七、其他

江苏海外集团国际工程咨询有限公司受苏州新景捷置地有限公司委托，就其所需的枫桥61号地块项目售楼处及样板房软装设计采购项目进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、项目名称：枫桥61号地块项目售楼处及样板间软装设计采购项目

二、招标编号：JSHW2023-GQ-G-0226

三、预算金额：

售楼处（一层、二层样板间外通道）：约4000元/m²标准，售楼处按套内面积；面积合计约342.87 m²；费用预算：137.15万元。以上预算含设计费、采购费、施工安装费、运输费、人工费、质量维护费等所有费用。

样板间：约4500元/m²标准，面积测算方式：样板房按套内建筑面积；面积合计约：169.11m²，费用预算：76.10万元。以上预算含设计费、采购费、施工安装费、运输费、人工费、质量维护费等所有费用。

按售楼处、195样板间分项总价包干进行结算。设计施工具体按照甲方需求结算（195样板房后期存在部分取消的可能，请投标单位自行考虑风险，取消的部分设计费用由投标单位自行承担）

注：投标报价不得超过上述费用预算，否则按无效标处理。

四、项目目的：为推进枫桥61号地块项目售楼处及样板间软装设计采购项目销售、展示。

五、投标人资格条件：

- 1) 在国内注册，具有独立法人资格，有经过年检合法的营业执照；
- 2) 在地产行业软装设计布置方面有较强的能力，有同类型住宅产品项目服务经验，5年内具备国内一线或知名品牌地产（2022中国房地产销售TOP100强）开发商的合作服务项目经验（10个项目）；
- 3) 2020年至今，投标单位至少获得过3个国家级及以上装修设计奖项
- 4) 组建专业项目组负责本项目的软装布置工作。提供主创人员简历介绍，至少有叁年以上(含叁年)软装或设计从业经验；

六、招标文件获取时间、地点：

1、获取时间：自公告发布之日起至2023年6月14日，每日上午9：00—11：00，下午13:30—16:00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。

2、获取地点：苏州市邓尉路107号永新大厦1幢9楼

3、招标文件售价：人民币500.00元/份（现金收讫），（招标文件售后不退，投标资格不能转让）。

4、供应商购买招标文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

（1）公司营业执照副本复印件；

七、投标文件接收及开标信息

1、开始接收时间：2023年6月15日9时

2、接收截止时间：2023年6月15日9时30分

3、接收人：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

