

松花江水上旅游大通道—松花江源生态文化旅游建设项目（松花江研学露营地建设项目安装工程一标段）招标公告

（招标编号：JLXRZB2024-006）

项目所在地区：吉林省, 白山市, 靖宇县

一、招标条件

本松花江水上旅游大通道—松花江源生态文化旅游建设项目（松花江研学露营地建设项目安装工程一标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 276.8812 万元，招标人为白山松花江商业运营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：帐篷 10 座、大小天幕；接待中心、帐篷地台、观光平台、栈道、碎石汀步道等包括清单、施工图纸及合同范围内的全部工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)松花江水上旅游大通道—松花江源生态文化旅游建设项目（松花江研学露营地建设项目安装工程一标段）；

三、投标人资格要求

(001 松花江水上旅游大通道—松花江源生态文化旅游建设项目（松花江研学露营地建设项目安装工程一标段）)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派出的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），应无在建工程。整个招投标过程不得随意更换项目经理，否则其投标将被否决；

3.3 本次招标不接受联合体投标；

3.4 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；

3.5 投标人近三年（2021 年 1 月 1 日-至今）财务状况良好，提供 2021 年、2022 年、2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及 2024 年 1 月 1 日至今的财务状况良好承诺（成立年限不足三年的提供从成立之日起至 2023 年的财务审计报告及 2024 年 1 月 1 日

至今的财务状况良好承诺；2024年1月1日以后成立的企业提供财务状况良好承诺）；

3.6 投标企业类似业绩的认定及要求：投标人近年（2021年1月1日-至今）完成过至少一项同类或类似工程业绩。本省行政区域内的业绩认定（包括建筑企业业绩和项目经理业绩），应当采用“吉林省建筑市场监管公共服务平台”（以下简称“平台”）工程项目信息中的业绩。在省域外的业绩认定，必须是通过互联网且不需任何权限即可在工程所在地的省级建筑市场监管一体化工作平台查询得到，其他网站查询的业绩不予认定，而且查询到的数据应能满足招标项目的要求。投标人应在投标文件中附有关业绩的查询网址及查询网页截图并加盖单位公章。关于涉密工程招标评标业绩执行吉建招〔2017〕12号文件《吉林省住房和城乡建设厅关于涉密工程招标评标业绩认定的补充通知》的规定；

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效；

3.8 招投标过程中，投标人所提供的所有证件均须在有效期内且注册单位名称与投标人的名称一致，如企业名称发生变更，须提供主管部门出具的变更证明材料，否则不接受其投标人参与本次招标项目的投标；

3.9 信誉要求：（1）拒绝列入政府取消投标资格期间的企业或个人投标；（2）未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；（3）未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；（4）在近三年（2021年1月1日-至2023年12月31日）内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）上有行贿犯罪行为；

3.10 执行吉林省住房和城乡建设厅印发最新版的关于《吉林省建筑业企业信用综合评价办法》的通知对年度信用评价为不合格的企业，禁止参与政府投资项目投标。投标人拟投入本工程的项目管理机构人员，必须为本单位在职人员，同时所有人员注册证书或岗位证书的执业单位须与投标单位名称相一致，所有人员提供近半年内任意一个月社保缴纳证明；

3.11 本次招标项目严禁投标人转包、违法分包，严禁各类形式的资质挂靠。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月19日 08时30分到2024年02月23日 16时00分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2024年2月19日至2024年2月23日(法定公休

日、法定节假日除外，下同)，每日上午 08:30 时至 11:00 时，下午 13:00 时至 16:00 时(北京时间)，须将获取招标文件材料复印件加盖投标单位公章后将扫描件发送至代理机构邮箱 xrxmzx@163.com（注：邮件内容需写明投标人联系人及电话），并同时拨打招标代理机构电话确认，与招标代理机构联系人办理相关登记手续后，以对公转账形式（需在汇款备注中注明项目编号和用途，如“xxxx 招标文件款”）完成款项支付（未按要求获取招标文件，投标人自行承担相关风险）。招标文件售价 500 元/套，逾期不售，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 11 日 09 时 00 分

递交方式：吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司开标室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 11 日 09 时 00 分

开标地点：吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司开标室。

七、其他

招标公告（资格后审）

项目编号：JLXRZB2024-006

一、招标条件

本招标项目松花江水上旅游大通道—松花江源生态文化旅游建设项目（松花江研学露营地建设项目安装工程一标段）已由吉林省企业投资项目备案信息登记表批准建设，招标人为白山松花江商业运营管理有限公司，建设资金来源为贷款。项目已具备招标条件，现对该项目的施工采用资格后审的方式进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：松花江水上旅游大通道—松花江源生态文化旅游建设项目（松花江研学露营地建设项目安装工程一标段）。

