

西山区 48 号片区棚户区改造项目(山水锦城 A2-3 回迁地块)配电工程设计服务竞争性比选公告

(招标编号：(鼎)招字第(2023)-096 号)

项目所在地区：云南省,昆明市,西山区

### 一、招标条件

本西山区 48 号片区棚户区改造项目(山水锦城 A2-3 回迁地块)配电工程设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 50 万元，招标人为云南锦圣房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模 本项目(山水锦城 A2-3 回迁地块)A1、A2 栋层数地上 34 层,已完工建筑面积 2805944 m<sup>2</sup>, 共计 678 户, 配套公共设施用房为 2873 m<sup>2</sup>, 地下室为 22678.81 m<sup>2</sup>。本项目配电工程投资约 1700 万元, 本次招标规模约 50 万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)西山区 48 号片区棚户区改造项目(山水锦城 A2-3 回迁地块)配电工程设计服务；

### 三、投标人资格要求

(001 西山区 48 号片区棚户区改造项目(山水锦城 A2-3 回迁地块)配电工程设计服务)的投标人资格能力要求：3.1 本次竞争性比选要求竞标人具有独立承担民事责任的能力，具备法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 资质要求：建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或电力行业（送电工程或变电工程）专业设计丙级（含）及以上资质。

3.3 项目负责人：具备注册电气工程师或电力相关专业中级及以上工程师职称，为竞标人本单位人员，具有与竞标人签订的劳动合同或 2023 年任意一个月社保证明材料；

3.4 企业类似业绩要求：投标人 2020 年至今完成过 1 个类似业绩（类似业绩为电力工程设计业绩），类似业绩证明材料以合同协议书或中标通知书之一为准。

3.5 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2022 年经审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），若公司成立不足一年，只需提供成立至今的内部财务报表。

3.6 信誉要求 ①近三年（2020 年至今）申请人在经营活动中没有重大违法记录，申请人没有处于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被





项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过质量责任事故。

②. 申请人未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

(<http://shixin.court.gov.cn/index.html>)”、“国家企业信用信息公示系统”

([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))严重违法失信企业名单(黑名单)，“信用中国”网站

([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。信用查询截止

时间：本项目公告发布以后(含发布当日)至响应文件递交截止时间前(查询记录为上述网站信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿，以代理机构查询结果为准)。

3.7 本次招标不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月19日09时00分到2023年12月21日17时00分

获取方式：在云南鼎鑫项目管理咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼)获取竞争性比选文件。获取竞争性比选文件时需携带：1、法定代表人身份证明书原件；2、法人授权委托书原件；3、营业执照副本加盖公章的复印件；4、资质证书加盖公章的复印件，以上资料不齐的将被拒绝获取竞争性比选文件；竞争性比选文件费用：竞争性比选文件售价600元/份，文件售后不退。竞标人需开具招标文件费用及招标代理费发票的，必须公对公汇款。(户名：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司，账号：2202014170000845，开户银行：民生银行昆明高新支行)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月26日10时00分

递交方式：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼)  
纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月26日10时00分

开标地点：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼)

#### 七、其他

竞争性比选公告

##### 1. 竞争性比选条件

本招标项目西山区48号片区棚户区改造项目(山水锦城A2-3回迁地块)配电工程设计服务，建设资金来自企业自筹(资金来源)，项目已具备招标条件，现对该项目的设计服务进行竞争性比选。



## 2. 项目概况与竞争性比选范围

2.1 项目概况：本项目(山水锦城 A2-3 回迁地块)A1、A2 栋层数地上 34 层，已完工建筑面积 28059.44m<sup>2</sup>，共计 678 户，配套公共设施用用房为 2873 m<sup>2</sup>，地下室为 22678.81 m<sup>2</sup>。本项目配电工程投资约 1700 万元，本次招标规模约 50 万元。

2.2 比选范围：完成供电用电方案的报批、审批手续及配电工程需求的所有设计工作及施工过程中、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，提供经供电部门审核通过的施工图，工程量清单预算和施工过程中的设计服务、整合深化设计出图、配合竣工图编制及相关后续服务等，相关设计工作包括但不限于：

