

# 投标邀请书

## 1. 招标条件

本招标项目 岚谷乡农特产品配送中心初加工厂房（竹材分解点）建设工程--配件生产车间 已经批准建设，建设资金来源财政资金，招标人为 武夷山市黄龙岩生态旅游开发有限公司，委托的招标代理单位为 福建建龙工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对本项目施工进行邀请招标。

## 2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福建省武夷山市；

2.2. 工程建设规模：本工程招标控制价为 2308888 元(含暂列金:109500 元)；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：岚谷乡农特产品配送中心初加工厂房（竹材分解点）建设工程--配件生产车间（具体以工程量清单为准，施工图纸（如有）为依据）；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：2308888 元；

2.5. 工期要求：总工期为 90 日历天；其中各关键节点的工期要求为 按招标人要求执行；

2.6. 标段划分：无；

2.7. 工程质量要求：符合国家相关施工及验收规范合格标准。

## 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 三 级 建筑工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 二 级 建筑工程专业注册建造师 执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。

3.4. 本招标项目 应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 建筑工程施工总承包 资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人

的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。**投标单位在投标文件中须附上 2024 年第二季度企业季度信用评价信息。**

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：无。

3.6. 其他资格要求：（1）投标时，投标人和拟派本工程项目管理班子人员没有因违法违规被有关行政监督部门取消或限制本招标项目的投标。（2）投标人因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的，投标人在整改期间不得以责令限期改正有关的资质参与投标，否则按否决投标处理。（3）投标人未被列入建筑市场主体“黑名单”，否则按否决投标处理。（4）投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目施工的能力，具体要求详见招标文件。

3.7. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

#### 4. 招标文件的获取

凡收到邀请者，请于 2024 年 9 月 10 日 08:00:00 至 2024 年 9 月 15 日 23:59:59 通过登录武夷山市公共资源交易平台（<https://www.wysggzy.cn/>）确认邀请并采取记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 <https://www.wysggzy.cn/> 上面公布的“电子标书软件”最新版本打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 5. 评标办法和定标方式

5.1. 本招标项目采用的评标办法：简易评标法，K=9.9%。

5.2. 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：/。

6.2. 投标保证金提交的方式：/。

6.3. 投标保证金提交的金额：根据《福建省发展和改革委员会等 10 部门关于鼓励开展全省政府投资项目投标保证金减免工作的通知》闽发改规[2023]3 号文规定，本项目不收取投标保证金。

#### 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 9 月 23 日 09:00，

投标人应在截止时间前通过武夷山市公共资源交易平台（<https://www.wysggzy.cn/>）递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在武夷山市公共资源交易平台 (<https://www.wysggzy.cn/>)、海易招电子招标投标交易平台 (<http://www.hyebid.cn>) 上发布。

## 9. 联系方式

招标人： 武夷山市黄龙岩生态旅游开发有限公司

地址： 武夷山市岚谷乡岚谷村岚谷街 276 号，

电话： 13774647314， 传真： /

联系人： 虞先生

招标代理机构： 福建建龙工程咨询有限公司

地址： 武夷山市百花路武夷园二期 邮编： 354300

电子邮箱： /

电话： 0599-5316479， 传真： /

联系人： 裘捷

招投标监督机构名称： 武夷山市岚谷乡人民政府

地址： 武夷山市岚谷乡岚谷街 263 号

联系电话： 0599-5456033

公共资源交易中心名称： 武夷山市公共资源交易中心

地址： 武夷山市百花路 318 号武夷山市行政服务中心二楼

联系电话： 0599-5117836