

南宁中关村信息谷科技园道路及管网配套建设项目施工招标公告

(招标编号：E4501002816021757)

项目所在地区：广西壮族自治区,南宁市,市辖区

一、招标条件

本南宁中关村信息谷科技园道路及管网配套建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1008.528162 万元；其他资金项目出资比例为 100%，招标人为南宁中关村信息谷科技产业园有限责任公司、中交第四航务工程局有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：南宁中关村信息谷科技园道路及管网配套建设项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 南宁中关村信息谷科技园道路及管网配套建设项目；



三、投标人资格要求

(001 南宁中关村信息谷科技园道路及管网配套建设项目)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态，无资质要求【备注：已经取消资质要求的承包类型选无资质要求】具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质或市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质【备注：1、招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质；2、轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目招标时，注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与投标的，联合体资质按最高的企业计取；3、/】，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备房屋建筑工程专业 二 级以上（含本级）注册建造师执业资格或市政公用工程专业 二 级以上（含本级）注册建造师执业资格【备注：招标人应当根据项目规模，按照注册建造师执业工程规模标准，合理设置注册建造师等级，不得提高资格要求】，已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管〔2016〕70号、桂建管〔2020〕11

号文除外)。

3.2 业绩要求 无要求 有要求, 要求 年(应填写年份)以来 完成过质量合格的类似工程业绩 承接过类似工程业绩, 类似工程指 / 。(备注: 1、对特许获得施工总承包资质的建筑业企业, 如母公司承诺在工程质量、安全等方面予以担保并承担连带责任的, 准予其自获得该特许施工总承包资质之日(以特许公告日期为准)起3年内使用母公司业绩作为承揽广西区内相应工程项目时的投标人业绩。2、注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业组成联合体形式参与建设的轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目业绩, 在参与类似项目投标时, 联合体各方均可享有联合体合同整体业绩, 不按联合体协议细分参与内容。3、 /)

3.3 本次招标 接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: 1、联合体参与投标的, 联合体各方应当签订联合体协议书, 其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作, 但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中, 负有连带的和各自的法律责任; 2、注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目投标的, 联合体诚信综合评价分按最高的企业计取, 其余情况, 联合体的诚信综合评价分按联合体牵头人的企业认定。3、 / (备注: 1、联合体参与投标的, 联合体各方应当签订联合体协议书, 其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作, 但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中, 负有连带的和各自的法律责任; 2、注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目投标的, 联合体诚信综合评价分按最高的企业计取, 其余情况, 联合体的诚信综合评价分按联合体牵头人的企业认定。3、 /)

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标, 并允许中标其中一个/多个/所有标段(由招标人事先确定)。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全生产管理人员, 否则同一项目经理或项目专职安全生产管理人员所投其它标段作否决投标处理(符合桂建管(2016)70号、桂建管(2020)11号文除外), / 。

3.5 根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)规定, 投标人(如为联合体时, 联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的, 联合体视为失信被执行人)、拟派项目经理不得为失信被执行人(以评标阶段通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询的结果为准)。

在评标阶段通过全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)查询



投标人（如为联合体时，联合体中任一成员）、拟派项目经理被列为企业或个人诚信不良、黑名单、失信联合惩戒的，依法对其投标活动予以限制。

近三年内投标人或其法定代表人不得有行贿犯罪行为（以评标阶段通过“中国裁判文书”网站（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询结果为准）。

3.6 投标人信息以“桂建云”为准。

3.7 本项目不属于政府采购工程项目。

本项目属于政府采购工程项目：

标段为未预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

标段为预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：投标人必须为（ 中小微/ 小微）企业、监狱企业或者残疾人福利性单位，（ 大型/ 大中型）企业不得参加。；

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 25 日 08 时 00 分到 2023 年 05 月 15 日 00 时 00 分

获取方式：登录广西壮族自治区公共资源电子交易系统（南宁）免费下载招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 16 日 09 时 30 分

递交方式 全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>

电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 16 日 09 时 30 分

开标地点：广西壮族自治区网上开标子系统

（<http://202.103.240.162:8072/BidOpening/>）

七、其他

1. 招标条件

本招标项目南宁中关村信息谷科技园道路及管网配套建设项目已由南宁高新技术产业开发区管理委员会以广西壮族自治区投资项目备案证明 2020-450111-65-03-058125 批准建设，招标人为南宁中关村信息谷科技产业园有限责任公司、中交第四航务工程局有限公司，建设资金来自 自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。



