

中部数字科创城 A 区 (N10-1 地块建设项目) 施工图设计招标公告

(招标编号: 24-GC-1073)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

一、招标条件

本中部数字科创城 A 区 (N10-1 地块建设项目) 施工图设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为郑州市二七区建地福翰开发建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 中部数字科创城项目 A 区 (N10-1 地块), 总建筑面积约 18.78 万平方米 (注: 最终面积以《建设工程规划许可证》面积为准)。主要建设内容包括企业总部办公、产业办公、展厅、商业、地下车库及相关功能配套等

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中部数字科创城 A 区 (N10-1 地块建设项目) 施工图设计;

三、投标人资格要求

(001 中部数字科创城 A 区 (N10-1 地块建设项目) 施工图设计) 的投标人资格能力要求:
详见正文;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 07 日 00 时 00 分到 2024 年 12 月 30 日 23 时 59 分

获取方式: 4.1 凡有意参加的投标人, 请完善市场主体库相关信息, 于 2024 年 12 月 07 日至 2024 年 12 月 30 日, 登录“郑州市公共资源交易中心网站 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>)”, 凭企业 CA 锁直接下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 12 月 31 日 09 时 30 分

递交方式: 郑州市公共资源交易中心 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>) 电子交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 12 月 31 日 09 时 30 分

开标地点: 郑州市公共资源交易中心 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>) 电子交易

平台；本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到市交易中心现场参加开标会议

七、其他

1. 招标条件

本招标项目中部数字科创城 A 区(N10-1 地块建设项目)已由郑州市二七区发展和改革委员会以河南省企业投资项目备案证明，投资项目在线审批监管统一代码：2402-410103-04-01-775344；建设资金来自自筹资金，招标人为郑州市二七区建地福翰开发建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工图设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：24-GC-1073

2.2 项目名称：中部数字科创城 A 区(N10-1 地块建设项目)施工图设计

2.3 建设地点：郑州市二七区柳江路(向荣路)南、悦秀街(庆铭路)东，大学南路西，桂江路北

2.4 建设规模及内容：中部数字科创城项目 A 区(N10-1 地块)，总建筑面积约 18.78 万平方米(注：最终面积以《建设工程规划许可证》面积为准)。主要建设内容包括企业总部办公、产业办公、展厅、商业、地下车库及相关功能配套等。

2.5 招标范围：包括除发包人独立发包设计(方案设计、电力设计、自来水设计、燃气设计、热力设计、基坑支护及降水设计、智能化设计、厨房设计、展厅设计)以外的全部设计工作。

2.6 质量标准：符合国家相关设计规范，满足招标人要求。

2.7 设计服务期限：75 日历天。

2.8 标段划分：本项目共 1 个标段。

2.9 技术成果经济补偿：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3. 投标人资格要求

3.1 企业资质要求：在中华人民共和国境内注册，须为独立法人企业并具有有效的营业执照。投标人须具有国家建设行政主管部门颁发的有效的建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质或建筑行业设计甲级及以上资质或工程设计综合资质甲级，并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力。

3.2 项目负责人要求：拟派项目负责人须具有一级注册建筑师资格，且为本单位正式职工，与本单位签订劳动合同并为其缴纳社保。（提供劳动合同及社保缴费证明扫描件）

3.3 业绩要求：投标人需提供自 2021 年 1 月 1 日以来单项合同金额不低于 300 万元建筑工程设计项目业绩 1 份，以合同签订日期为准。（提供中标通知书、合同协议书原件扫描件）

3.4 财务要求：企业财务没有处于被接管、冻结、破产状态，提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度经会计师事务所或者审计机构审计的财务报告。（成立不足一年的可提供相关证明或银行出具的资信证明。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消状态，最近三年内（2021 年 1 月 1 日以来）没有骗取中标或严重违约或重大质量等问题。（自行承诺，格式自拟）

3.5.2 投标人须通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业；通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目负责人、委托代理人（如有）；通过“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn/>) -信用服务-重大税收违法失信主体查询企业; 提供相关网页截图信息, 有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须在投标文件中附招标公告发布后在网站查询结果页面截图或查询结果打印件的扫描件, 并加盖公章)

3.6 其他要求: 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本招标项目; 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、包括具有投资、参股的关联企业不得同时参加本项目的投标。(提供加盖投标单位公章的“全国企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息, 查询时间: 招标公告发布之后)

