

北京市昌平区昌平新城东区五期土地一级开发项目 C
P00-1101-0016、0018、0023、0019、0020、0021 地
块 R2 二类居住用地、A8 社区综合服务设施用地、A4
体育用地、A33 基础教育用地项目（方案设计、施工
图设计）

招 标 公 告

编号：GXTC-C-23050218

一、 招标条件

本招标项目北京市昌平区昌平新城东区五期土地一级开发项目 CP00-1101-0016、0018、0023、0019、0020、0021 地块 R2 二类居住用地、A8 社区综合服务设施用地、A4 体育用地、A33 基础教育用地项目（方案设计、施工图设计）已由批准建设，规划批准文件为，招标人为北京兆嘉房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹资金，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行招标。

二、 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：北京市昌平新城。

2.2 项目建设规模：用地规模 107180.672 m²，计容建筑面积约 219497 m²；地下建筑面积约 135000 m²；最终面积以规划许可证为准。

2.3 项目投资估算：万元（人民币）；限额设计的建筑安装工程费最高限额：万元（人民币）。

2.4 设计周期：方案设计 30 日历天，施工图设计 60 日历天。（服务期限从合同签订之日起至竣工结算结束截止）

2.5 招标范围及工作内容：完成规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、电气、给排水、暖通空调、消防、人防等全过程全专业的设计。

2.6 标段划分：本项目共划分 1 个标段。

三、 投标人资格要求

3.1 合格投标人资格要求

(1) 企业营业执照：依法设立并领取营业执照的法人或其分支机构。

(2) 企业工程设计资质等级：具有建设行政主管部门核发的建筑行业(建筑工程)甲级及以上设计资质（在有效期内）。

(3) 财务要求：近1年（2022年1月1日至2022年12月31日，含起止日）财务状况良好。

(4) 企业近年已完类似项目业绩：投标人具有近5年（2018年1月1日至今）具有已完成或在建的建筑面积不小于 20 万（含）平方米或总投资不小于 100000 万元的建筑工程设计服务项目业绩或包含上述设计服务内容的其他项目业绩。

(5) 信誉要求：投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单。

(6) 经营状况：没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近3年（2020年1月1日至今）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

(7) 项目总负责人要求：应是投标人的在册人员，具有一级注册建筑师；并具有高级工程师及以上专业技术职称。

(8) 设计负责人：应是投标人的在册人员，具有一级注册建筑师。

注：项目总负责人和设计负责人可为同一人。

3.2 本次招标接受联合体投标。

3.3 本项目接受分公司投标，但分公司应取得总公司的投标授权。

四、 资格审查方法

本招标项目的资格审查采用的方式：资格后审。

五、 技术成果经济补偿

5.1 本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

六、 招标文件的获取

价格：人民币500元/套，售后不退。

凡有意参加投标者，请于 2023 年 10 月 23 日至 2023 年 10 月 28 日 17 时，登录国信 e 采招标投标交易平台（www.e-bidding.org）在线获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件），潜在投标人登陆国信 e 采招标投标交易平台，应认真阅读有关操作须知，并按其要求进行操作。同时投标人应在代理机构业务系统中免费注册完善投标人信息，系统注册点击下方链接进行：<http://user.gxzb.com.cn:80/ztb/unit/login/register.jsp>。

获取招标文件流程：在代理机构业务系统中注册完善投标人信息（<http://u>

ser.gxzb.com.cn:80/ztb/unit/login/register.jsp)→登录国信 e 采招标投标交易平台(www.e-bidding.org)注册办理数字证书→查看最新招标项目→投标人提交资料→等待项目经理审核→审核通过后,在线支付标书费→投标人下载招标文件。

投标人在国信 e 采招标投标交易平台(www.e-bidding.org)获取招标文件时资料需扫描上传 PDF 文件:扫描顺序为法定代表人授权书、本项目联系人信息(姓名、手机、邮箱),文件名:**公司.PDF。

标书款发票开具注意事项:投标人可选择增值税普通发票或者**增值税专用发票(优先选择)**。发票由招标代理机构财务部手工开具,项目开标时统一领取。

七、 投标文件的递交

- 1) 开标及投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2023 年 11 月 13 日 14 时 00 分,地点为北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 11 层 1 会议室。
- 2) 投标文件请于开标当日(投标截止时间之前)递交至开标地点;逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

八、 标前会议和现场踏勘

本项目不集中组织现场踏勘

九、 本公告有效期及发布媒体

本公告在在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、国信 e 采招标投标交易平台(www.e-bidding.org)上发布,公告有效期 2023 年 10 月 23 日至 2023 年 10 月 28 日。

招 标 人: 北京兆嘉房地产开发有限公司
地 址: 北京市朝阳区机场辅路 88 号建发房产北京事业部
联 系 人: 贾剑良
联系人电话: 19935369289

招标代理机构: 国信招标集团股份有限公司
地 址: 北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 11 层
邮 编: 100044
账 户 名 称: 国信招标集团股份有限公司

账 号： 30206098004071（虚拟账号与项目唯一对应）

开 户 银 行： 平安银行北京神华支行

联 系 人： 李山、南建华、涂莉、郭振华、李雪莹

联系人电话： 010-68315588-445、13720096260

传 真： 010-88356031

Handwritten signature of Li Shan in black ink.

国信招标集团股份有限公司（盖章）

2023年10月23日