

郑东新区如意东路便民服务中心项目商业街区负一层公区装饰装修工程施工招标公告

(招标编号：24-GC-0958)

项目所在地区：河南省, 郑州市

一、招标条件

本郑东新区如意东路便民服务中心项目商业街区负一层公区装饰装修工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1341.32 万元，招标人为郑州郑如房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 郑东新区如意东路便民服务中心项目，位于郑东新区如意河东二街南、如意路东，总建筑面积约 126724.76m²，本次公区装饰装修面积约 2300m²

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑东新区如意东路便民服务中心项目商业街区负一层公区装饰装修工程施工；

三、投标人资格要求

(001 郑东新区如意东路便民服务中心项目商业街区负一层公区装饰装修工程施工)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 26 日 00 时 00 分到 2024 年 11 月 01 日 23 时 59 分

获取方式：登录“郑州市公共资源交易中心网站 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>) 凭企业 CA 锁直接下载招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 15 日 10 时 00 分

递交方式：加密投标文件（.ZZTF 格式）应于投标文件递交截止时间前上传到郑州市公共资源交易中心电子交易平台 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>) 上传投标文件菜单电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 15 日 10 时 00 分

开标地点：郑州市公共资源交易中心六楼 A 区第六开标室（郑州市中原西路与图强路交

叉口郑发大厦六楼)

七、其他

1. 招标条件

本招标项目郑东新区如意东路便民服务中心项目已由郑州市郑东新区经济发展局批准建设，投资项目在线审批监管统一代码为：2018-410154-79-03--007103，招标人为郑州郑如房地产开发有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的户内装饰装修工程施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：郑东新区如意东路便民服务中心项目商业街区负一层公区装饰装修工程施工

2.2 项目概况：郑东新区如意东路便民服务中心项目，位于郑东新区如意河东二街南、如意东路东，总建筑面积约 126724.76m²，本次公区装饰装修面积约 2300m²，本次招标预算金额约 1341.32 万元。

2.3 招标范围：郑东新区如意东路便民服务中心项目商业街区负一层公区装饰装修工程图纸及工程量清单内包含的所有拆改、装饰装修及配套机电安装工程施工、验收、成品保护、垃圾外运、竣工后清理保洁、资料整理质保期内的维修服务等工作内容。

2.4 计划工期：90 日历天。从招标人确认的进场之日起计，最终以招标人根据具体项目情况予以确定。

2.5 质量要求：符合国家现行规范和标准，质量达到合格标准。

2.6 标段划分：本项目共划分为一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：本次招标要求投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 业绩要求：拟派项目经理在 2021 年 10 月 01 日以来具有已完成的类似项目施工业绩。

备注：

①类似项目施工业绩：单项合同金额不少于人民币 800 万元的房屋建筑工程装饰装修工程施工业绩；

②业绩时间以合同签订日期为准；

③项目经理业绩提供中标通知书、施工合同和交（竣）工验收证明（至少含有监理单位、施工单位、建设单位验收意见、验收时间和相关负责人签字并加盖各单位公章），且中标通知

书、合同、交（竣）工验收证明三者均需体现项目经理姓名且一致，如不一致，须提供项目业主（或发包人）出具的变更项目经理的证明材料；

3.3 人员要求：拟派项目经理应具备建筑工程专业一级注册建造师（在投标人单位注册）执业资格证书和注册证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.4 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），投标时提供2021年度、2022年度、2023年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，提供成立年度至2023年度有效完整的财务审计报告。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人须通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）---->信用服务---->“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）（或直接打开“中国执行信息公开网

<http://zxgk.court.gov.cn/>”点击失信被执行人）输入投标人名称和组织机构代码（省份默认全部）查询企业未列入失信被执行人的网页信息，输入姓名和身份证号码查询法定代表人、项目经理及委托代理人未列入失信被执行人的网页信息，被列入失信名单的投标人或自然人将被取消投标资格。查询时间应在本项目招标公告发布之后，相关查询页信息须包含查询时间；

3.5.2 其他信誉要求：近三年内（2021年10月01日以来）企业未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态；企业没有骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、重大安全生产事故等问题，未存在被郑州市有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况，未存在被列入郑州市建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内的情况。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 其他要求

3.7.1 参加投标的法定代表人或其委托代理人、拟派项目经理须是本企业人员，提供投标人与其签订的劳动合同及投标人为其缴纳的有效的社会保险证明（证明必须是由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章，或个人、集体对账单，或具有同等效用的网上查询打印页的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，除此之外的证明无效）；

3.7.2 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供企业缴纳税收证明、缴纳社会保障资金的证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

3.7.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标【提供投标人的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东及出资信息，并加盖投标人公章】；

3.7.4 根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》豫建行规(2024)7号文件规定，被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，不能使用标注异常资质承揽本工程，具体要求详见通知内容（提供全国和河南省建筑市场监管公共服务平台查询截图）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于2024年10月26日至2024年11月1日，登录“郑州市公共资源交易中心网站（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>）”，凭企业CA锁直接下载招标文件。

尚未办理企业CA数字证书的，请登录郑州市公共资源交易中心网站

（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>），查阅网站首页“通知公告”或“CA及签章办理流程”中《关于数字证书(CA)互认功能上线试运行的通知》

（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/tzgg/20200612/9db87633-2aec-4d6f-b692-a167ec8c11d6.html>），及时办理CA数字证书及电子签章，并完成市场主体库相关信息。

4.2 请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”，“控制价文件”，“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

4.3 招标文件售价：0元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2024年11月15日10时00分（北京时间）。

5.2 开标地点：郑州市公共资源交易中心六楼A区第六开标室（郑州市中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼）。

5.3 投标文件的上传：加密投标文件（.ZZTF格式）应于投标文件递交截止时间前上传到郑州市公共资源交易中心电子交易平台（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>）上传投标文件菜单。

5.4 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经CA锁签章和加密的电子投标文件（.ZZTF格式），加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

5.5 投标人编辑电子投标文件时，须用法人代表CA密钥和企业CA密钥进行签章制作。

5.6 本项目采用远程开标，投标人应登陆远程开标大厅远程解密，无需到开标现场。请投标人务必按照《不见面开标大厅操作手册》及《郑州市公共资源交易中心关于不见面开标大厅系统升级的通知》（网址：<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/BidOpening/>）的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担；投标人可在开标时间之后系统内观看开标过程，并进行文件解密，答疑澄清；投标人应在解密时间内插入 CA 锁，输入密码进行解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。投标人应在开标当天及时关注本项目的情况，如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点）电话：4009980000。

（说明：1. 投标人须进行网上招标文件下载。选择 CA 证书登录方式进入电子招投标交易系统，进行网上招标文件下载等操作。2. 本项目将实行电子开标，请投标人前往郑州市公共资源交易中心网站 <https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/> 下载最新版本的“投标文件制作软件（河南省版）”及“郑州市公共资源交易中心操作手册-投标文件制作手册”，制作电子投标文件时必须使用“投标文件制作软件（河南省版）”，安装最新版投标文件制作工具（河南省版）前，请务必将电脑中安装的原投标文件制作工具（郑州版）完全卸载。）

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《郑州市公共资源交易中心》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市郑东新区建设局。

九、联系方式

招 标 人：郑州郑如房地产开发有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区中原科技城创新孵化基地 B 栋

联 系 人：张女士

电 话：0371-56278717

电子邮件：zxzdhyb@163.com

招标代理机构：河南荣旗工程管理有限公司

地 址：郑州市金水区中州大道明鸿路交叉口国信广场 26 楼

联 系 人：康先生

电 话：0371-55658618

电子邮件：hnrqzz@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）