

南雄市中小学校舍危房改造建设项目-南雄市湖口镇中心小学建设项目全过程监理招标公告

1. 招标条件

- 1.1 项目名称：南雄市中小学校舍危房改造建设项目-南雄市湖口镇中心小学建设项目全过程监理
- 1.2 项目业主：南雄市教育局
- 1.3 项目批准部门：南雄市发展和改革局
- 1.4 项目批准文号：雄发改投审〔2022〕245号、雄发改投审〔2023〕73号
- 1.5 项目代码：2210-440282-99-01-372391
- 1.6 资金来源及出资比例：市财政统筹，100%
- 1.7 招标人：南雄市政府投资建设项目代建管理中心
- 1.8 招标代理机构：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2. 工程概况、招标范围和标段划分、工期和质量

2.1 工程概况

- 2.1.1 建设地点：南雄市湖口镇中心小学校园内。
- 2.1.2 建设内容和规模：1、新建教学楼，建筑面积 3813.81 平方米；2、立志楼部分改造；3、4#楼原有建筑外立面翻新；4、新建运动场场地 3661.52 平方米；5、校园场地及附属设施工程等。
- 2.1.3 项目总投资：本项目投资概算为 1876.14 万元，其中建安费用 1557.51 万元。
- 2.1.4 本次招标最高投标限价为人民币（大写）：贰拾伍万捌仟柒佰零柒元肆角叁分（¥258707.43 元）； 监理服务费投标取费费率为 1.661% 。

2.2 招标范围和标段划分

- 2.2.1 招标范围：项目建设范围内的建设全过程监理（含施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收及结算阶段和缺陷责任保修期阶段的全过程监理）。

- 2.2.2 标段划分：本项目不划分标段。

2.3 服务期限和服务标准

2.3.1 服务期限：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任保修期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

2.3.2 服务标准：工程质量必须达到验收合格标准。

3. 投标人资格及条件要求

3.1 本次招标不接受联合体投标。

3.2. 资质要求

3.2.1 投标人须具备独立法人资格，按国家法律经营。

3.2.2 投标人须具备以下资质之一：

- (1) 工程监理综合资质；
- (2) 房屋建筑工程监理丙级或以上资质。

3.2.3 根据有关文件精神，在新冠肺炎疫情防控期间，投标人的企业资质证书、安全生产许可证有以下情形的，本次招标予以认可：

(1) 国家建设部及广东省各级住建部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理资质等资质证书有效期于 2023 年 12 月 30 日前届满的，统一延期至 2023 年 12 月 31 日。

(2) 由外省各级住建部门核发资质证书、安全生产许可证，投标人提供所在省、地级市住建部门印发的相关证明材料（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），证明在开标日继续有效的。

3.3. 相关人员要求

3.3.1 拟委派的总监理工程师为房屋建筑工程专业注册监理工程师，应持有国家住建部印发的有效注册证书。其担任总监理工程师职务的其他在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目不得超过 2 个。

拟派总监理工程师现阶段有担任其他在施建设工程项目总监理工程师职务的，须得到任职项目建设单位书面同意后方可担任本招标项目总监理工程师。

3.3.2 投标人与其拟委派的往本项目监理机构的所有人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系。拟委派的人员中具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人保持一致。

3.3.3 关于企业和人员资质、资格有效期均按相关行政主管部门最新的文件执行，投标人可将相关文件附在投标文件中。

4. 禁止投标条款

4.1 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大监理质量或安全问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）发布的《法人和非法人组织公共信用信息报告》列为严重失信主体名单的。

4.2 招标人拒绝以下名单中的单位参加本次投标：

序号	单位名称	拒绝原因
1	无	为招标人不具有独立法人资格的附属机构
2	广东省华源建设项目管理有限公司	为本招标项目的可行性研究报告编制单位
3	建材广州工程勘测院有限公司	为本招标项目的勘察单位
4	中外建华诚工程技术集团有限公司	为本招标项目的设计单位
5	中外建华诚工程技术集团有限公司	为本招标项目的概算编制单位
6	福建安华发展有限公司	为本招标项目的预算编制单位
7	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	为本招标项目的招标代理机构
8	南雄市教育局	为本招标项目的业主

