

驻马店市锦绣公馆7号楼外墙及楼顶渗水改造工程招标公告

(招标编号: DM-ZMD-ZB019)

项目所在地区: 河南省, 驻马店市, 驿城区

一、招标条件

本驻马店市锦绣公馆7号楼外墙及楼顶渗水改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金109.384676万元, 招标人为驻马店市江龙物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 外墙脱落及楼顶屋面渗水改造工程, 详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)驻马店市锦绣公馆7号楼外墙及楼顶渗水改造工程;

三、投标人资格要求

(001 驻马店市锦绣公馆7号楼外墙及楼顶渗水改造工程)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人具有独立企业法人资格, 具有有效的营业执照。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质或防水防腐保温工程专业承包贰级(含贰级)及以上资质, 具有有效的安全生产许可证。

3.3 项目经理要求: 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师资格, 并具有有效的安全生产考核合格证, 且未担任其他在建工程项目。

3.4 拟派项目技术负责人要求: 应具有相关专业中级及以上技术职称, 且必须为本企业人员(以劳动合同和单位缴纳社保证明为准)。

3.5 执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法(2016)285号文件: 投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)上, 没有被列为失信被执行人的。

3.6 本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年11月08日08时00分到2024年11月14日17时30分

获取方式: 委托人携带授权委托书原件及营业执照原件及复印件(复印件加盖本单位公

章)，原件审核后当场退还，复印件留存。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月04日15时00分

递交方式：河南省驻马店市天中山大道与金雀路交叉口金雀大厦24层会议室纸质文件
递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月04日15时00分

开标地点：河南省驻马店市天中山大道与金雀路交叉口金雀大厦24层会议室

七、其他

驻马店市锦绣公馆7号楼外墙及楼顶渗水改造工程招标公告

项目编号：DM-ZMD-ZB019

1. 招标条件

本招标项目驻马店市锦绣公馆7号楼外墙及楼顶渗水改造工程，招标人为驻马店市江龙物业管理有限公司，资金来源为住宅专项维修资金，资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设内容：外墙脱落及楼顶屋面渗水改造工程，详见工程量清单。

2.2 建设地点：驻马店市驿城区富强路。

2.3 标段划分：本项目共划分为1个施工标段；

2.4 计划工期：45日历天

2.5 质量要求：合格。

2.6 招标范围：招标文件及工程量清单所含全部内容。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立企业法人资格，具有有效的营业执照。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质或防水防腐保温工程专业承包贰级（含贰级）及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.3 项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目。

3.4 拟派项目技术负责人要求：应具有相关专业中级及以上技术职称，且必须为本企业人员（以劳动合同和单位缴纳社保证明为准）。

3.5 执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285号

文件: 投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 上, 没有被列为失信被执行人的。

3.6 本项目不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1、领取时间: 2024 年 11 月 08 日至 2024 年 11 月 14 日 (法定公休日、法定节假日除外) 每日上午 08:00 时至 12:00 时, 下午 14:30 时至 17:30 时。

4.2 领取地点: 河南省驻马店市天中山大道与金雀路交叉口金雀大厦 2416 室

4.3 领取招标文件须提交的资料: 委托人携带授权委托书原件及营业执照原件及复印件 (复印件加盖本单位公章), 原件审核后当场退还, 复印件留存。

5、资格审查方式

本招标工程项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式, 主要资格审查标准和内容详见招标文件, 只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

6、投标文件提交

6.1 截止时间: 2024 年 12 月 04 日下午 15 时 00 分 (北京时间)

6.2 地点: 河南省驻马店市天中山大道与金雀路交叉口金雀大厦 24 层会议室

7、投标件开启

7.1 截止时间: 2024 年 12 月 04 日下午 15 时 00 分 (北京时间)

7.2 地点: 河南省驻马店市天中山大道与金雀路交叉口金雀大厦 24 层会议室

8、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》发布, 公告期限为五个工作日。

9、凡对本次招标提出询问, 请按照以下方式联系

9.1. 采购人信息

名称: 驻马店市江龙物业管理有限公司

地址: 驻马店市雪松路东段 166 号

联系人: 王先生

联系方式: 15503965131

9.2. 采购代理机构信息

名称: 德盟 (河南) 工程管理有限公司

地址: 郑州市金水区东风路 3 号附 3 号财智名座 21 层 2114 号

联系人：赵先生

联系方式：18613326099

9.3、项目联系方式

项目联系人：赵先生

联系方式：18613326099

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：驻马店市江龙物业管理有限公司

地 址：置地大道与驿城大道交叉口东南角

联 系 人：王先生

电 话：15503965131

电子邮件：/

招标代理机构：德盟（河南）工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区东风路3号附3号财智名座21层2114号

联 系 人：赵先生

电 话：18613326099

电子邮件：11141452621@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）