

杨凌综合保税区卡航之家 1#、2#楼项目设计招标公告

(招标编号： E6111013556230032)

项目所在地区： 陕西省

一、招标条件

本杨凌综合保税区卡航之家 1#、2#楼项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金约215 万元， 招标人为杨凌现代农业国际合作有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 本次设计为杨凌综合保税区卡航之家 1#、2#楼项目设计，项目位于杨凌大道以西，西宝高铁以北，西宝高速以南，高研路以东，杨凌综合保税区范围内。建设规模及内容:新建两栋楼及一个地下车库。其中1#、2#楼结构形式为框架剪力墙结构，地上17层，地下一层，建筑高度为67.8米。地上每层面积约1350平米，1#、2#公寓楼单体建筑面积22630.4平米，总建筑面积约45260.8平米。其中1层为商业及配套服务，有便利店、露营设备商店，健身房以及物业办公管理用房，总计建筑面积约2662.4 平米；2层是小型型办公，主要功能包含：个人工作室，微商直播，电商孵化基地，总计建筑面积约2662.4平方米；3到17层为公寓，其中3-15层均为一居室公寓，包含3种户型，主要户型面积为35平方米，还有少量60平方米、75平方米的户型；16-17层为LOFT公寓，有一居室和两居室，包含3种户型，主要户型面积为35平方米，还有少量60平方米、75平方米的户型。公寓均含卫生间及简易厨房（不含燃气），阳台需通上下水，总建筑面积约39236 平方米；屋顶层为铺地砖上人屋面，包含局部种植，局部覆土最深600mm。楼梯、电梯上屋面，功能：大屋面的露营休闲单元和屋面夹层里的风机房、排烟机房、电梯机房等设备用房，面积约700平方米。地下车库面积约14000平方米，结构形式为框架结构，建筑高度为-7.2米。主要功能是人防、机动车停车库，以及一些设备用房，人防面积约8162.4平方米。项目计划总投资约30000万元，本次设计估算约215万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)杨凌综合保税区卡航之家 1#、2#楼项目设计；

三、投标人资格要求

(001 杨凌综合保税区卡航之家 1#、2#楼项目设计)的投标人资格能力要求：

1、投标人须具备独立法人资格,具有有效的企业法人营业执照。



- 2、具备工程设计综合资质甲级或建筑行业设计甲级或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。
- 3、投标人拟派项目设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格及以上执业资格；
- 4、本省投标人需在“陕西省勘察设计行业管理信息发布平台”可查询且无不良信用。外省投标人除需在“陕西省勘察设计行业管理信息发布平台”可查询基本信息外，还需在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良行为。
- 5、本省企业拟派设计负责人在“陕西省勘察设计行业管理信息发布平台”可查询且无不良行为。外省企业拟派设计负责人除需在“陕西省勘察设计行业管理信息发布平台”可查询，还需在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良行为。
- 6、投标单位不得在“信用中国”网站被列为失信被执行人。
- 7、投标单位在各级诚信信息平台未被列为投标受限行为或未被列为严重违法失信企业名单。
- 8、本项目不接受联合体投标。
- 9、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标。
本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 20 日 00 时 00 分到 2023 年 04 月 25 日 00 时 00 分

获取方式：投标人于上述规定时间内在全国公共资源交易平台(陕西省·杨陵区)网(<http://yangl.sxggzyjy.cn/>)新点软件工程建设交易系统(试运行) --企业端免费下载获取招标文件电子版

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 12 日 09 时 00 分

递交方式：电子文件网上递交，电子投标文件应于投标截止时间前上传于陕西省公共资源交易中心网(新点软件工程建设交易系统)电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 12 日 09 时 00 分

开标地点：不见面开标，投标人无需到场，电子投标文件应于递交投标文件的截止时间前上传于陕西省公共资源交易中心平台

七、其他

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台(陕西省)》、《杨凌示范区公共资源交易中心网》、《陕西采购与招标网》上发布



八、监督部门

本招标项目的监督部门为杨凌示范区建设工程招投标委员会办公室。

九、联系方式

招标人：杨凌现代农业国际合作有限公司

地址：陕西省杨凌示范区有邠路 9 号副 1 号自贸办二层 216 室

联系人：梁工

电话：029-87036380

电子邮件：/

招标代理机构：陕西中业工程咨询有限公司

地址：陕西省杨凌示范区神农路 16 号创业大厦 304 室

联系人：黄雪

电话：13201993936

电子邮件：524362058@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)： 梁工 (签名)

招标人或其招标代理机构： 陕西中业工程咨询有限公司 (盖章)

