

吉庆商城项目施工（项目代码：2312-410354-04-01-380556）中标结果公告  
（招标编号：伊滨工施招标新(2024)0002号）

## 一、中标人信息：

标段(包)[001]吉庆商城项目：

中标人：中铁九局集团有限公司 中标价格：7532.853533万元

## 二、其他：

东方安澜工程管理（洛阳）有限公司受洛阳国展兴意商业运营管理有限公司的委托，就吉庆商城项目施工（项目代码：2312-410354-04-01-380556）进行公开招标，该项目按规定程序进行了开标、评标、复议、中标候选人公示。现就本次中标结果公告如下：

### 一、项目名称及项目编号：

- 项目名称：吉庆商城项目施工（项目代码：2312-410354-04-01-380556）。
- 项目代码：2312-410354-04-01-158318。
- 项目编号：伊滨工施招标新(2024)0002号。

### 二、项目概况与招标范围：

- 项目概况：本项目为吉庆商城项目施工，位于洛阳市伊滨区北部，吉庆路与杨湾街交叉口东南。规划建设一二层为商业，三至十七层为酒店；总建筑面积19666.93平方米，其中地上部分建筑面积为15662.75平方米，地下部分建筑面积为4004.18平方米，车位共计130个，其中地下车位为117个，地面车位为13个，并配置充电桩13个。
  - 招标范围：本项目招标文件、工程量清单、施工图纸及答疑（若有）范围内的全部内容。
  - 标段划分：本项目共划分为一个标段。
  - 工期：480日历天。
  - 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。
  - 安全目标：杜绝重伤、死亡事故。
  - 文明工地目标：市级文明工地。
  - 扬尘治理目标：严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。
  - 资格审查：本项目实行资格预审。
- ### 三、资格预审公告媒体及日期：

1、资格预审公告发布日期：2024年8月17日

2、发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》

#### 四、资格预审评审情况：

1、资格预审评审日期：2024年8月30日

2、资格预审评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标四室

3、资格审查委员会成员名单：曲艳波（主任）、张益华、易莉、黄业丽、陈维杰、王黎阳、杨帆

#### 五、评标情况：

1、评标日期：2024年9月30日。

2、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标六室。

3、复议日期：2024年10月10日。

4、复议地点：洛阳市公共资源交易中心评标一室

5、评标委员会成员名单：闫朋霞（主任）、王海娟、薛红亮、张旭冉、张云辉、王黎阳、杨帆。

#### 六、中标候选人公示情况：

1、中标候选人公示期：2024年10月12日至2024年10月14日。

2、公示发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》。

3、公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议。

#### 七、定标情况：

招标人根据评标委员会提交的书面复议评标报告推荐的中标候选人和中标候选人公示情况，于2024年10月15日确定排名第一的中标候选人为中标人。中标情况如下：

中标人：中铁九局集团有限公司

中标价：75328535.33元

中标人地址：沈阳市沈河区敬宾街3-1号

工期：480日历天

质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）

项目负责人姓名：孟庆丰

执业资格证书名称及编号：注册一级建造师 建筑工程 辽 1212021202200500

#### 八、本公告发布媒介：

本公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

#### 九、招标代理服务费

本项目招标代理服务费 153000.00 元（大写：壹拾伍万叁仟元整），由中标人向招标代理机构一次性缴纳。

#### 十、其他补充事项

1、公告日即为中标通知书领取日。公告日起 1 个工作日内，被授权的中标人代表应到代理机构（或招标人）指定地点及时领取中标通知书，逾期未领取的，视同公告日已领取。中标人应按照规定时限和程序与招标人完成合同的签订；

2、本次招标将通过“洛阳市电子招投标交易平台”（lyggzyjy.ly.gov.cn），向中标人发出电子中标通知书，中标人可网上登录交易平台后自行打印。该中标通知书加盖有招标代理机构的电子签章，并附二维码标识。可通过扫描二维码验证相关信息。

#### 十一、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

招标人：洛阳国展兴意商业运营管理有限公司

地 址：洛阳市伊滨区创新大厦

联系人：杨先生

电 话：0379-63335128

招标代理机构信息：

名称：东方安澜工程管理（洛阳）有限公司

地址：洛阳市伊滨区创新大厦 7 楼 715 室

联系人：赵女士

联系方式：0379-63339568

监管部门及联系方式：

监管部门：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局

监管部门联系人：建设工程招投标管理科

监管部门联系方式：0379-61277833

2024 年 10 月 15 日

#### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局。

#### 四、联系方式

招 标 人：洛阳国展兴意商业运营管理有限公司

地 址：洛阳市伊滨区创新大厦

联 系 人：杨先生

电 话：0379-63335128

电子邮件：/

招标代理机构：东方安澜工程管理（洛阳）有限公司

地 址：洛阳市伊滨区创新大厦 7 楼 715 室

联 系 人：卜先生

电 话：0379-65599568

电子邮件：dongfanganlan@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）