

昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄福保村“球类运动村”、“球鞋爱好者之家”美丽乡村建设项目总体及核心区景观概念规划服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄福保村“球类运动村”、“球鞋爱好者之家”美丽乡村建设项目总体及核心区景观概念规划服务，招标人为云南福保文旅康养产业发展有限公司，招标代理机构为云南建林工程建设招标造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现组织进行公开招标，欢迎符合资格要求的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称及项目规模

2.1.1 项目名称：昆明市官渡区滇池沿岸重点村庄福保村“球类运动村”、“球鞋爱好者之家”美丽乡村建设项目总体及核心区景观概念规划服务。

2.1.2 项目规模：

规划研究范围约1089亩（对已经确定的政府实施区域，仅作规划上的衔接，不做修改），总体概念规划范围约927亩，其中重点规划地块，分别是入口及厂房、转盘（中心广场）、菩萨殿、汽修厂院子、34栋民房及街面、文创中心区域、好望角。

核心区建设总体景观服务范围9.2公顷，包含核心建设区域等级1（范围4.57公顷，包含入口及厂房周边重要节点、中心绿地、新建中心节点等）、核心建设区域等级2（范围2.2公顷，包含街道及两侧与建筑衔接区域）、核心建设区域等级3（范围2.43公顷，包含入口节点外围及34栋民房前重要农田区域衔接）。

2.2 项目地址：位于昆明市官渡区六甲街道南部福保社区，三面临滇池，北至海华社区，距昆明市中心直线距离约14公里，距长水机场约42公里，距昆明地铁5线和福保站及滇池国际会展中心站约1公里距离，距环湖东路主干道约700米。

2.3 招标范围：

本项目红线范围内的总体概念性规划及核心区景观概念规划方案，包含但不限于项目基地分析、总体定位、空间框架、城市规划、景观规划、总体规划概念方案、核心建设区核心区景观概念规划方案等，具体详见《规划任务书》。

2.4 服务期限：本合同自签订之日起生效后110日历天。

2.5 质量要求：符合国家、行业相关规范，并满足招标人要求。

2.6 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备法人资格或其他组织，并具有有效营业执照或其他有效的法定证明文件。

3.2 信誉要求：投标人在“信用中国”网站“信用服务”栏查询中，没有“失信被执行人”记录、“政府采购严重违法失信行为记录”名单、“重大税收违法失信主体”记录；且在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）。

3.3 业绩要求：2021年01月01日至今至少应承担过一个合同金额不少于200万元的类似概念规划业绩，提供有效的业绩证明材料，业绩证明材料为中标通知书或合同；业绩证明材料须体现出项目规模等信息（如中标通知书或合同无法体现出项目规模等信息，则还需提供业主证明等资料作为业绩证明材料的附件，否则不予认可）。

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年（2020年至2022年）经合法的审计机构审计的财务审计报告及财务会计报表（成立年份不足3年的，按成立后的年份提供；如新成立时间不足1年，则提供成立后至今具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的声明）。

3.5 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年01月17日至2024年01月23日（公休日、法定节假日除外），每日上午09:00时至11:00时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），持法定代表人身份证明书原件；法定代表人授权委托书原件；法定代表人或授权委托人本人身份证（原件及复印件加盖公章）在云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-2010号）获取招标文件。

4.2 招标文件费：人民币600.00元/份（大写：陆佰元整每份），售后不退。本项目不提供邮购招标文件服务。

4.3 招标文件费的缴纳方式：以现金或电汇或银行转账方式缴纳（收款单位名称：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司，开户银行：华夏银行昆明广福支行，账号：10752000000498633），选择电汇或银行转账的只能从投标人银行账户公对公转出，不接受个人汇款。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件投递地点：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-2010号）。

5.2 投标文件递交截止时间：2024年02月06日上午9:00，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，视为撤回，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、云采招阳电子招采交易平台（<https://www.ebidcn.com/>）、云南建林工程建设招标造价咨询有限公司（<http://www.ynjln.com>）网站上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及其内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：云南福保文旅康养产业发展有限公司

地址：昆明经济技术开发区黄土坡社区春漫时光

联系人：代丕良

电话：18082787978

招标代理机构：云南建林工程建设招标造价咨询有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-2010号

联系人：王非、唐金彩、张丽婷、陈鹏、孔繁琦

电话：0871-65861172、18083811723

日期：2024年01月17日

