

2023年中国联通安徽合肥马鞍山路大楼二层、十层装修及其他零星隐患修缮改造

工程项目比选公告

本比选项目为2023年中国联通安徽合肥马鞍山路大楼二层、十层装修及其他零星隐患修缮改造工程项目，(采购代理编号：ZJZB-2024-12169)，采购人为中国联合网络通信有限公司合肥市分公司，采购代理机构为中捷通信有限公司。项目资金已落实，具备比选条件，现进行公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答人（以下简称应答人）参选。

1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况

采购内容：2023年中国联通安徽合肥马鞍山路大楼二层、十层装修及其他零星隐患修缮改造工程，主要包括：合肥市马鞍山路大楼二楼展厅及办公区装修改造，合肥市马鞍山路大楼十楼办公区装修改造，合肥市马鞍山路大楼负一楼和十二楼局部装修改造。具体详见图纸及技术规范书。

1.1.1 采购预算：1262859.96元（不含税）。

1.1.2 工期：合同签订之日起60个日历日完成（实际以中选人承诺为准）。

1.1.3 实施地点：安徽省合肥市。

1.1.4 技术要求：达到国家现行规范规定的工程验收规范标准，满足技术规范书的要求。

1.1.5 工程质保期：自本工程竣工验收合格之日起二年（实际以中选人承诺为准）。

1.1.6 承包方式：包工包料。

1.2 采购包划分：本项目不划分采购包。

1.3 最高应答限价：本项目设置最高限价，即不含增值税总价合计不得超过1161831.16元，超过最高限价的否决其应答。

2. 应答人资格要求

2.1 应答人应为法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的组织，合法运作并独立于招标人和招标代理机构。

2.2 应答人应具有有效的营业证明资料（如营业执照或法人证明等）。提供营业执照正本或副本或法人证书等营业证明资料扫描件。

2.3 应答人须能开具或承诺能开具增值税专用发票。提供国税局出具的加盖“增值税一般纳税人”戳记的证明材料扫描件或国税局官网一般纳税人查询证明截图或以往已开具的增值税专用发票扫描件或承诺函，提供承诺函的须加盖应答人公章。

2.4 应答人须提供2021年1月1日至公告发布之日签署的至少1份同类项目（同类项目指：装修施工类，且单份合同含税金额不低于120万元人民币）合同业绩证明材料扫描件，合同内容包含但不限于合同名称、合同金额、合同签订日期、合同双方盖章（如电子合同无盖章页的，可不提供

盖章页，需提供至少一张电子合同网页截图证明）等内容。

若为固定金额合同，业绩金额以合同金额为准，日期以合同签署日期为准；

若为框架合同，提供框架合同的同时还须提供对应的订单或结算证明材料（订单需体现和框架合同的关联性，否则不予认定），业绩金额以订单或结算证明材料金额为准，日期以订单或结算证明材料日期为准，未同时提供的视为无效合同。

2.5 应答人须同时具备下列资质：

1. 住房和城乡建设部门核发的建筑装修装饰工程专业承包资质二级及以上资质（如应答人已按国家发布的《建设工程企业资质管理制度改革方案》进行换证，则按照相应政策调整文件对应等级认定企业资质。）；

2. 住房和城乡建设部门核发的安全生产许可证。

注：须提供以上证书有效的扫描件或复印件。

2.6 团队人员要求：

1. 应答人须为本项目配置 1 名项目经理，项目经理须持有有效的建筑工程专业注册建造师执业资格证书和住房和城乡建设部门核发的安全生产考核合格证书（B 证）；

2. 应答人须为本项目配置 1 名专职安全员，专职安全员须持有住房和城乡建设部门核发的安全生产考核合格证书 C 证。

注：须提供以上人员身份证扫描件，资格证书扫描件，应答人为其缴纳的 2023 年 6 月至应答截止之日任意连续 3 个月的社保缴纳证明（非第三方人力资源公司代缴社保）。若提供全公司在职人员社保证明，则需将上述人员姓名、社保缴纳月份清晰标注，无社保证明则认定为无此人员，公司涉及合并、重组、名称变更的须另提供相关证明材料，否则不予认定。

2.7 信誉要求：提供《供应商如涉及黑名单承诺书》、《松材线虫病防疫承诺书》、《供应商合规承诺》、《合规经营承诺书》、《廉洁承诺书》、《网络安全承诺书》（按比选文件提供的模板），并加盖公章。

2.8 本次采购不接受联合体应答，中选后不得分包或转包。

2.9 应答人不得存在下列情形之一：

1. 应答人被责令停业或破产状态的；

2. 应答人被暂停或取消投标资格的；

3. 应答人财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；

4. 应答人在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；

5. 工信部通信工程建设项目招标投标管理信息平台（txzbqy.miit.gov.cn）中被列入违法失

约信息名单的；

6. “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为名单的。

2.10 其他要求：

1. 应答人的法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同应答人，不得参加同一标段应答或未划分标段的同一采购项目应答。

