

2024 年至 2025 年老鸦陈新村安置房 3#、4#项目保洁外包服务磋商公告
(招标编号: YHZB-2024-33)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 惠济区

一、招标条件

本 2024 年至 2025 年老鸦陈新村安置房 3#、4#项目保洁外包服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 80 万元, 招标人为郑州市惠之祥物业服务服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 惠济区老鸦陈新村项目总占地面积 13.26 万 m², 小区总建筑面积 76.48 万 m², 共分 4 个地块 (3#地块建筑总面积 56048.1 m², 4#地块建筑总面积 193365.52 m²), 该项目类型为安置房, 项目位于惠济区三全路和金杯路东南角, 西侧紧邻省体育中心和郑大体育学院。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2024 年至 2025 年老鸦陈新村安置房 3#、4#项目保洁外包服务;

三、投标人资格要求

(001)2024 年至 2025 年老鸦陈新村安置房 3#、4#项目保洁外包服务)的投标人资格能力要求: 1. 投标人具有独立承担民事责任的能力, 具有有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

2. 财务要求: 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供 2023 年度财务审计报告 (公司成立年限不足的企业应提供其基本户开户银行出具的资信证明)。

3. 信誉要求:

3.1 对列入失信被执行人记录名单的投标人, 拒绝参与本项目投标活动。查询渠道 通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) “信用服务” → “失信被执行人” → 跳转至“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)” 查询企业、法定代表人 (投标文件内提供招标公告发布后的查询网页)。

4. 其他要求:

4.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加投标; 法定代表人为同一个人的两个以上法人, 母公司、全资子公司及存在控股关系的公司不得同时参加投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章 (需包含

公司基本信息、股东信息及股权变更信息)】

4.2 投标人必须针对本项目出具的所有材料的合法性，真实性负责，如提供虚假材料，一经发现取消其投标资格并移交相关部门进行处理。

4.3 投标人承诺 2021 年 1 月 1 日以来，投标人、法定代表人无行贿犯罪记录。

5. 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 26 日 08 时 30 分到 2024 年 12 月 02 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 06 日 10 时 30 分

递交方式：河南自贸试验区郑州片区（经开）第三大街 110 号院 2 层 6 号（罗兰酒店 204 会议室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 06 日 10 时 30 分

开标地点：河南自贸试验区郑州片区（经开）第三大街 110 号院 2 层 6 号（罗兰酒店 204 会议室）

七、其他

2024 年至 2025 年老鸦陈新村安置房 3#、4#项目保洁外包服务磋商公告

一、招标条件

本项目 2024 年至 2025 年老鸦陈新村安置房 3#、4#项目保洁外包服务，招标人为郑州市惠之祥物业服务有限公司，本项目已具备招标条件，河南永合工程咨询有限公司受招标人委托，现对本项目进行磋商招标，欢迎潜在投标人参加本项目投标。

二、项目基本情况

1、项目编号：YHZB-2024-33

2、项目名称：2024 年至 2025 年老鸦陈新村安置房 3#、4#项目保洁外包服务

3、项目概况：惠济区老鸦陈新村项目总占地面积 13.26 万 m²，小区总建筑面积 76.48 万 m²，共分 4 个地块（3#地块建筑总面积 56048.1 m²，4#地块建筑总面积 193365.52 m²），该项目类型为安置房，项目位于惠济区三全路和金杯路东南角，西侧紧邻省体育中心和郑大体育学院。

4、磋商范围：

(1) 所属环境卫生的保洁、绿化带内卫生保洁、楼内公共地面、公共玻璃、楼梯、扶手、廊灯、消防器材、信箱等的卫生保洁，所有公共路面的卫生保洁、水系、垃圾转运及消杀、绿化服务等工作；

(2) 人员配备:需综合专业保洁人员 20 人(含班长)。

5、服务期：12 个月；

6、质量要求：按双方合同约定完成老鸦陈新村安置房 3#、4#项目保洁、园区道路清扫、绿化管养等工作，达到物业管理行业保洁服务标准要求。

7、预算金额：80 万元。

三、投标人资格要求

1. 投标人具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

2. 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年度财务审计报告（公司成立年限不足的企业应提供其基本户开户银行出具的资信证明）。

3. 信誉要求：

3.1 对列入失信被执行人记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动。查询渠道：通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”→“失信被执行人”→跳转至“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询企业、法定代表人（投标文件内提供招标公告发布后的查询网页）。

4. 其他要求：

4.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；法定代表人为同一个人的两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司不得同时参加投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】

4.2 投标人必须针对本项目出具的所有材料的合法性，真实性负责，如提供虚假材料，一经发现取消其投标资格并移交相关部门进行处理。

4.3 投标人承诺 2021 年 1 月 1 日以来，投标人、法定代表人无行贿犯罪记录。

5. 本次招标不接受联合体投标。

四、磋商文件的获取

4.1、获取磋商文件时间：2024 年 11 月 26 日至 2024 年 12 月 02 日（法定公休日、法定节

假日除外), 每日上午 8:30 时至 12:00 时, 下午 14: 30 至 17: 30 时 (北京时间, 下同);

4.2、获取磋商文件地点: 河南自贸试验区郑州片区(经开)第三大街 110 号院 2 层 6 号
(罗兰酒店 205 房间)

4.3、获取磋商文件携带资料:

(1) 法定代表人身份证或法定代表人授权委托书(注明委托事项为领取磋商文件)、受托人身份证原件。

(2) 营业执照。

注: 以上资料领取磋商文件时, 留存复印件一份(复印件须加盖投标人公章)

4.4、磋商文件费 300 元整, 售后不退。

五、投标文件的递交

5.1、投标文件递交时间(开标时间): 2024 年 12 月 06 日 10 时 30 分(北京时间)

5.2、投标文件递交地点(开标地点): 河南自贸试验区郑州片区(经开)第三大街 110 号院 2 层 6 号(罗兰酒店 204 会议室)。

六、发布公告的媒介

本次磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布。

七、凡对本次招标提出询问, 请按照以下方式联系

1、招标人信息

名称: 郑州市惠之祥物业服务有限公司

联系人: 李女士

联系方式: 0371-55115369

2、代理机构信息

名称: 河南永合工程咨询有限公司

地址: 河南自贸试验区郑州片区(经开)第三大街 110 号院 2 层 6 号

联系人: 李先生

联系方式: 0371-55002839

电子邮箱: yhzb2020@126.com

3、监督信息

监督人: 天河控股(河南)有限公司党群监审中心

联系方式: 0371-53363337

邮箱: audit@tianheinvest.com

2024年11月25日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为天河控股（河南）有限公司党群监审中心。

九、联系方式

招 标 人: 郑州市惠之祥物业服务有限公司

地 址: /

联 系 人: 李女士

电 话: 0371-55115369

电子邮件: /

招标代理机构: 河南永合工程咨询有限公司

地 址: 河南自贸试验区郑州片区（经开）第三大街110号院2层6号

联 系 人: 李先生

电 话: 0371-55002839

电子邮件: yhzb2020@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）