

# 洛阳大河荟项目四楼办公区装修改造工程

## 招标公告

中建联勘测规划设计有限公司受招标人洛阳国晟商业发展有限公司的委托,就洛阳大河荟项目四楼办公区装修改造工程进行公开招标,欢迎符合条件的投标人参与投标。

### 一、项目概况

1、项目名称:洛阳大河荟项目四楼办公区装修改造工程;

2、招标范围:对洛阳大河荟项目2#楼四楼办公区进行室内装修,具体内容详见本项目招标文件、施工图纸及工程量清单全部内容;

3、招标编号:【ZJLZB-2024-004】;

4、预算控制金额:1955614.72元;

5、工期:30日历天;

6、质量要求:符合国家质量验收合格标准;

7、标段划分:本项目不划分标段。

### 二、投标人资格要求

1、投标人须在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格,具有有效的三证合一营业执照;

2、投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质或建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质,具有有效的安全生产许可证;

3、投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师资格(不含临时),具有有效的安全生产考核合格证,且拟派项目经理未担任其他在建工程(须提供项目经理无在建承诺);并具有与本单位签订的劳动合同和2023年6月以来在本单位任意缴纳3个月的社保证明(至少应包括养老保险证明,须提供社保的个人明细查询单加盖社保部门印章原件扫描件或在社保部门开通的网站打印的社保个人明细查询单网页件加盖投标人公章。);

4、投标人须具有丰富的装修改造经验,须提供2021年1月以来已完成的室内公共区域装修改造业绩合同一份;

5、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》(豫政办〔2021〕2号)文件,投标人须按照规定提供“信用承诺函”,招标人有权在签订合同前要求中标人提供相

关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

- (1) 符合国家相关规定的财务状况报告；
- (2) 依法缴纳税收的证明材料；
- (3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- (6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一包的招标采购活动。法定代表人为同一个人的两个以上法人，母公司全资子公司及存在控股关系的公司不得同时参加投标；（须提供在国家企业信用信息公示系统中查询打印的相关材料并加盖公章——需包括公司基本信息、股东信息及股权变更信息。）

7、截止至本项目招标公告发布之日，投标人没有处于破产、被责令停产、停业、投标资格被限制状态。（投标人须如实作出承诺）

8、本次招标不接受联合体投标。

本项目实行资格后审，投标人应对自身资格的真实性、合规性负责。资格审查的具体要求详见招标文件。资格审查时不符合资格条件的投标人，其投标将根据招标文件及相关规定进行处理。

### 三、招标文件的获取

1、凡欲参加本项目的投标人请于 2024 年 01 月 31 日—2024 年 02 月 05 日（节假日除外），每天上午 8：30 至 12:00，下午 14:00 至 18：00（北京时间）。

2、获取方式：本次招标文件通过电子邮件形式获取，投标人获取招标文件时，须将以下加盖投标人公章的资料扫描件发送至 z.jec888@126.com 邮箱：

(1) 授权委托书、法定代表人和被授权人身份证；(2) 营业执照；(3) 资质证书及安全生产许可证；(4) 项目经理证书（注册建造师证书、安全生产考核合格证、无在建承诺、劳动合同及社保证明）；(5) 企业业绩；(6) 国家企业信用信息公示系统查询截图；(7) 投标人承诺书。

3、招标文件的售价：500 元/份，售后不退。

### 四、投标文件的递交时间、地点

1、投标文件递交的截止时间及开标时间：2024 年 02 月 20 日下午 14 时 30 分。

2、投标文件递交的地点及开标地点：洛阳市涧西区中弘中央广场 8 号楼 D 座 1201 室。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### **五、发布公告的媒介及公告期**

本招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》和《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

#### **六、联系方式**

招 标 人：洛阳国晟商业发展有限公司

地 址：河南省洛阳市洛龙区金城寨街与通衢路交叉口东南 200 米

联系人：王先生

电 话：0379-69971689

招标代理机构：中建联勘测规划设计有限公司

地 址：洛阳市涧西区中弘中央广场 8 号楼 D 座 1205 室

联 系 人：李女士

电 话：0379-65198289

监督单位：洛阳国晟商业发展有限公司综合管理部

监督电话：0379-69997788

2024 年 01 月 30 日