2.2 建设规模及主要建设内容：帐篷 10 座、大小天幕；接待中心、帐篷地台、观光平台、栈道、碎石汀步道等包括清单、施工图纸及合同范围内的全部工程。

2.3 招标范围：本项目工程量清单、施工图纸中所包含的全部内容。

2.4 建设地点：靖宇县花园口镇仁义村王家窑屯。

2.5 计划工期：2024 年 3 月 30 日至 2025 年 10 月 31 日。

2.6 质量标准：符合国家现行工程施工质量验收统一标准的合格工程。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派出的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），应无在建工程。整个招投标过程不得随意更换项目经理，否则其投标将被否决；

3.3 本次招标不接受联合体投标；

3.4 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；

3.5 投标人近三年（2021年1月1日-至今）财务状况良好，提供2021年、2022年、2023年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及2024年1月1日至今的财务状况良好承诺（成立年限不足三年的提供从成立之日起至2023年的财务审计报告及2024年1月1日至今的财务状况良好承诺；2024年1月1日以后成立的企业提供财务状况良好承诺）；

3.6 投标企业类似业绩的认定及要求：投标人近年（2021年1月1日-至今）完成过至少一项同类或类似工程业绩。本省行政区域内的业绩认定（包括建筑企业业绩和项目经理业绩），应当采用“吉林省建筑市场监管公共服务平台”（以下简称“平台”）工程项目信息中的业绩。在省域外的业绩认定，必须是通过互联网且不需任何权限即可在工程所在地的省级建筑市场监管一体化工作平台查询得到，其他网站查询的业绩不予认定，而且查询到的数据应能满足招标项目的要求。投标人应在投标文件中附有关业绩的查询网址及查询网页截图并加盖单位公章。关于涉密工程招标评标业绩执行吉建招〔2017〕12号文件《吉林省住房和城乡建设厅关于涉密工程招标评标业绩认定的补充通知》的规定；

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效；

3.8 招投标过程中，投标人所提供的所有证件均须在有效期内且注册单位名称与投标人的名称一致，如企业名称发生变更，须提供主管部门出具的变更证明材料，否则不接受其投标人参与本次招标项目的投标；

3.9 信誉要求：（1）拒绝列入政府取消投标资格期间的企业或个人投标；（2）未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；（3）未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；（4）在近三年（2021年1月1日-至2023年12月31日）内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）

上有行贿犯罪行为；

3.10 执行吉林省住房和城乡建设厅印发最新版的关于《吉林省建筑业企业信用综合评价办法》的通知对年度信用评价为不合格的企业，禁止参与政府投资项目投标。投标人拟投入本工程的项目管理机构人员，必须为本单位在职人员，同时所有人员注册证书或岗位证书的执业单位须与投标单位名称相一致，所有人员提供近半年内任意一个月社保缴纳证明；

3.11 本次招标项目严禁投标人转包、违法分包，严禁各类形式的资质挂靠。

四．招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 2 月 19 日至 2024 年 2 月 23 日(法定公休日、法定节假日除外，下同)，每日上午 08:30 时至 11:00 时，下午 13:00 时至 16:00 时(北京时间)，须将获取招标文件的材料复印件加盖投标单位公章后将扫描件发送至代理机构邮箱 xrxmzx@163.com（注：邮件内容需写明投标人联系人及电话），并同时拨打招标代理机构电话确认，与招标代理机构联系人办理相关登记手续后，以对公转账形式（需在汇款备注中注明项目编号和用途，如“xxxx 招标文件款”）完成款项支付（未按要求获取招标文件，投标人自行承担相关风险）。

4.2 招标文件售价 500 元/套，逾期不售，售后不退。

五．投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间（开标时间）：2024 年 3 月 11 日 9 时 00 分（北京时间）。

5.2 开标地点为（递交投标文件地点）：吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司开标室。

5.3 有效递交投标文件的投标人不足三家时，招标人另行组织招标。

六．发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》发布。

七．联系方式

招 标 人：白山松花江商业运营管理有限公司

地 址：靖宇县物流园区、营抚公路南侧（吉林裕泰特产开发有限公司一层办公室）

联 系 人：王海旭

联系电话：0439-6238083

招标代理机构：吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司

地 址：吉林省长春市南关区生态大街 2888 号 GTC 环球贸易中心 A 座 802 室

邮 编：130000

联系人：曹凤有

联系电话：0431-80514545

监督部门：白山松花江商业运营管理有限公司

联系电话：0439-6238082

八、监督部门

本招标项目的监督部门为白山松花江商业运营管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人：白山松花江商业运营管理有限公司

地 址：靖宇县物流园区、营抚公路南侧（吉林裕泰特产开发有限公司一层办公室）

联 系 人：王海旭

电 话：0439-6238083

电子邮件：/

招标代理机构：吉林省鑫瑞项目管理咨询有限公司

地 址：吉林省长春市南关区生态大街 2888 号 GTC 环球贸易中心 A 座 802 室

联 系 人：曹凤有

电 话：0431-80514545

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）