

南岳衡山旅游区旅游基础设施项目（立体停车综合楼）施工招标公告

（招标编号：HNXZ-2024-ZB03-XMZB-0261-1）

项目所在地区：湖南省, 衡阳市, 南岳区

一、招标条件

本南岳衡山旅游区旅游基础设施项目（立体停车综合楼）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为衡阳市南岳区文化旅游发展有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）南岳衡山旅游区旅游基础设施项目（立体停车综合楼）；

三、投标人资格要求

（001南岳衡山旅游区旅游基础设施项目（立体停车综合楼））的投标人资格能力要求：详见公告正文。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月30日 16时00分到2024年05月22日 09时59分

获取方式：详见公告正文。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月22日 10时00分

递交方式：详见公告正文。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月22日 10时00分

开标地点：详见公告正文。

七、其他

详见公告正文。

八、监督部门



本招标项目的监督部门为南岳区建设工程招标投标办公室0734-5686923。

九、联系方式

招 标 人：衡阳市南岳区文化旅游发展有限责任公司

地 址：湖南省衡阳市南岳区祝融路165号

联 系 人：赵汐

电 话：18773481140

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：湖南省长沙市芙蓉区东二环一段1139号

联 系 人：王学海（项目负责人）、周建平、蒋妹、文婧

电 话：0731-84446410转2357

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 袁军（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



南岳衡山旅游区旅游基础设施项目（立体停车综合楼）施工 招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称南岳衡山旅游区旅游基础设施项目（立体停车综合楼），项目审批、核准或备案机关名称南岳区发展和改革局批文名称及编号《关于南岳衡山旅游区旅游基础设施项目可行性研究报告的批复》岳发改[2021]50号，《关于调整南岳衡山旅游区旅游基础设施项目建设内容和规模及投资额的批复》岳发改[2023]142号，项目业主为衡阳市南岳区文化旅游发展有限责任公司，招标人为衡阳市南岳区文化旅游发展有限责任公司，主要建设内容为南岳衡山旅游区旅游基础设施项目（立体停车综合楼），项目总投资为4990.00万元，资金来源和落实情况中央预算内资金和地方政府专项债券资金及自筹资金。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：南岳衡山旅游区旅游基础设施项目（立体停车综合楼）；

1.2.2 建设地点：衡阳市南岳区金沙路70号；

1.2.3 项目基本情况

建设立体停车综合楼13720.61平方米，新增停车位约150个以上，以及弱电安防、电气、给排水、疏散场地及室外配套设施。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：本项目划分为一个标段；

1.3 工期要求：120☑天（日历日，下同）□月□年；

1.4

招标范围：南岳衡山旅游区旅游基础设施项目（立体停车综合楼）施工（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）；

1.5 /

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备/专业/职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求：根据湘建建〔2020〕208

号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案，项目部关键岗位人员必须是本企业在职人员，且关键岗位人员不得有在建项目。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2024年4月30日起在衡阳市公共资源交易网（<https://ggzy.hengyang.gov.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在衡阳市公共资源交易网（<https://ggzy.hengyang.gov.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间2024年5月22日10:00（北京时间，下同）。请投标人登录衡阳市公共资源交易网（<https://ggzy.hengyang.gov.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网（<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>）、衡阳市公共资源交易网（<https://ggzy.hengyang.gov.cn/>）上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为南岳区建设工程招标投标办公室，电话0734-5686923。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在衡阳市公共资源交易网（<https://ggzy.hengyang.gov.cn/>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

/

10. 联系方式

招 标 人：衡阳市南岳区文化旅游发展有限责任公司；

地 址：湖南省衡阳市南岳区祝融路165号；

联 系 人：赵汐；

电 话：18773481140；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司；
地 址：湖南省长沙市芙蓉区东二环一段1139号；
联 系 人：王学海（项目负责人）、周建平、蒋妹、文婧；
电 话：0731-84446410转2357（王学海15581600098）。