2. 项目概况与招标范围

项目招标编号：E4501002816021757

报建号（如有）： 12200164

建设地点：广西壮族自治区南宁市西乡塘区连畴路 65 号中交四航局南宁中关村信息谷科技园

建设规模：南宁中关村信息谷科技园项目用地面积 52316.97m²（合 78.475 亩），该科技园规划建筑面积 84016.63m²，低层（4-5 层）不设置地下室，高层 1 号楼（裙楼 3 层）设置部分地下室用于设备用房，地下建筑面积 788.24m²。

合同估算价： 10085281.62 元（最终以上控价为准）

要求工期： 120 日历天，定额工期 120 日历天【备注：建筑安装工程定额工期应按《建筑安装工程工期定额（TY01-89-2016）》确定，工期压缩时，宜组织专家论证，且在招标工程量清单中增设提前竣工（赶工补偿）费项目清单】

招标范围：中交四航局南宁中关村信息谷科技园项目室外铺装硬化工程、室外绿化给水系统、室外照明电气工程、挡土墙、LOGO 墙、安全岛部分、小品部分、室外管网工程、室外消防水工程的施工，具体以施工图及工程量清单为准。

标段划分： 无

设计单位：广西汉和建筑规划设计有限公司

勘察单位：南宁地矿地质工程勘察院

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态，无资质要求【备注：已经取消资质要求的承包类型选无资质要求】具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质或市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质【备注：1、招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质；2、轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目招标时，注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与投标的，联合体资质按最高的企业计取；3、 / 】，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备房屋建筑工程专业 二 级以上（含本级）注册建造师执业资格或市政公用工程专业 二 级以上（含本级）注册建造师执业资格【备注：招标人应当根据项目规模，按照注册建造师执业工程规模标准，合理设置注册建造师等级，不得提高资格要求】，已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）。本项目不接受有在建、

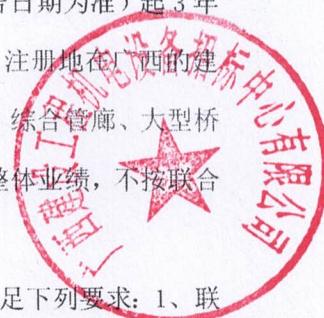
已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）。

3.2 业绩要求 无要求 有要求，要求 年（应填写年份）以来 完成过质量合格的类似工程业绩 承接过类似工程业绩，类似工程指 / 。（备注 1、对特许获得施工总承包资质的建筑业企业，如母公司承诺在工程质量、安全等方面予以担保并承担连带责任的，准予其自获得该特许施工总承包资质之日（以特许公告日期为准）起 3 年内使用母公司业绩作为承揽广西区内相应工程项目时的投标人业绩。2、注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业组成联合体形式参与建设的轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目业绩，在参与类似项目投标时，联合体各方均可享有联合体合同整体业绩，不按联合体协议细分参与内容。3、 / ）

3.3 本次招标 接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1、联合体参与投标的，联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，负有连带的和各自的法律责任；2、注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目投标的，联合体诚信综合评价分按最高的企业计取，其余情况，联合体的诚信综合评价分按联合体牵头人的企业认定。3、 / （备注：1、联合体参与投标的，联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，负有连带的和各自的法律责任；2、注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目投标的，联合体诚信综合评价分按最高的企业计取，其余情况，联合体的诚信综合评价分按联合体牵头人的企业认定。3、 / ）

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个/多个/所有标段（由招标人事先确定）。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全生产管理人员，否则同一项目经理或项目专职安全生产管理人员所投其它标段作否决投标处理（符合桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）， / 。

3.5 根据最高人民法院等 9 部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法（2016）285号）规定，投标人（如为联合体时，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人）、拟派项目经理不得为失信被执行人（以



评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准）。

在评标阶段通过全国建筑市场监管公共服务平台（http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）查询投标人（如为联合体时，联合体中任一个成员）、拟派项目经理被列为企业或个人诚信不良、黑名单、失信联合惩戒的，依法对其投标活动予以限制。

近三年内投标人或其法定代表人不得有行贿犯罪行为（以评标阶段通过“中国裁判文书”网站（https://wenshu.court.gov.cn）查询结果为准）。

3.6 投标人信息以“桂建云”为准。

3.7 本项目不属于政府采购工程项目。

本项目属于政府采购工程项目：

标段为未预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

标段为预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：投标人必须为（ 中小微/ 小微）企业、监狱企业或者残疾人福利性单位，（ 大型/ 大中型）企业不得参加。

