

2023 年白城市老城区景观提升改造工程一标段（工程总承包）
（招标编号：JLZZ-JSGC-2023017）

项目所在地区：吉林省

一、招标条件

本 2023 年白城市老城区景观提升改造工程一标段（工程总承包）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 965.01 万元，招标人为白城市城市发展投资建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：施工部分：水体内部循环出水口、土建小品工程、照明工程、监控工程、管理用房和公厕立面改造、拆除工程、海绵元素部分、排水管线部分、铺装部分等；设计部分：全部可研工程内容的工程方案设计、初步设计、施工图设计等

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2023 年白城市老城区景观提升改造工程一标段（工程总承包）；

三、投标人资格要求

(001)2023 年白城市老城区景观提升改造工程一标段（工程总承包）的投标人资格能力要求：3.1 工程总承包单位应当具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力，并满足以下要求之一：

(1) 具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质和市政行业（给水、排水）设计丙级及以上资质；

(2) 具有市政行业设计甲级资质或工程设计综合资质，并在上一年度信用综合评价中获得 AAA 等级的设计企业；

(3) 具有市政公用工程施工总承包特、壹级资质，并在上一年度信用综合评价中获得优良等级的施工总承包企业；

以上“上一年度信用综合评价”均指“省级建设行政主管部门年度信用评价查询结果”。（详见吉建办（2020）34 号文件），施工企业具备有效的安全生产许可证。

3.2 投标申请人拟派出的项目经理须具备建设行政主管部门核发的市政专业高级工程师职称证书或市政公用工程专业贰级注册建造师并具有高级职称。注册建造师须具备有效的安全生产考核合格证。近五年（2018 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日）完成过至少一项与本项目



目相类似的设计、施工或者工程总承包项目业绩。工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；具有较强的组织协调能力和良好的职业道德。项目经理及拟投入全部管理人员为本单位人员，须提供社会保险的证明资料，并提供社保官网查询方式（包括社保官网名称、查询网址、查询网页截图、单位登录名和单位登录密码；如需官网验证的，须提供具体查询和验证方式；若需要插加密锁方可登录的，必须提供加密锁，须自行携带可登录本单位社保查询系统的笔记本电脑），以社保官网查询为准，否则其投标被否决。

3.3 投标申请人须具有经会计师事务所审计的近三年（2020年-2022年）财务审计报告，2020年1月1日-2022年12月31日之间成立的企业，须提供成立之日起至2022年12月31日的财务审计报。

3.4 投标人近三年（2020-2022年）完成过至少一项与本项目相类似的设计或施工或者工程总承包项目业绩。（投标企业类似业绩的认定：本省行政区域内的业绩认定（包括建筑企业业绩和项目经理业绩），应当采用“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”（以下简称“平台”）工程项目信息中的业绩。在省域外的业绩认定，必须是通过互联网且不需任何权限即可在工程所在地的省级建筑市场监管一体化工作平台查询得到，其他网站查询的业绩不予认定，而且查询到的数据应能满足招标项目的要求。投标人应在投标文件中附有关业绩的查询网址及查询网页截图。评标过程中，评标专家在现场监督人员的监督下对投标人的业绩通过平台或工程所在地的省级建筑市场监管一体化工作平台核查，未查询到的业绩不予认定。）

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：以联合体形式参与投标的组成联合体的各方均不得再以本单位名义单独或参加其他联合体在同一项目投标。联合体成员须提供联合体协议，并明确联合体牵头人及各专业分工的具体内容，联合体必须满足申请人资格条件的全部规定。办理报名等事宜均应由联合体牵头人办理。

3.6 本次招标拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

3.7 本次招标要求外埠入吉企业应按照吉建管〔2018〕12号、吉建管〔2019〕28号、吉建办〔2019〕82号等相关文件开标前取得办理入吉建筑业企业信息登记后方可参加投标，开标现场提交投标备案相关手续原件。

3.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。



3.9 投标人不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人，不得为“全国企业信用信息公示系统”网站中列入严重违法失信企业名单的投标人。

3.10 投标申请人的法定代表人或其委托代理人应按规定的时间和地点参加开标活动，并现场核验身份。

3.11 施工企业执行《吉林省住房和城乡建设厅关于印发《吉林省建筑业企业信用综合评价办法》的通知》（吉建管[2018]28号）文件要求，信用评价不合格的企业禁止参与政府投资项目投标；吉林省外企业在注册地所在省级建设行政主管部门年度信用评价为不合格的企业，禁止参与政府投资项目投标。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月20日08时30分到2023年07月26日17时00分

获取方式：4.1 凡有意参加投标者，请于2023年07月20日08时30分至2023年07月26日17时00分（法定公休日、法定节假日除外），通过CA锁在吉林省公共资源交易一体化平台（<http://36.135.6.232:8088/TPBidder>）网站下载招标文件。未在吉林省公共资源交易一体化平台系统注册并办理CA锁的投标人请参照《吉林省公共资源交易一体化平台操作手册》办理，详见吉林省公共资源交易服务平台

（<http://www.jl.gov.cn/ggzy/dzhpx/czsc/>）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月11日14时30分

递交方式：白城市公共资源交易中心（公园东路14号政务大厅六楼）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月11日14时30分

开标地点：白城市公共资源交易中心（公园东路14号政务大厅六楼）

七、其他

施工部分：水体内部循环出水口、土建小品工程、照明工程、监控工程、管理用房和公厕立面改造、拆除工程、海绵元素部分、排水管线部分、铺装部分等；设计部分：全部可研工程内容的工程方案设计、初步设计、施工图设计等

八、监督部门

本招标项目的监督部门为白城市建设工程招投标管理办公室。

九、联系方式



招 标 人：白城市城市发展投资建设有限公司

地 址：白城市

联 系 人：郑晓东

电 话：0436-3519106

电子邮件：/

招标代理机构：吉林省正禎工程咨询有限公司

地 址：白城经济开发区开发大街 666 号

联 系 人：崔丹丹

电 话：0436-6988992 转 806

电子邮件：2069163353@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

