

洛阳大河荟地下通道精装修工程招标公告

(招标编号：DH2024-171)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 洛龙区

一、招标条件

本洛阳大河荟地下通道精装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 171.433440 万元,招标人为洛阳国晟商业发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 洛阳大河荟地下通道精装修工程,包括但不限于本工程地下通道精装修范围内的大河荟侧入口、地铁站侧入口、三个疏散楼梯(1~3号楼梯)、二座步梯+自动扶梯(1~2号步梯自动扶梯)的装修部分及通道部分装修、电气改造、原有灯具、百叶风口拆除等内容等。具体详见招标文件、图纸及工程量清单。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)洛阳大河荟地下通道精装修工程;

三、投标人资格要求

(001 洛阳大河荟地下通道精装修工程)的投标人资格能力要求:1、投标人须具有有效的营业执照或事业单位法人证书。(须在投标文件中附营业执照或事业单位法人证书原件的复印件,并加盖投标单位公章。)

2、投标人须具有建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包贰级(含)以上资质和有效的安全生产许可证。(投标文件中须附以上证件的原件复印件,并加盖投标单位公章。)

3、投标人拟派项目经理须具有建设主管部门颁发的有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书(不含临时建造师)及有效的安全生产考核合格证书,且承诺在中标后无在岗施工项目。(投标文件中须附以上证件的原件复印件及项目经理无在岗施工项目承诺,并加盖投标单位公章。)

4、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》(豫政办〔2021〕2号)文件,投标人须按照规定提供“信用承诺函”(详见第八章“投标文件格式”),招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性,投标时不再需要提供以下证明材料:

- (1) 符合国家相关规定的财务状况报告；
- (2) 依法缴纳税收的证明材料；
- (3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- (6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

5、本次招标不接受联合体投标；

6、本项目实行资格后审。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 10 日 08 时 30 分到 2024 年 12 月 16 日 18 时 00 分

获取方式：地点：东虹建设工程招标代理有限公司（洛阳市西工区芳林南路与丽春路交叉口南 50 米，芳林大厦 22 楼 2204 室）；方式：现场获取：获取文件时携带①加盖公章的营业执照或事业单位法人证书复印件；②法定代表人本人身份证原件或委托代理人授权委托书原件。注：上述所有证件要求获取文件时留加盖单位公章的复印件一套（法人授权委托书留原件）招标文件工本费：500 元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 30 日 15 时 30 分

递交方式：洛阳市西工区芳林南路与丽春路交叉口南 50 米，芳林大厦 22 楼 2207 室。逾期送达的或者未送达指定地点的，将不予受理。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 30 日 15 时 30 分

开标地点：洛阳市西工区芳林南路与丽春路交叉口南 50 米，芳林大厦 22 楼 2207 室。

七、其他

一、招标条件

本招标项目洛阳大河荟地下通道精装修工程已由相关部门批准建设，招标人为洛阳国晟商业发展有限公司，建设资金：自筹资金，招标代理机构为东虹建设工程招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

二、工程建设项目概况与招标范围

1、项目名称：洛阳大河荟地下通道精装修工程

2、招标编号：DH2024-171

3、建设地点：洛阳大河荟项目负二层地下车库

4、项目概况：洛阳大河荟地下通道精装修工程，包括但不限于本工程地下通道精装修范围内的大河荟侧入口、地铁站侧入口、三个疏散楼梯(1~3号楼梯)、二座步梯+自动扶梯(1~2号步梯自动扶梯)的装修部分及通道部分装修、电气改造、原有灯具、百叶风口拆除等内容等。具体详见招标文件、图纸及工程量清单。

5、招标控制价（最高投标限价）：1714334.40元

注 招标控制价（最高投标限价）为招标人设定的最高限价，投标人的投标报价高于（不含等于）最高投标限价的，按无效投标处理。

6、资金来源：自筹资金

7、标段划分：本次招标共一个标段。投标人可就一个标段进行完整投标，不得拆分，否则将不被接受。

8、招标范围：本招标项目施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。

9、工期：120天。

10、质量要求：达到国家质量验收合格标准。

11、安全目标：杜绝重伤、死亡事故。

12、文明工地目标：市级文明工地。

13、扬尘治理目标：严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。

三、投标人资格要求

1、投标人须具有有效的营业执照或事业单位法人证书。（须在投标文件中附营业执照或事业单位法人证书原件的复印件，并加盖投标单位公章。）

2、投标人须具有建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包贰级（含）以上资质和有效的安全生产许可证。（投标文件中须附以上证件的原件复印件，并加盖投标单位公章。）

3、投标人拟派项目经理须具有建设主管部门颁发的有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（不含临时建造师）及有效的安全生产考核合格证书，且承诺在中标后无在岗施工项目。（投标文件中须附以上证件的原件复印件及项目经理无在岗施工项目承诺，并加盖投标单位公章。）

4、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”（详见第八章“投标文件格式”），招标人有权在签订

合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性,投标时不再需要提供以下证明材料:

- (1) 符合国家相关规定的财务状况报告;
- (2) 依法缴纳税收的证明材料;
- (3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;
- (5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料;
- (6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

5、本次招标不接受联合体投标;

6、本项目实行资格后审。

四、获取招标文件

1. 时间: 2024年12月10日至2024年12月16日, 每天上午08时30分至12时00分, 下午14时30分至18时00分(北京时间, 法定节假日除外);

2. 地点: 东虹建设工程招标代理有限公司(洛阳市西工区芳林南路与丽春路交叉口南50米, 芳林大厦22楼2204室);

3. 方式:

现场获取: 获取文件时携带①加盖公章的营业执照或事业单位法人证书复印件; ②法定代表人本人身份证原件或委托代理人授权委托书原件。

注: 上述所有证件要求获取文件时留加盖单位公章的复印件一套(法人授权委托书留原件)

4. 招标文件工本费: 500元/份, 售后不退。

五、投标截止时间及地点

1. 时间: 2024年12月30日15时30分(北京时间);

2. 地点: 洛阳市西工区芳林南路与丽春路交叉口南50米, 芳林大厦22楼2207室。逾期送达的或者未送达指定地点的, 将不予受理。

六、开标时间及地点

1. 时间: 2024年12月30日15时30分(北京时间);

2. 地点: 洛阳市西工区芳林南路与丽春路交叉口南50米, 芳林大厦22楼2207室。

七、发布公告的媒介及招标公告期限

1、本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》

《采购与招标网》上发布。招标公告期限为五个工作日。

2、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

八、其他补充事宜

1. 本次招标代理服务费由中标人向本代理机构支付；

2. 投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

九、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、招标人信息

招 标 人：洛阳国晟商业发展有限公司

地 址：河南省洛阳市洛龙区金城寨街与站前西路东北角

联 系 人：王先生

电 话：15537964646

2、招标代理机构信息

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地 址：洛阳市芳林南路芳林大厦 2204 室

联 系 人：王女士

联系方式：0379-63333611

3、监管部门信息

监管部门：国晟集团纪检监察部

监管部门联系方式：0379-69997920

2024 年 12 月 09 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为国晟集团纪检监察部。

九、联系方式

招 标 人：洛阳国晟商业发展有限公司

地 址：河南省洛阳市洛龙区金城寨街与站前西路东北角

联 系 人：王先生

电 话：15537964646

电子邮件：/

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地 址： [洛阳市芳林南路芳林大厦 2204 室](#)

联 系 人： [王女士](#)

电 话： [0379-63333611](#)

电子邮件： donghong2023001@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）