(1) 单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使单位职权的主要负责人。不同单位高级管理人员之间存在交叉任职的视同单位负责人为同一人。高级管理人员以评审当日查询“国家企业信用信息公示系统”的主要人员信息为准。

(2) 控股关系是指出资额或持有股份比例在 50%及以上，或者出资额或持有股份比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权；出资额或持有股份占比最大股东视同控股股东。以评审当日查询“国家企业信用信息公示系统”等的信息为准。

(3) 管理关系是指：与不具有出资持股关系的其他单位之间，存在管理与被管理关系。

2. 严禁被列入中国联通或安徽联通供应商黑名单且处于业务禁入期的应答人参与本项目应答，同时不接受该应答人所注册设立的与其现有经营业务相似的其他法人或组织参与应答。不接受黑名单供应商中被禁入的相关责任人在禁入期内参与应答。

2.11 法律法规规定的其他必须符合的要求。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答人，其应答文件将被否决。

4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间：2024年3月19日20时00分至2024年3月25日20时00分（北京时间，下同）。

4.2 比选文件获取方式：

(1) 应答人须在中国联通合作方自服务门户(www.cuecp.cn)完成中国联通内部供应商注册，登录中国联通合作方自服务门户(www.cuecp.cn)点击“电子招标投标”-选择“联通智慧供应链招标采购中心”，（使用供应商角色）然后依次点击“比选项目管理”-“寻找商机”（查询要参与的项目名称）-“我要参与”。在填写完相关信息并保存后，再次点击“比选项目管理”-“我参与的项目”-“项目跟进”-“比选应答”-“购买采购文件”，在售标时间内，使用“沃支付”支付比选文件费用，支付成功后可直接下载比选文件。

(2) 若首次使用沃支付方式，在进入沃支付界面后，点击“免费注册”按钮进行沃支付用户注册（如有针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900）；若已有沃支付账号，

则直接输入账号及密码信息登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款。

(3) 应答人须在“比选文件获取截止时间”前完成以上步骤的操作，否则将导致应答人无法下载比选文件，视为应答人自动放弃参加本项目应答。

特别提醒：由于本项目在联通智慧供应链招标采购中心上进行电子招投标，应答人所下载比选文件为.megp 格式，需在联通智慧供应链招标采购中心的“我的工作台”-“共享文档下载”中下载“联通智慧供应链招标采购中心应答文件制作系统”软件并完成安装，并以此打开.megp 格式比选文件及进行应答文件编辑等工作。由于应答人未及时完成相关电子操作所造成的后果，由应答人自行承担。如遇系统操作问题，请联系网站技术支持电话：010-66259276、010-67882255 转 3-8-2 或平台在线客服。

4.3 比选文件每套售价人民币 200 元整，售后不退。

5. 应答文件的递交

本项目须递交电子应答文件与纸质应答文件。

5.1 应答文件递交截止时间（即应答截止时间）：2024 年 3 月 28 日 09 时 30 分。

5.2 应答文件递交地点

5.2.1 电子应答文件的递交：电子应答文件通过中国联通合作方自服务门户（www.cuecp.cn）上传至联通智慧供应链招标采购中心；

5.2.2 纸质应答文件的递交：安徽省合肥市包河区马鞍山路 68 号联通大厦 5 楼会议室。

本项目价格开启、评审以电子应答文件为准（只需提供纸质部分的除外）。如因“联通智慧供应链招标采购中心”的系统原因无法正常进行价格开启、评审，则以纸质应答文件为准。

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价，采购人/采购代理机构邀请应答人的法定代表人（单位负责人）或者其委托代理人准时参加。

5.4 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收应答文件：

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.4.2 未按照比选文件要求密封的；

5.4.3 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点：\。

6.2 检测相关费用：\。

7. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国联通采购与招标网（www.chinaunicombidding.cn）及中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）发布，其他媒介转载无效。

8. 监督部门

安徽联通纪委驻合肥市分公司纪检组。

举报电话: 0551-65289022

举报邮箱: ahs-hfjb@chinaunicom.cn

9. 提出异议的渠道和方式

异议联系人:王俊明

异议受理电话:13295607036

提出异议的方式:书面方式或邮件方式

书面方式:应答人将质疑函原件(加盖应答人公章)送至:安徽省合肥市高新区黄山路601号合肥科技创新公共服务中心515室。

邮件方式:应答人应将对比选公告或比选文件的异议编制质疑函,以盖章扫描件及WORD文档的形式发送至:wangjunming.gyl@chinaccs.cn

10. 联系方式

采购人:中国联合网络通信有限公司合肥市分公司

地址:安徽省合肥市包河区马鞍山路68号联通大厦

联系人:李经理 电话:18655157773

比选代理机构:中捷通信有限公司

地址:安徽省合肥市高新区黄山路601号合肥科技创新公共服务中心515室

联系人:王俊明、倪升华 手机:13295607036、18656151809

电子邮件:wangjunming.gyl@chinaccs.cn

采购人:中国联合网络通信有限公司合肥市分公司



采购代理机构:中捷通信有限公司

2024年3月19日

王俊明