

# 永安热力商业街换热站配套用房装修改造工程招标公告

(招标编号: Z1101001T4I000160001)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 昌平区

## 一、招标条件

本永安热力商业街换热站配套用房装修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 290 万元, 招标人为北京永安热力有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 包括拆除工程、建筑工程、给排水工程、强弱电工程、空调采暖工程及室外工程等图纸范围内全部工作内容。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)永安热力商业街换热站配套用房装修改造工程;

## 三、投标人资格要求

(001 永安热力商业街换热站配套用房装修改造工程)的投标人资格能力要求: 详见“七、其他”;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 03 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 08 日 17 时 00 分

获取方式: 现场领取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 04 月 23 日 13 时 30 分

递交方式: 北京市昌平区城北街道东环路铁佛庵胡同 1 号锅炉房纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 04 月 23 日 13 时 30 分

开标地点: 北京市昌平区城北街道东环路铁佛庵胡同 1 号锅炉房

## 七、其他

### 一、招标条件

本招标工程永安热力商业街换热站配套用房装修改造工程已批准建设, 招标人(项目业主)为北京永安热力有限公司, 建设资金来自企业自筹, 项目出资比例为 100%。工程已具备招

标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

## 二、项目基本情况

项目编号：Z1101001T4I000160001

项目名称：永安热力商业街换热站配套用房装修改造工程

项目地点：北京市昌平区

工程费：约 290 万元

招标内容：包括拆除工程、建筑工程、给排水工程、强弱电工程、空调采暖工程及室外工程等图纸范围内全部工作内容。

## 三、申请人的资格要求：

3.1 本工程招标要求投标人应具有建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 具有建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证；

3.3 具有经会计师事务所或者审计机构审计的 2022 年财务报告或投标截止时间前三个月内银行开具的资信证明（银行存款无效）；

3.4 近三年（2021 年 04 月 02 日至 2024 年 04 月 01 日）内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；

3.5 通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）平台查询，投标人未被列入失信被执行人名单；

3.6 本项目不接受联合体投标。

## 四、获取招标文件

时间：2024 年 04 月 03 日至 2024 年 04 月 08 日，每天上午 9：00 至 12：00，下午 13:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市昌平区城北街道东环路铁佛庵胡同 1 号

方式：现场领取，

领取文件时携带：

（1）有效的法人营业执照副本复印件；法人授权委托书及委托代理人身份证复印件或法人身份证明及法人身份证复印件。

售价：每本 200 元，售后不退。

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时 间： 2024 年 04 月 23 日 13 点 30 分（北京时间）

地 点：北京市昌平区城北街道东环路铁佛庵胡同 1 号锅炉房

六、其他补充事宜

- 1、本次招标详细内容最终以招标文件要求为准；
- 2、本次招标对未中标单位不给予经济补偿。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京永安热力有限公司

地 址：北京市昌平区科技园区振兴路 37 号

联 系 人：王志刚

电 话：13911776191

电子邮件： /

招标代理机构：北京智诚和信工程管理有限公司

地 址：北京市昌平区城北街道东环路铁佛庵胡同 1 号

联 系 人：丁智平

电 话：15611019541

电子邮件： zhichenghexin1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）