

玉泉公寓前期物业服务项目一中标结果公告

(招标编号：HNZZ-2024-059)

一、中标人信息：

标段(包)[001]玉泉公寓前期物业服务项目：

中标人：洛阳国展索克物业发展有限公司 其他类型中标价：/

二、其他：

河南专招工程管理有限责任公司受洛阳国展兴锐置业有限公司的委托，就玉泉公寓前期物业服务项目进行公开招标，按规定程序进行了开标、评标工作，现就本次招标的评标结果公布如下：

一、项目概况与招标范围

- 1、项目名称及编号：玉泉公寓前期物业服务项目；代理机构项目编号：HNZZ-2024-059。
- 2、项目位置：洛阳市伊滨产业集聚区白塔路与玉泉街交叉口东南角。
- 3、项目概况：该项目位于洛阳市伊滨产业集聚区白塔路与玉泉街交叉口东南角，东至洛阳师范学院，南至十院金鑫(洛阳)置业有限公司和用地界，西至用地界，北至白塔路绿化控制线，项目占地总面积 26290.579 平方米、总建筑面积 98834.69 平方米；项目容积率 2.496，绿地率 35.07%，总户（套）数：496 户。本次招标 B01#、B02#、B03#、B05#、B06#楼为高层住宅，地上面积 66652.62 平方米；地下车库总建筑面积 31776.99 平方米；商业用房：597.73 平方米（位于 B01#楼裙房一二层），规划机动车停车位 747 个；
其他说明：物业管理用房面积 405.45 平方米，其余详见招标文件。
- 4、招标内容：①综合管理服务②物业共用部位共用设施设备运行和维护服务③物业管理区域绿化养护服务④物业管理区域清洁卫生服务⑤物业管理区域秩序维护服务⑥特约服务。
- 5、本项目招标控制价：高层住宅物业费：1.80 元/月/m²；商业 4 元/月/m²；车位维护费（地下车库）：60.00 元/月/个。
- 6、服务期限：合同期限三年（在合同期限内，业主委员会与业主大会决定选聘的物业服务企业签订的物业服务合同生效时，本合同自行终止）。
- 7、本次招标物业服务类型为：高层住宅物业服务、商业、车位管理服务、公用设施设备维护服务等。
- 8、服务标准：参照《洛阳市物业服务等级标准》（试行）一级物业服务标准。

9、本项目实行资格后审。

二、招标公告媒体及日期

公告媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省物业管理综合监管平台》

公告日期：2024年11月08日至2024年11月14日

三、评标信息

评标日期：2024年11月28日上午09时30分

评标地点：河南专招工程管理有限责任公司评标室

四、评标委员会人员名单

孙军辉（组长） 付朝娟 王艳平 孔志峰 周艳

五、中标人信息

按照公开招标文件规定，根据投标单位最终得分高低顺序，一致同意确定第一名为中标人：

中标人：洛阳国展索克物业发展有限公司

中标价：高层住宅物业费：1.80元/月/m²

商业物业费：4元/月/m²

车位维护费（地下车库）：60.00元/月/个

服务质量：参照《洛阳市物业服务等级标准》（试行）一级物业服务标准。

服务期限：合同期限三年（在合同期限内，业主委员会与业主大会决定选聘的物业服务企业签订的物业服务合同生效时，本合同自行终止）。

地 址：洛阳市伊滨区创新大厦22楼2217

六、本次招标联系事宜：

招标人：洛阳国展兴锐置业有限公司

地 址：河南省洛阳市伊滨区创新大厦25楼

联系人：周女士

电 话：13526958783

招标代理机构：河南专招工程管理有限责任公司

地 址：洛阳市高新区河洛路与三山路交叉口润升大厦11楼1107室

联 系 人：习先生

电 话：0379-80870010

邮 箱：hnzzluoyang@163.com

本公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，中标公告期限为1个工作日。

各投标人如对以上结果有异议，请与本评标结果公告之日起七个工作日内，以书面形式同时向招标人和招标代理机构提出质疑（加盖单位公章且法人签字），由法定代表人或其投标时的授权人代表携带企业营业执照复印件（加盖公章）及本人身份证件（原件）一并提交（邮寄、传真件不予受理），并以质疑函接受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

谨向参加本次招标项目的各投标人、采购单位、监督单位和评委表示诚挚感谢！

河南专招工程管理有限责任公司

2024年11月28日

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招标人：洛阳国展兴锐置业有限公司

地址：河南省洛阳市伊滨区创新大厦25楼

联系人：周女士

电话：13526958783

电子邮件：/

招标代理机构：河南专招工程管理有限责任公司

地址：洛阳市高新区河洛路与三山路交叉口润升大厦11楼1107室

联系人：习先生

电话：0379-80870010

电子邮件：hnzzluoyang@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）