

上海国际招标有限公司关于金桥地铁上盖 J9B-14 地块、J9A-02 地块临时用电工
程的竞争性磋商公告
(招标编号: 2307016005)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 浦东新区

一、招标条件

本金桥地铁上盖 J9B-14 地块、J9A-02 地块临时用电工程竞争性磋商已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 104 万元, 招标人为上海盛世申金投资发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: J9B-14 地块: 总建筑面积 195607.12m², 其中地上面积 120551.42m², 地下面积 75055.70m²。拟建设七栋高层住宅、规划配套、商业建筑、J9B-14 地块到 J9A-02 地块金盖路上方连廊及地下联通道, 一个公交首末场站, 一个社会停车场。J9A-02 地块: 总建筑面积 81081.81m², 其中地上面积 60270.00m², 地下面积 20811.81m²。拟建设一栋高层酒店, 一栋四层商业综合体, 与东侧 J9B-14 地块商业上下相连, 和南侧 J9A-03 地块商业相连。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 金桥地铁上盖 J9B-14 地块、J9A-02 地块临时用电工程;

三、投标人资格要求

(001 金桥地铁上盖 J9B-14 地块、J9A-02 地块临时用电工程) 的投标人资格能力要求:

- (1) 具有建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质;
- (2) 具有国家能源局派出机构颁发的承装(修、试)电力设施许可证, 其中承装类、承修类、承试类均满足五级或以上资质;
- (3) 具有临时用电工程及配套服务业务范围及专业能力, 配置具有相关经验的人员;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 14 日 16 时 30 分到 2023 年 12 月 19 日 16 时 30 分

获取方式: 登录上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)在线领购采购文件



五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月25日13时30分

递交方式：上海市延安西路358号美丽园大厦19楼1904-3会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月25日13时30分

开标地点：上海市延安西路358号美丽园大厦19楼1904-3会议室

七、其他

1. 上海盛世申金投资发展有限公司（以下简称采购人）和上海国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）兹邀请合格供应商就下列项目提交密封响应文件：

金桥地铁上盖 J9B-14 地块、J9A-02 地块临时用电工程。

（1）项目概况：

名称：金桥地铁上盖 J9B-14 地块、J9A-02 地块临时用电工程

建设地点：上海市浦东新区金桥镇。J9B-14 地块四至范围：东至：赣桥路 西至：金盖路
南至：J9B-06 地块、J9B-04 地块 北至：J9B-01 地块；J9A-02 地块四至范围：（四至范围：
东至：金盖路 西至：J9A-01 地块 南至：J9A-03 地块 北至：J9A-01 地块）

建设规模：

J9B-14 地块 总建筑面积 195607.12m²，其中地上面积 120551.42m²，地下面积 75055.70m²。
拟建设七栋高层住宅、规划配套、商业建筑、J9B-14 地块到 J9A-02 地块金盖路上方连廊及
地下联通道，一个公交首末场站，一个社会停车场。

J9A-02 地块：总建筑面积 81081.81m²，其中地上面积 60270.00m²，地下面积 20811.81m²。
拟建设一栋高层酒店，一栋四层商业综合体，与东侧 J9B-14 地块商业上下相连，和南侧 J9A-
03 地块商业相连。

计划工期：2024年2月20日前完成临电通电工作并符合电力部门相关要求，具体以采购人
要求为准。

招标内容及范围：本项目拟设置 2 台 1250kVA 终端箱式变电站（每个地块 1 台），电压等级
为 10kV。

投标人协助采购人取得项目正式供电征询方案批复、正式用电申请相关手续办理、获取正式
用电方案答复单、协助外线接入工程规划选线及外线设计出图、相关图纸送审电力公司，办
理临电申请手续、完成临时用电工程，包含临电基础，接地，调试，箱变供应安装，红线内
临电线路的开挖及回填，协调并督促供电公司各部门流程、验收送电、正式送电后办理临电

停电手续、临时箱变拆除及回收等。

最高限价：人民币 104 万元。

2. 本次采购的合格供应商应满足下列资格要求：

(1) 具有建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质。

(2) 具有国家能源局派出机构颁发的承装（修、试）电力设施许可证，其中承装类、承修类、承试类均满足五级或以上资质。

(3) 具有临时用电工程及配套服务业务范围及专业能力，配置具有相关经验的人员。

(4) 本项目不接受联合体参与竞争。

3. 凡有意参加竞争的潜在供应商可在 2023 年 12 月 14 日 16:30:00 时至 2023 年 12 月 19 日 16:30:00 时（北京时间，下同）的时间内登录上海国际招标有限公司网站

(<https://www.shabidding.com>)在线领购采购文件，采购文件每套 1000 元人民币，售后不退。已注册的潜在供应商可从采购公告栏搜索相应项目进入在线领购采购文件流程。潜在供应商提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子采购文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在供应商。

供应商首次注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购采购文件。

未在上述时间内按照规定获取采购文件的首次响应文件将被拒收或作无效响应处理。

4. 所有响应文件都应于 2023 年 12 月 25 日 13:30:00 时（北京时间）前由单位负责人或其委派的授权代表递交到上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-3 会议室，随后磋商小组将开启各供应商提交的首次响应文件，并与其进行竞磋。

供应商代表出席磋商会需提交的材料：（1）单位负责人出席需携带：有效的单位负责人证明原件；身份证原件；递交文件截止日前 3 个月的社保证明材料。（2）委托代理人出席需携带：有效的单位负责人授权委托书原件；委托代理人身份证原件；递交文件截止日前 3 个月的社保证明材料。

5. 本项目磋商公告在中国招标响应公共服务平台(www.cebpubservice.com)和上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

