

辽阳市辽阳县 2023 年老旧小区改造楼本体项目二标段 招标公告



项目编号：202321100010189426

项目地址	首山镇胜利社区、文苑社区、三新社区	招标人	辽阳县住房和城乡建设局
项目名称	辽阳市辽阳县2023年老旧小区改造楼本体项目	项目编号	202321100010189426
资金来源及比例	中央预算内资金 56.04%区(县)预算资金 43.96%	招标方式	公开招标
项目总投资	1648.68 万元	标段(包)数量	1
项目规模	辽阳市辽阳县2023年老旧小区改造楼本体项目，共涉及老旧楼54栋(均为2000年以前建成)，总建筑面积14.58万m ² ，住宅住户2660户，项目主要改造内容包括：屋面防水改造、屋面挑檐彩钢包覆盖、外墙增设保温层、外墙涂料饰面、楼梯间门拆除更换、楼梯间窗拆除更换、雨棚防水及饰面改造、室外散水改造、室外台阶及坡道改造等。其中，屋面防水32778.44平方米，檐口包覆盖6082.39米，屋排气道474个，出屋面人孔改造5个，70厚保温板61519.66平方米，70厚岩棉板10695.92平方米，130厚保温板1244.44平方米，130厚岩棉板187.43平方米，15厚YYJ保温砂浆11660.31平方米，外墙涂料85307.76平方米，外墙基层处理22094.24平方米，散水4822.25平方米，坡道468.84平方米，台阶55.11平方米，雨棚311.6平方米，单元门181樘，楼梯间窗1003.44平方米，拆除保温2524平方米。		
标段(包)名称	辽阳市辽阳县2023年老旧小区改造楼本体项目二标段	标段(包)编号	202321100010189426002
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
标段(包)资质	建筑工程三级及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	二标段内容：(1)外墙保温及外墙涂料粉刷(颜色甲方自定)；外墙变形缝拆除更换；(2)屋面防水改造；屋檐破损处修补、镀锌钢板包边；屋面风道维修、排气道增设防水帽；(3)一层进户雨蓬修补及防水更换；(4)住宅室外坡道、台阶、散水维修或重做；住宅外墙挑台维修，破损严重的予以拆除；(5)单元门拆除，更换为白钢(保温)门，楼梯间窗拆除，更换塑钢推拉窗；(6)19栋老旧楼。		
投标保证金	11 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2023-07-17	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2023-11-30
标段(包)项目经理(负责人)资格条件	[二级注册建造师·建筑工程及以上]		
标段(包)合同估算价	562.83 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	辽阳市公共资源交易中心(辽阳市文圣区新城路9号)		

是否接受联合体 投标	不接受	联合体 投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件 获取时间	2023-06-14 08:30至 2023-06-20 16:00	招标文件获取方 式	网上获取
招标文件获取地 址	请到辽宁城乡建设招投标交易平台 http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin 文件领取菜单资格确认并领取文件		
投标文件递交截 止时间	2023-07-05 09:00	投标文件递交方 法	网上递交
递交地址	通过辽宁城乡建设招投标交易平台 http://www.lnsgczb.com:8055/TPBidder/memberLogin 网上递交		
开标时间	2023-07-05 09:00	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 辽阳市公共资源交易平台		
关于保证金的 特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	1. 请各投标人自行登录辽宁城乡建设招投标交易平台领取招标文件。投标人在投标全过程中须随时关注辽宁城乡建设招投标交易平台, 及时获取相关信息。2. 投标截止时间与开标时间是否有变化, 请关注本次招标澄清中的相关信息。投标人在投标全过程中须随时关注辽宁城乡建设招投标交易平台, 及时获取相关信息, 否则, 由此造成的一切后果, 投标人自行负责。3. 投标人须在投标文件递交截止时间前将投标文件上传到辽宁城乡建设招投标交易平台 (http://www.lnxxzb.com/) 投标人指定栏目。逾期送达的或者未送达到指定地点, 或未在规定时间内传输到相关网站栏目的投标文件, 招标人不予受理。4. 根据辽宁城乡建设工程招投标网: 《关于进一步落实招投标各方主体及从业人员实名制的通知》, 请投标人开标前自行完成实名认证, 并进行项目负责人二次刷卡。		
监督部门	辽阳市住房和城乡建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	鲁主任	监督部门电话	0419-7371069
招标人	辽阳县住房和城乡建设局	邮箱	243494393@qq.com
地址	辽阳县		
联系人	廉涵博	电话	0419-7177738
招标代理机构	辽宁星烁招标咨询有限公司	邮箱	13322344055@163.com
地址	沈阳市皇姑区陵园街12甲-1号		
联系人	仲崇家	电话	0419-7872002

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



王雷

