

# 云峰小学综合楼扩建工程项目-设计招标公告

珠海市建设工程招标公告			
项目编号	E4404000001004316001		
项目名称	云峰小学综合楼扩建工程项目-设计		
项目地址	珠海市香洲区凤山街道扣扉路西侧、云峰小学东南侧		
建设单位	珠海汇炬项目管理有限公司		
联系人	黄学林	联系电话	13727045706
招标内容规模	<p>云峰小学综合楼扩建工程项目位于扣扉路西侧、云峰小学东南侧，总用地面积为 3826.33 m<sup>2</sup>，容积率为 1.50，总建筑面积为 8690.63 m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 6166.55 m<sup>2</sup>。建筑内容主要包括综合楼、标准篮球场、露天活动平台、新建连廊等。其中，综合楼建筑面积为 7866.02 m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 5754.25 m<sup>2</sup>，包含 18 间普通教室、2 间多功能教室、1 间舞蹈教室、2 个音乐教室等；新建连廊基底面积为 824.61 m<sup>2</sup>，计容面积为 412.30 m<sup>2</sup>。最终以审批部门审核通过方案为准。云峰小学综合楼扩建工程项目估算总投资为 5252.07 万元，其中建安费 3787.58 万元、工程其他费用 495.82 万元、预备费 342.67 万元、土壤修复费 50 万元、教学设备购置费 576 万元（暂估）。最终以政府相关部门最终核准的数据为准。招标内容：云峰小学综合楼扩建工程项目的方案设计（含总平面图、彩平、效果图、公示材料、概念方案及投资估算等）、初步设计（包括但不限于基坑工程、基础工程、土建工程、水电工程、消防工程、防雷工程、安防工程、标识系统、暖通系统、海绵城市专项设计及其他配套设施工程等）、概算编制、施工图设计等，并配合招标方完成项目报批报建、审计等相关工作。其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程：■否</p>		
项目来源	珠海市住房和城乡建设局	项目分类	普通招标
项目类别	房屋建筑		
资金来源	全部使用财政性资金	资金到位情况	政府投资：100%
招标方式	公开招标	质量要求	按照招标文件要求
异议受理单位	珠海汇炬项目管理有限公司	异议受理单位联系电话	13727045706
异议受理单位联系地址	广东省珠海市香洲区心华路 245 号		
标段信息 1			
标段编号	E4404000001004316001001		
标段名称	云峰小学综合楼扩建工程项目-设计		
招标组织形式	委托招标	招标类别	设计
招标方式	公开招标	评标办法	定性评审

