

# 富民产业园区大营公租房附属工程建设项目竞争性谈判公告

项目编号：RDZB-2024-14

## 1. 选聘条件

本项目富民产业园区大营公租房附属工程建设项目（项目名称）已获批准，建设资金来自单位自筹（资金来源），项目出资比例为100%，建设单位为云南富民产业园区建设集团有限公司。项目已具备谈判条件，现对该项目进行公开竞争性谈判。

## 2. 项目概况、项目范围及要求

2.1 项目概况：本项目为富民产业园区大营公租房附属工程，本次设计为在场地上进行停车场、临时市场新建，具体内容以工程量清单及实际实施内容为准。

2.2 项目范围及要求：包含不限于土石方工程、场地硬化工程、交通工程、防护工程、雨水工程、绿化工程、照明工程等，具体详见工程量清单。

2.3 项目总投资：198.699388万元。

2.4 资金来源：单位自筹。

2.5 项目地点：富民县大营公租房。

2.6 工期：90日历天。

2.7 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

2.8 其他：

（1）标段划分：本次招标不划分标段。

（2）是否接受联合体：本次谈判不接受联合体。

## 3. 谈判申请人资格要求

3.1 必须是在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业，并具有独立承担民事责任的能力。须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照。

3.2 资质要求：具备有效的建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力，施工企业应提供有效的安全生产许可

证（有效期内），以及企业主要负责人（A证），拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书；

3.3 项目负责人要求：投标人拟派的项目经理具备建设行政主管部门颁发的二级注册建造师证书（建筑工程），并取得有效的安全生产考核合格证书；

3.4 财务状况要求：财务状况良好，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年（2020-2022年）经第三方审计公司审计的财务报告及报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表），新成立的公司提供成立至今的财务报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表），成立不足1年的，提供成立至今的财务报表；

3.5 拟派本项目施工人员要求：拟派本项目施工人员需满足云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施现场专业（管理）人员配备标准》DBJ53/T-69-2014要求。其中安全员按《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》提供专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书（C证）；

3.6 业绩要求：近三年（2021年01月01日至今）须承担过1项类似建筑工程施工业绩（提供合同或成交通知书（中标通知书）的复印件并加盖公章）。

3.7 须具有履行合同所必需的服务能力，并具有良好的商业信誉，在近三年经营活动中没有重大违法记录；具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态；

3.8（1）近三年（2021年1月1日至今）无因供应商违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监管部门列入黑名单；供应商在经营活动中没有重大违法记录，供应商没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。（2）在“信用中国”网站没有失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单记录，提供查询结果网页截图或网页打印件；且在中国政府采购网没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外），提供查询结果网页截图或网页打印件。

3.9 资格审查方式：资格后审。

3.10 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目谈判活动。

## 4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加的谈判申请人，请于 2024 年 04 月 22 日至 2024 年 04 月 26 日（法定公休日，法定节假日除外），每日上午 9:00 时至 11:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），采用以下方式购买竞争性谈判文件。将（1）营业执照副本；（2）法定代表人身份证明书及授权委托书；（3）经办人身份证；（4）转款凭证；上述材料复印件加盖公章发送到 [ynrdzb01@163.com](mailto:ynrdzb01@163.com) 并通知项目负责人获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价 800 元/标段，售后不退。

账户名称：云南瑞鼎工程项目管理有限公司

账户号码：871914616310001

开户银行：招商银行股份有限公司昆明金江支行

## 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间为 2024 年 04 月 28 日上午 09 时 30 分，地点：云南瑞鼎工程项目管理有限公司（云南省昆明市盘龙区龙泉街道办事处兴龙社区居委会落索坡村二组 257 号，北极熊篮球俱乐部背后）会议室。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，建设单位不予受理。

5.3 本项目的谈判将于上述响应文件递交截止的同一时间同一地点进行，各谈判申请人的法定代表人或其授权代理人应准时参加。

## 6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布，我公司及云南富民产业园区建设集团有限公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

建设单位：云南富民产业园区建设集团有限公司

地址：云南省昆明市富民县永定街道办事处黎阳大厦 18 楼

联系人：樊工

联系方式：0871-68813800

采购代理机构：云南瑞鼎工程项目管理有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区龙泉街道办事处兴龙社区居委会落索坡村二组 257 号

联系人：李老师

联系方式：13888736922

