

市公司保洁服务项目公开招标公告

中鼎誉润工程咨询有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司大连市分公司（以下简称“招标人”）委托，就市公司保洁服务项目项下的服务进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。本项目采用电子化招投标，对投标人在“中国邮政电子采购与供应平台”上传的电子版投标文件进行审查。

- 1、 **项目名称：**市公司保洁服务项目
- 2、 **项目编号：**ZDLNCG2024-1555
- 3、 **项目概述：**本项目采购内容为大连市分公司市公司保洁服务项目。主要负责中山广场机关楼群；五四广场一楼至三楼公共区域；站前枢纽（含车间、海关办公区域）办公楼；周水子一楼营业大厅和2楼公共区域；中南路宿舍3层；富民路宿舍；机场航战楼4层服务；邮区新租场地库房、宿舍、澡堂的日常清理保洁。（详见技术规范书）。年预算66.24万元,2年总预算约132.48万元。
- 4、 **招标内容：**

本项目采购内容为大连市分公司市公司保洁服务项目。主要负责中山广场机关楼群；五四广场一楼至三楼公共区域；站前枢纽（含车间、海关办公区域）办公楼；周水子一楼营业大厅和2楼公共区域；中南路宿舍3层；富民路宿舍；机场航战楼4层服务；邮区新租场地库房、宿舍、澡堂的日常清理保洁。（详见技术规范书）。年预算66.24万元,2年总预算约132.48万元。

（详见招标文件第五章《技术（服务）规范》）。

注（1）投标人须以“包”为单位参加本项目的投标，并以“包”为单位提供投标文件。

(2)本项目/包最高投标限价详见下表,投标人报价如高于最高投标限价,其投标将被否决。

服务项目	服务内容	要求	保洁服务拦标 限价(万元/月)	服务期限 (月)	预算(万元)
保洁服务	大连市分公司市公司保洁服务项目。主要负责中山广场机关楼群;五四广场一楼至三楼公共区域;站前枢纽(含车间、海关办公区域)办公楼;周水子一楼营业大厅和2楼公共区域;中南路宿舍3层;富民路宿舍;机场航站楼4层服务;邮区新租场地库房、宿舍、澡堂的日常清理保洁。(详见技术规范书)	要求保洁范围内无灰尘,地面、墙面等干净明亮无尘土,窗户定期擦拭,保持透明洁净。工作时间:每日7:00-16:00,重点清洁时间:每日7:00点—8:00点。要求楼内通道和楼梯台阶每天清洁四次,楼内地面每天清洁一次,室内及设施设备每日清洁,确保无灰尘和蜘蛛网,公共部位无杂物,通道畅通,楼体、墙面干净整洁,无乱贴乱画等现象,窗户定期擦拭,保持透明洁净。经检查验收确认不达标时,外包公司应当立即纠正不当行为,同时不当行为每发生1次,按照合同约定金额的3%支付违约金。(详见技术规范书)	5.52	24	132.48

注:表中费用包含物业公司的管理费和税费、保险等等合同中约定相关费用,采购人不再支付除合同价款以外的任何费用。

5、 投标人资格条件:

1. 投标供应商须是中华人民共和国境内注册的独立法人单位或具有营业执照的个体经商户,具有本次采购项目的相应经营范围,有能力提供本次采购项目所要求的产品和服务;并能够开具增值税普通发票;

2. 有依法缴纳税收良好记录;

3. 近3年以来被“信用中国”、“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的),不得参与本项目的招标采购活动;

4. 本项目投标人具有资金垫付能力；
5. 经营范围覆盖全大连市地区；
6. 本项目不允许联合体投标，不允许分包或转包；
7. 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本项目同一包次投标。

8. 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

9. 被中国邮政集团有限公司及中国邮政集团有限公司辽宁省分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，无资格参加本项目的采购活动。

注：投标人须按照“第四章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

6、 招标文件的获取方式：

（一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881 CA客服电话：4007888550（周一～周五9:00-17:00）。

（二）获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加投标者，请于2024年9月24日至2024年10月9日，每日上午9:00时至11:00时，下午13:30时至16:00时（北京时间，下同），在进入《中国邮政电子采购与供应平台》线上报名获取招标文件。文件费：300元/本，售后不退。

