

招标概况

项目名称: 太子湾DY03-08及DY04-03地块综合开发项目
项目编号: 2108-440305-04-01-756391
招标项目名称: 招商玺家园二期公区及户内批量精装修工程
招标项目编号: 2108-440305-04-01-756391006
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段:招商玺家园二期公区及户内批量精装修工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2023-10-25 09:00 至 2024-01-22 18:00
公告质疑截止时间: 2024-01-12 17:00
公告答疑截止时间: 2024-01-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 无

招标人与招标代理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司
经办人: 邢工
办公电话: 0755-83048876-642
招标代理机构: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
经办人: 张文杰
办公电话: 0755-83048876-642

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2108-440305-04-01-756391006001
标段名称:招商玺家园二期公区及户内批量精装修工程
递交投标文件截止时间:

本次发包工程估价: 1500 万元

本次招标内容: 一次装修;招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。具体包括但不限于以下内容:客厅、卧室、卫生间、阳台等区域精装修;负一层电梯厅、半地下室电梯厅、首层大堂电梯厅及过道、标准层电梯厅及过道精装等。上述装修内容包含地下车库的临时设施(仓库、办公室、卫生间等)搭建以及在退场前须全部拆除,并将场地恢复原状等。按图纸包括不限于除甲分包外所有硬装工程、强弱电(含布管布线、插座安装)、给排水、成品保护、粗开荒、所有收边收口及验收工程。上面工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。详见附件合同模板内工作内容。

计划总投资: 330889.26 万元

工程地址: 深圳市南山区太子湾片区

项目现场的具体位置和周边环境: 项目建设地点位于深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧,

计划开竣工日期: 2023-12-01 00:00:00.0 至 2024-05-31 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑装修装饰工程专业承包二级

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;