4. 招标文件的获取

2023 年 4 月 25 日 8 时 00 分至投标文件递交的截止时间止（不少于 20 日），由潜在投标人登录广西壮族自治区公共资源电子交易系统（南宁）免费下载招标文件。

5. 投标文件的提交及不见面开标说明

5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）

http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/提交，截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 5 月 16 日 9 时 30 分。

5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件（含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息）通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）

http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/成功上传。投标截止公布投标人名单后，由招标代理机构点击进入投标人签到、投标文件解密环节，签到、解密时间为 60 分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统

（http://202.103.240.162:8072/BidOpening/）使用专职投标员个人 CA 锁签到，使用加密投标文件的 CA 锁解密投标文件（如专职投标员到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验；如法定代表人到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验），



并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效，否则，视为投标人撤销其投标文件。

（注 投标单位在制作电子投标文件过程中，须在弹出的输入框中填写专职投标员及拟投入的项目主要管理人员身份证信息并仔细确认）投标人拟投入项目经理被标注为注册状态异常的，拟投入的项目经理本人须持本人身份证原件（或公安系统生成的电子身份证）出席开标会现场，否则招标人有权拒绝该投标人投标。

5.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用 IE 浏览器（IE11 版本）打开登录页面（登录地址：<http://202.103.240.162:8072/BidOpening>），使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的操作流程，详见 <http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/gywm/004021/004021001/20211123/185f3a63-1ec6-4c75-a0c9-4aeedfdacda9.html>

5.4 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密。以 CA 锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。



6. 评标方式

经评审的合理低价法 综合评估法

7. 预付款和进度款支付方式

预付款支付比例或金额： 详见合同条款 【备注：政府投资项目应严格执行工程预付款制度，工程预付款应不低于合同总价（扣除暂列金额）的 10%（最高不超过 30%，并与工程进度款分期按约定比例抵扣）】

进度款支付方式：合同内按工程计量周期内完成工程量的 详见合同条款 ，合同外按工程计量周期完成工程量的 详见合同条款 。【政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的 80%，含尚未抵扣的工程预付款。】

8. 发布媒介

本次招标公告同时在广西壮族自治区招标投标公共服务平台 ztb.gxi.gov.cn、（当地交易中心网站及全国公共资源交易平台（广西·南宁）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>）广西阳光采购服务平台 <https://ygcg.bbwcq.com/>、广西招标网 <http://www.guangxibid.com.cn/>（公告发布媒介包含但不限于上述媒介）发布。（备注：实行招标投标的政府采购工程项目还应当同时在中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn、广西壮族自治区政府采购网 zfcg.gxzf.gov.cn 上发布）。

9. 交易服务单位

南宁市公共资源交易中心

10. 监督部门及电话

南宁高新技术产业开发区建设房产局 0771-5816894

11. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登陆地址：
<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称全国平台）相关信息同步存在时间差（企业每次登录“桂建云”时自动同步全国平台数据），投标人应自行预留足够的时间，至少提前 24 小时将所需投标材料下行至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的，后果自行负责。



12. 联系方式

招 标 人：南宁中关村信息谷科技产业园有限责任公司、招标代理机构：广西建设工程机
中交第四航务工程局有限公司 电设备招标中心有限公司

（需盖企业章及法人签字）

（需盖企业章及法人签字）

地 址：南宁市西乡塘区中关村信息谷科技园 地 址：南宁市青秀区金湖路 52-1 号
东方曼哈顿 3 楼

邮 编： 邮 编： 530000

联 系 人：方诗艺/15023159815、王琪/13251361649 联 系 人：戴芳萍、陈伟

电 话： 电 话： 0771-5824250

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱： 1653553772@qq.com

网 址： 网 址： <http://www.guangxibid.com.cn/>

2023 年 4 月 25 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南宁高新技术产业开发区建设房产局 。

九、联系方式

招 标 人：南宁中关村信息谷科技产业园有限责任公司、中交第四航务工程局有限公司

地 址：南宁市西乡塘区中关村信息谷科技园

联 系 人：方诗艺、王琪

电 话：15023159815

电子邮件：-



招标代理机构：广西建设工程机电设备招标中心有限公司

地 址：南宁市青秀区金湖路 52-1 号东方曼哈顿 3 楼

联 系 人：戴芳萍、陈伟

电 话：0771-5824250

电子邮件：1653553772@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：戴芳萍（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