9	南雄市政府投资建设项目代建管理中心	为本招标项目的招标人
10	无	为本招标项目上一次招标的中标人，但无正当理由不签订合同，被招标人书面拒绝再次投标。

5. 其他要求

省外企业及其拟派往本项目监理机构的所有人员均须按照《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号）规定在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

6. 招标文件获取

6.1 本次招标实行电子投标。本项目招标文件随招标公告一并在全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）网站发布。招标文件一经在全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）发布，视为发送投标人，招标文件及相关附件由投标人自行在全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）网站下载。请于招标文件获取时间，（见本公告第12条“重要事项时间地点一览表”）招标文件获取时间与招标公告发布时间一致，投标人须登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），使用新建设工程交易系统下载招标文件及相关附件，并于电子投标截止时间（见本公告第12条“重要事项时间地点一览表”）前完成电子投标。投标人可登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），在【服务指南】栏目中建设工程交易中下载《韶关市公共资源交易一体化平台整合建设工程交易（投标人）用户手册》（附件2），了解网上获取招标文件操作流程。技术咨询电话：18819797080/0751-8379671 伍先生，业务咨询电话：0751-8633211、8633071。

6.2 只有申领了数字证书（CA）、“粤企签”或GDCA/SZCA/NETCA等符合法律法规规定的电子印章，并在交易系统中完成企业信息数据入库的投标人，方可使用建设工程交易系统进行招标文件及附件获取和电子投标。

首次在韶关市参与建设工程招标投标活动的投标人，必须在平台系统上传企业相关资料办理企业入库事宜。投标人可登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）办理办理企业入库、数字证书及电子印章事宜，具体请在平台查阅相应的交易指引。

已入库企业有关信息（如单位名称、基本账号、资质、人员等）发生变化的，须及时在交易

系统进行相应变更。投标人未及时变更信息而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

电子印章：是指获得国家工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》等资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立的电子认证服务机构签发的电子签章认证证书（即 CA 数字证书）。投标人应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子印章包括机构法人电子形式印章，单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式印章。电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.3 投标保证金

6.3.1 投标人须缴纳金额为人民币 5000.00 元的投标保证金。

6.3.2 投标保证金的形式包括投标保证金、投标保证金担保、投标保证金保险三种，由投标人自主选择。

(1) 采用投标保证金的，投标人在交易平台获取招标文件完毕后，即可在系统申请缴纳投标保证金，获取本次招标投标保证金缴纳账号。投标人必须于投标保证金到账截止时间（见本公告第 12 条“重要事项时间地点一览表”）前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。

(2) 采用投标保证金担保的，投标人应提交有效的电子保函或保证保险，电子保函或保证保险的有效期不得短于投标有效期。投标人必须在投标保证金担保截止时间（见本公告第 12 条“重要事项时间地点一览表”）前，使用工程建设交易系统完成网上办理电子保函或保证保险。

(3) 采用投标保证金保险的，投标人须在投标保证金投保截止时间（见本公告第 12 条“重要事项时间地点一览表”）前，使用交易平台完成网上投保。投标人可在系统选择保险机构、录入投保信息、支付保费、打印电子保单，电子保单的有效期不得短于投标有效期。投标人可登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）

（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），在【服务指南】栏目中下载《建设工程网上交易系统保险保证金缴纳操作指南》，了解网上投保具体操作流程。逾期投保的，其投标无效。

温馨提醒：投标人采用投标保证金担保或投标保证金保险的，为避免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函电子保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于 20 个日历天。

6.4 若投标人因自身原因未能正确完成获取招标文件、电子投标、缴纳投标保证金的，其投标无效。

7. 招标文件的获取、提问和答疑

7.1 招标文件随本公告一并公开发布，投标人可登录广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）或全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）免费下载。

7.2 投标人若对招标文件有疑问，应在提问截止时间（见本公告第12条“重要事项时间地点一览表”）前使用建设工程交易系统提出问题。未在指定时间前、未采用指定方式提出的，招标人不予受理。

7.3 招标人在提问截止时间（见本公告第12条“重要事项时间地点一览表”）后3日内，一次性对收到的所有问题作出答复，并形成答疑（或修改）公告在发布招标公告的媒介上公开发布。答疑（或修改）公告一旦发布，即视所有潜在投标人已经知悉答疑（或修改）内容，投标人未及时关注而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