3.7 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人, 请完善市场主体库相关信息, 于 2024 年 12 月 07 日至 2024 年 12 月 30 日, 登录“郑州市公共资源交易中心网站 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>)”, 凭企业 CA 锁直接下载招标文件。

尚未办理企业 CA 数字证书的, 请登录郑州市公共资源交易中心网站

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>), 查阅网站首页“通知公告”或“CA 及签章办理流程”中《关于数字证书(CA)互认功能上线试运行的通知》

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/tzgg/20200612/9db87633-2aec-4d6f-b692-a167ec8c11d6.html>), 及时办理 CA 数字证书及电子签章, 并完成市场主体库相关信息。

4.2 招标文件售价: 0 元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间: 2024 年 12 月 31 日上午 09 时 30 分 (北京时间)

5.2 投标文件递交地点: 郑州市公共资源交易中心 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>)

电子交易平台; 本项目采用“远程不见面”开标方式, 投标人无需到市交易中心现场参加开标会议。

备注: (1) 根据“郑州市公共资源交易中心关于推行不见面开标服务的通知

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/bszn/009002/20200219/5b35945d-0f57-4beb-8bca-637a1ae98c28.html>)”投标人无需到交易中心现场参加开标会议, 评标委员会不再对投标文件中涉及的相关资料原件进行验证。所有投标单位不需提供证书原件。本项目招标文件中所要求证件、证明等, 投标文件中应附相应资料清晰的扫描件, 由于模糊不清导致评委无法辨别的, 后果由投标人自行承担。

所有投标人应提前一小时, 登录“郑州市公共资源交易中心门户网站远程开标大厅

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/BidOpening/bidhall/default/login.html>)”进行远程开标准备工作, 保证能准时参加开标会、投标文件的解密、现场答疑澄清等活动。

(3) 不见面开标操作说明详见郑州市公共资源交易中心网站办事指南栏目下医疗卫生专区中的《郑州市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册(投标人)V1.0》

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/bszn/009002/20200219/5b35945d-0f57-4beb-8bca-637a1ae98c28.html>)。根据手册要求做好不见面开标的准备工作, 按要求设置参与不见面开标的电脑环境并在规定的时间内完成解密工作, 否则由此可能引起的解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担。

(4) 其它说明: 投标人必须使用 IE 浏览器进行网上下载招标文件。选择 CA 证书登录方式进入电子招投标交易系统, 进行网上下载招标文件等操作。本项目将实行电子开标, 请投标人在郑州市公共资源交易中心网站(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>)首页“办事指南”栏目中下载最新版本的“新点投标文件制作软件(河南省版)”及“郑州市公共资源交易中心操作手册-投标文件制作手册”, 安装工具软件后, 使用“文件查看工具”打开招标文件认真阅读。制作电子投标文件时必须使用“投标文件制作软件(河南省版)”。投标人应在开标当天及时关注本单位的情况, 如遇问题, 请拨打技术服务单位(国泰新点)电话: 4009980000。

6. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《郑州市公共资源交易中心》上发布。

7. 联系方式

招标人：郑州市二七区建地福翰开发建设有限公司

地址：郑州市二七区郑航街 93-1 号

联系人：杜先生

电话：0371-68870066

传真：0371-68870066

邮箱：1867177758@163.com

招标代理机构：中睿项目管理有限公司

地址：郑州市航海路中州大道美林河畔 1 号楼 2610 室

联系人：贺女士、赵先生

电话：0371-65055875

传真：0371-65055875

邮箱：ZRZHZB01@163.com

监督单位：郑州市城乡建设局招投标监管处

地址：郑州市淮河西路 25 号

电话：0371-67885515

传真：0371-61788905

电子邮件：sjwgcztbjgc@163.com

中睿项目管理有限公司

2024 年 12 月 06 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市城乡建设局招投标监管处。

九、联系方式

招 标 人：郑州市二七区建地福翰开发建设有限公司

地 址：郑州市二七区郑航街 93-1 号

联 系 人：杜先生

电 话：0371-68870066

电子邮件：1867177758@163.com

招标代理机构：中睿项目管理有限公司

地 址：郑州市航海路中州大道美林河畔 1 号楼 2610 室

联 系 人：贺女士、赵先生

电 话：0371-65055875

电子邮件：ZRZHZB01@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）