(1) 10kV 线路部分：新建电缆及电缆通道设计（主要含电缆、电缆排管、地下室新建电缆桥架等设计）；

(2) 10kV 配电部分：配电室高压柜、变压器、低压柜，配电室内照明及接地，配电室土建，配电室内高低压设备基础等设计；

(3) 0.4kV 住宅部分：由配电室至各栋电缆分支箱、集中电表箱（含箱体）低压电缆、电缆桥架设计（集中表箱后段设计不在本次范围内）；

(4) 0.4kV 公建部分：配电室内低压出线回路设计；

(5) 发电机部分：发电机、发电机低压进出线柜、发电机进线柜插接母线、发电房内设备基础等设计。

具体内容及规模以实际委托内容及现场实际为准。

2.3 完成时限：15 日历天完成供电用电方案设计、施工图设计及审查，后续配合完成审批、施工、验收通电等所需的相关后续服务工作。

2.4 建设资金来源：企业自筹。

2.5 建设地点：昆明市西山区 48 号片区（A2-3 回迁地块）。

2.6 标段划分：本项目仅设一个标段。

2.7 质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》、国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，并通过供电部门一次性验收合格。

## 3. 竞标人资格要求

3.1 本次竞争性比选要求竞标人具有独立承担民事责任的能力，具备法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 资质要求：建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或电力行业（送电工程或变





电工程)专业设计丙级(含)及以上资质。

3.3 项目负责人:具备注册电气工程师或电力相关专业中级及以上工程师职称,为竞标人本单位人员,具有与竞标人签订的劳动合同或2023年任意一个月社保证明材料;

3.4 企业类似业绩要求:投标人2020年至今完成过1个类似业绩(类似业绩为电力工程设计业绩),类似业绩证明材料以合同协议书或中标通知书之一为准。

3.5 财务要求:投标人财务状况良好,提供2022年经审计的财务报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表),若公司成立不足一年,只需提供成立至今的内部财务报表。

3.6 信誉要求:①近三年(2020年至今)申请人在经营活动中没有重大违法记录,申请人没有处于被责令停业,无投标资格被暂停或取消,无财产被接管、冻结、破产等状态,没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形,近三年未发生过质量责任事故。

②. 申请人未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询(<http://shixin.court.gov.cn/index.html>)”、“国家企业信用信息公示系统”

([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))严重违法失信企业名单(黑名单)、“信用中国”网站

([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。信用查询截止时间:本项目公告发布以后(含发布当日)至响应文件递交截止时间前(查询记录为上述网站信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿,以代理机构查询结果为准)。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 竞争性比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选者,请于2023年12月19日至2023年12月21日9:00-17:00(北京时间,下同),在云南鼎鑫项目管理咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼)获取竞争性比选文件。获取竞争性比选文件时需携带:1、法定代表人身份证明书原件;2、法人授权委托书原件;3、营业执照副本加盖公章的复印件;4、资质证书加盖公章的复印件,以上资料不齐的将被拒绝获取竞争性比选文件;

4.2 竞争性比选文件费用:竞争性比选文件售价600元/份,文件售后不退。竞标人需开具招标文件费用及招标代理费发票的,必须公对公汇款。(户名:云南鼎鑫项目管理咨询有限公司,账号:2202014170000845,开户银行:民生银行昆明高新支行)。

4.3 招标人不提供邮购竞争性比选文件服务。

#### 5. 竞标文件的递交

5.1 比选文件递交的截止时间(比选申请截止时间,下同)为:2023年12月26日10:00时。



5.2 比选文件提交地点：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼）开标厅。

#### 6. 发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，我公司对其网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 7. 联系方式

招标人名称：云南锦圣房地产开发有限公司

地址：昆明市西山区华苑路 358 号马街街道办事处 204 办公室

联系人：赵工

联系电话：15974805972

招标代理名称：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

招标代理地址：昆明市五华区固地尚诚 B 座 14 楼

联系人：张皓天、苏艳

联系电话：15969402895、13888908269

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南锦圣房地产开发有限公司。

### 九、联系方式

招 标 人：云南锦圣房地产开发有限公司

地 址：昆明市西山区华苑路 358 号马街街道办事处 204 办公室

联 系 人：赵工

电 话：15974805972

电子邮件：/

招标代理机构：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地 址：昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼

联 系 人：苏艳

电 话：13888908269

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张 （签名）

招标人或其招标代理机构： 张 （盖章）