7.4 招标人对招标文件所作的答疑（或修改）公告，构成招标文件的组成部分。

8. 投标文件的提交

8.1 在投标文件提交截止时间前，投标人通过全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）提交已加密投标文件。逾期提交的电子投标文件，全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）将予以拒收。

8.1.1 提交时间和地点：见本公告第12条“重要事项时间地点一览表”。

8.1.2 投标人法定代表人或其委托代理人（以下简称“投标人代表”）应在指定的时间和地点递交投标相关资料（如有）。

8.2 投标人代表尚应递交以下的资料（如有）：招标文件要求提交的用于评审的证书、证件、证明原件（附一式两份清单），由投标人法定代表人或其委托代理人在指定的时间和地点递交（见本公告第12条“重要事项时间地点一览表”）。

8.3 招标人或其授权的招标代理机构核对、接收投标人递交的投标相关资料后，应向投标人出具标明签收人和签收时间的凭证，并妥善保管。

9. 开标

实行全流程电子化招标投标的项目，投标人无须进行现场签到，可登录交易平台观看开标实况、提出异议或进行澄清、确认等操作，具体按招标文件和系统操作手册为准。

9.1 开标时间和地点：见本公告第 12 条“重要事项时间地点一览表”。

9.2 开标前 24 小时，若建设工程交易系统显示缴纳投标保证金（包括投标保证金、投标保证担保、投标保证保险）的投标人数量不足 3 个时，招标人将取消原定于次日召开的开标活动。投标人可在投标保证金缴纳截止时间（见本公告第 12 条“重要事项时间地点一览表”）至电子投标截止时间（见本公告第 12 条“重要事项时间地点一览表”）期间登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）查询是否发布了取消开标活动的相关信息。

10. 发布公告的媒介

(1) 广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）

(2) 全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）

（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）

11. 联系方式

11.1 招标人

单位名称：南雄市政府投资建设项目代建管理中心

办公地址：南雄市雄州街道沿江西路 2 号

联系人：叶工

联系电话：0751-3836721

11.2 招标代理机构：

单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

办公地址：韶关市浈江区五里亭良村商贸城 A 栋 9 楼

联系人（部门）：黄工

联系电话：0751-8200767

11.3 交易场所：

单位名称：韶关市公共资源交易中心

办公地址：韶关市公共资源交易中心南雄分中心（南雄市雄东路 1 号大润发四楼）南雄市公共服务中心内

联系部门：工程交易部

电话：0751-3860729

11.4 行政监督部门：

单位名称：南雄市住房和城乡建设局

办公地址：南雄市新城沿江东路 143 号三楼

联系人(部门)：建筑业市场管理股

联系电话：0751-3823847

广东省招标投标监管网

广东省招标投标监管网

12. 重要事项时间地点一览表

1	招标公告 发布时间	2023年5月24日17时00分
2	获取招标文件 截止时间	2023年6月15日9时30分
3	网上提问 截止时间	2023年6月5日16时00分
4	网上答疑 时间	2023年6月5日16时30分至2023年6月8日16时00分
5	投标保证金 缴纳截止时间	投标保证金到账截止时间：2023年6月14日9时30分； 投标保证金担保提交截止时间：2023年6月14日9时30分； 投标保证金保险投保截止时间：2023年6月14日9时30分。
6	电子投标 截止时间	2023年6月15日9时30分
7	投标相关资料 (如有) 递交时 间	2023年6月15日9时00分至2023年6月15日9时30分
8	投标相关资料 (如有) 递交地 点	递交场所：韶关市公共资源交易中心南雄分中心， 地址：南雄市雄东路1号(大润发)四楼韶关市公共资源交易中心 南雄分中心(南雄市公共服务中心内)。
9	开标时间	2023年6月15日9时30分
10	开标地点	开标场所：韶关市公共资源交易中心南雄分中心， 地址：南雄市雄东路1号大润发四楼韶关市公共资源交易中心南 雄分中心(南雄市公共服务中心内)。
	其他	投标人应按有关计划时间安排办理企业CA认证、企业入库等，获 取招标文件后自行下载招标文件、资料文件及招标答疑书等。若由 于投标人自身原因未能及时取得上述资料的，由此发生的任何责任 由投标人自负。

招标人：南雄市政府投资建设项目代建管理中心

招标代理机构：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年5月24日