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

报名材料：①营业执照副本、【具有本次采购项目的相应经营范围，有能力提供本次采购项目所要求的产品和服务，并能够开具增值税普通发票的承诺函】（复印件须加盖公章）、②最近一次的依法缴税证明（原件加盖公章）、③近3年以来未被“信用中国”、“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单截图（原件加盖公章）、④本项目投标人具有资金垫付能力的承诺函（原件加盖公章）、⑤经营范围覆盖全大连市地区的承诺函（原件加盖公章）、⑥本项目不允许联合体投标，不允许分包或转包的承诺函（原件加盖公章）、⑦投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本项目同一包次投标的承诺函（原件加盖公章）、⑧与邮政无投资关系且非邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业的承诺函（原件加盖公章）、⑨未被中国邮政集团有限公司及中国邮政集团有限公司辽宁省分公司列入黑名单且在有效期内的供应商的承诺函（原件加盖公章）、⑩法定代表人身份证明或委托代理人的授权委托书原件（原件加盖公章）。

投标人进入报名信息填写页面，请将以上材料扫描件上传至报名附件。

代理机构将对供应商报名情况进行审核，出现不同供应商报名信息重复一致的（如同一法人、供应商存在关联关系、同一报名人、同一委托人），原则上报名不通过。递交投标（应答）文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他潜在供应商使用同一台电脑递交投标（应答）文件。如开标/评审后发现不同投标（应答）人上传投标（应答）文件的网卡信息/MAC地址、CPU信息/CPUID信息同时完全一致的，对本项目该投标（应答）人投标（应答）的标包/标段予以否决。

7、 投标文件的递交：

（1）电子版投标文件递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为**2024年10月15日14:00（北京时间）**，投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件，并在**2024年10月15日13:30 -14:00（北京时间）**完成线上电子版投标文件“签到”流程。投标人未完成“电子版投标文件递交”及“签到”流程，投标将被拒绝。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备，投标人应通过制作电子版投标文件的电脑解密电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，逾期线上、现场签到及逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

（2）纸质文件作为归档使用。纸质版投标文件递交时间、地点及签到要求：投标人应在【2024】年【10】月【15】日13:30-14:00（北京时间）将纸质版投标文件现场递交至【中鼎誉润工程咨询有限公司（大连市西岗区新开路89号泰华大厦A座1808）】（联系人：【王工】；联系方式【15504269062】）并完成现场签到流程，投标人未完成“纸质版投标文件递交”及“现场签到”流程，投标将被拒绝。逾期线上、现场签到及逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

(3) 线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用 CA 证书完成线上电子版投标文件的解密。

(4) 线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

为保证开标现场高效、顺利地进行，解密过程由投标人远程进行，开标现场不提供解密设备所需的电源、WiFi 等。

线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

纸质版投标文件指：纸质版投标文件应为线上电子版投标文件的打印版。

纸质版投标文件应与线上电子版投标文件保持一致，如不一致以线上电子版投标文件为准。

8、 开标：

(1) 开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标，递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他投标人使用同一台电脑递交投标文件。

(2) 开标时间：2024年10月15日14:00（北京时间）。线上电子版投标文件现场解密时间为：2024年10月15日14:00（北京时间）。投标人须自行考虑互

联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。投标人未在规定时间内（30分钟）完成线上电子版投标文件解密流程，投标将被拒绝。

（3）投标文件递交及开标地点：同投标文件递交地点，须在递交截止时间前送到中鼎誉润工程咨询有限公司（大连市西岗区新开路89号泰华大厦A座1808）。

注：纸质版投标文件应为线上电子版投标文件的打印版。

9、 发布公告的媒体：

本次招标公告同时在中国邮政集团有限公司官网、中国邮政电子采购与供应平台、东北新闻网、中国招标投标公共服务平台发布。

10、 联系方式：

采 购 人：中国邮政集团有限公司大连市分公司

地址：辽宁省大连市中山区长江路 261 号

联系人：翟先生

电话：0411-83661935

采购代理机构：中鼎誉润工程咨询有限公司

电 话：15504269062

联 系 人：王工

地 址：大连市西岗区新开路 89 号泰华大厦 A 座 1808