定标方法	集体议事法		
预算（估算）价	1274700 元	最高投标限价	80%
工期	按招标文件详细工期约定执行		
接受联合体投标	不接受		
投标资格	<p>投标企业须具有以下资质：工程设计综合资质甲级或以上或者建筑行业设计乙级/乙级资信或以上或者建筑工程专业设计乙级/乙级资信或以上。</p>		
其它条件	<p>■内地投标人必须具备： ■投标人具有建设行政主管部门颁发的[工程设计综合甲级资质]，或者[建筑行业设计乙级]或以上资质，或者[建筑行业（建筑工程）专业设计乙级]或以上资质。 ■省外企业已在广东建设信息网（<a href="http://www.gdcic.net/">http://www.gdcic.net/</a>）进粤企业和人员诚信信息登记平台登记（内地投标人适用）。 ■已在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作（内地投标人适用）。 ■具有独立的资质（内地投标人适用）。 ■拟派项目负责人具有[一级注册建筑师（或注册结构工程师）]资格。 ■不接受联合体投标人。 ■其它事项：[项目负责人的资格证书要求：1.项目负责人需同时提供注册证书、身份证和缴纳社保证明等有关资料扫描件。根据《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》，项目负责人须提供项目招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明材料。因各地缴纳社保认定（打印缴纳社保证明材料）时间不一致，导致投标人无法提供符合招标文件要求的缴纳社保证明材料的，投标人可提供相应证明材料并承诺项目负责人缴纳社保符合招标文件要求并接受招标人核查（承诺书详见附件）。提供虚假证明材料或者虚假承诺的，自愿接受取消投标资格、中标资格结果，接受相关处罚。拟派项目负责人实际工作单位与注册单位一致，但社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保，具体按《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行。2.根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）规定，拟派项目负责人的注册建筑师必须使用电子证书，并在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致，且电子证书必须在使用时限内。</p>		
项目负责人资格	不分专业-壹级-注册建筑师 或者 不分专业-壹级-注册结构工程师		
项目负责人其它条件	<p>■拟派项目负责人具有[一级注册建筑师（或注册结构工程师）]资格。 ■其它事项：[项目负责人的资格证书要求：1.项目负责人需同时提供注册证书、身份证和缴纳社保证明等有关资料扫描件。根据《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》，项目负责人须提供项目招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明材料。因各地缴纳社保认定（打印缴纳社保证明材料）时间不一致，导致投标人无法提供符合招标文件要求的缴纳社保证明材料的，投标人可提供相应证明材料并承诺项目负责人缴纳社保符合招标文件要求并接受招标人核查（承诺书详见附件）。提供虚假证明材料或者虚假承诺的，自愿接受取消投标资格、中标资格结果，接受相关处罚。拟派项目负责人实际工作单位与注册单位一致，但社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保，具体按《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行。2.根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）规定，拟派项目负责人的注册建筑师必须使用电子证书，并在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致，且电子证书必须在使用时限内。</p>		
是否需要缴纳保证金	是		

保证金类型	现金,电子保函/保单		保证金金额	2 万元		
议程安排	序号	名称	开始时间	结束时间	地点	备注
	1	招标文件下载	2023-05-27 09:00		登录粤公平 ( <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> ) 跳转到建设工程交易系统 后免费下载	
	2	勘察现场			招标人安排	投标人自行安排勘察 项目现场
	3	提交质疑		2023-06-09 18:00	<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a>	投标人应当在提交投 标文件截止 10 日前提 出质疑
	4	答疑发布		2023-06-12 18:00	<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a>	答疑应当在提交投标 文件截止 7 日前发出
	5	递交投标保证金		2023-06-19 09:30		
	6	递交投标文件		2023-06-19 09:30	登录粤公平 ( <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> ) 跳转到建设工程交易系统 后投标	
	7	开标	2023-06-19 09:30		一号开标室(市中心 2 楼)	
	8	资格审查	2023-06-19 10:30		八号评标室(市中心 12 楼)	资格审查结果、同类工 程业绩信息在 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> 公示不少于 2 个工作 日
	9	评委抽取时间	2023-06-19 14:30			
	10	评标	2023-06-20 09:30		一号评标室(市中心 2 楼)	评标报告在 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> 公示不少于 2 个工作 日
	11	定标	2023-06-26 15:00		六号评标室(市中心 2 楼)	评标结束与定标开始 时间相隔不少于两个 工作日
12	中标公示		2023-06-29	<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a>	中标结果在 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a>	

						gov.cn/#/440400/index 公示不少于3个工作日
<b>招标代理机构</b>	珠海华信达工程顾问有限公司					
<b>招标代理机构地址</b>	珠海市香洲区梅华东路 284 号 9 栋 6 楼					
<b>联系人</b>	刘源琳		<b>联系电话</b>	18128145239		
<b>投诉受理部门</b>	珠海市住房和城乡建设局		<b>投诉电话</b>	0756-2538803		
<b>交易中心地址</b>	<p>网址:<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a></p> <p>珠海市公共资源交易中心地址：珠海市香洲区红山路 288 号（国际科技大厦）二楼</p> <p>联系电话: 0756-2538181、0756-2538002</p> <p>西部中心地址：广东省珠海市金湾区金鑫路市民服务中心 C2 栋 2 楼</p> <p>联系电话: 0756-7260605</p> <p>备注：议程安排的地点栏中有“市中心”字样是指市中心，有“西部”字样是指西部中心。</p>					