

临沧市利用亚洲开发银行贷款云南临沧边境经济合作区基础设施综合发展项目
C-SS03：清水河医院土建工程
投标邀请函

发布日期：2023-07-07
招标编号：0733-22252925

1. 中国政府已从亚洲开发银行获得了一笔贷款（贷款编号：3759-PRC），用于支付临沧市利用亚洲开发银行贷款云南临沧边境经济合作区基础设施综合发展项目的费用，并计划将其中的一部分贷款用于支付清水河医院土建工程合同（合同编号：C-SS03）项下的合格支出。
2. 临沧边境经济合作区管理委员会现邀请合格的且有资格的投标人就下列递交密封的投标文件：

投标邀请函

日期：2023年7月7日

国内公告公开招标招标编号：0733-22252925

1. 中国政府已从亚洲开发银行获得了一笔贷款，用于支付临沧市利用亚洲开发银行贷款云南临沧边境经济合作区基础设施综合发展项目的费用，并计划将其中的一部分贷款用于支付 C-SS03：清水河医院土建工程项下的合格支出。
2. 中信国际招标有限公司（招标代理，联系信息如下）受临沧边境经济合作区管理委员会（业主，联系信息如下）委托，现邀请合格的且有资格的投标人就下列工程递交密封的投标文件：

合同包号和名称：C-SS03：清水河医院土建工程

区县：临沧市耿马自治县孟定镇

资金来源：亚洲开发银行贷款

主要工程内容：

本工程按 99 床综合医院标准设置，总建筑面积 14132.84 平方米，其中地上 13804.66 平方米，地下 328.18 平方米，分类为多层公共建筑。

本期建设建筑单体包括：

- (1) 1#医疗综合楼；
- (2) 2#传染楼；
- (3) 3#设备用房；
- (4) 4#门房；
- (5) 5#医疗废物站；

1#医疗综合楼总建筑面积 10479.88 平方米，为地上 4 层、半地下架空层 1 层，建筑分

类为多层公共建筑，一层~二层高 4.8 米，三层~四层层高 3.9 米，室内外高差 0.15 米，局部二层屋面为种植屋面，面层厚度最厚为 600mm。建筑高度：21.15 米。

2#传染楼总建筑面积 3089.02 平方米，为地上 3 层，建筑分类为多层公共建筑，层高 39 米。室内外高差 0.3 米，建筑高度：12 米。

3#设备用房总建筑面积 491.66 平方米，为地上 1 层、地下 1 层，建筑分类为单层设备用房，一层层高 4.2 米，地下层层高-5.1 米。建筑高度：4.3 米。

4#门房总建筑面积 18.24 平方米，为地上 1 层，建筑分类为单层公共建筑，层高 3.3 米，室内外高差 0.3 米，建筑高度 3.6 米。

5#医疗废物站总建筑面积 53.04 平方米，为地上 1 层，建筑分类为单层公共建筑，层高 4.2 米，室内外高差 0.15 米，建筑高度 4.35 米。

施工工期：16 个月（480 日历天）

3. 本次招标为国内公告公开招标，凡符合招标文件规定的合格投标人均可投标。

4. 有兴趣的合格投标人可以从本投标邀请函列明的地址进一步了解有关信息，并在 2023 年 7 月 7 日 9:00 至投标截止时间每天（周六、日及节假日除外）上午 9:00~11:30，下午 14:00~16:30（北京时间）期间查阅招标文件。

5. 潜在投标人应注意本招标文件投标人须知第 4 条关于合格性和利益冲突的规定。所有存在利益冲突的投标人均为不合格的投标人。

6. 投标人的资格要求包括：

资质要求：对于国内投标人，土建工程承包商、分包商或管理承包商（无论是单一投标人或者是联合体的各成员）应该是独立法人资格，并具有建筑工程施工总承包壹级（含）以上资质，以及有效的企业安全生产许可证；

国外投标人应具有同等水平的认证资质；

未履行合同记录：根据完全解决的争端或诉讼信息，投标截止时间前 5 年内投标人没有发生过未履行合同事件。完全解决的争端或诉讼是指争端或诉讼已根据有关合同的争端解决机制得以解决，并且投标人不再有任何上诉空间或者上诉机会。

未决诉讼：所有未决诉讼总额不得超过投标人净资产的 50%，所有未决的诉讼按照投标人败诉统计。

历史财务状况：提交过去 3 年（2019-2021）经审计的财务报表或者其它财务报表（投标人所在国家法律没有相关要求的情况下）以反映投标人现在财务状况的稳定性及其长期的盈利性。如果投标人递交的是没有经过审计的财务报表，投标人须提供其所在国家没有相关财务报表审计法律要求的证明文件。

最低要求，投标人过去三年（2019-2021）每年的净资产（按总资产与总负债之差计算）均应为正值。

年均施工营业额：根据过去 3 年里（2019-2021）在建工程或已完工程经核实的已收到

的付款额计算的最低年均施工营业额为人民币 15000 万元

财务资源：投标人必须证明其最近的营运资金（流动资产-流动负债）加上任何信贷或者其它融资渠道，（不包括合同预付款），扣除其现有合同承诺的现金流必须能够满足人民币 1500 万元的现金流要求。

一般经验：投标截止时间前，至少有 5 年的作为承包商、联合体成员或分包商的经验。

特殊经验：

（1）在过去 3 年里（投标截止前），作为承包商、联合体成员或分包商，至少参与了 1 个医院土建施工合同的实施，并且每个合同金额不少于人民币 6400 万元。这些合同应该已经成功完成，且与本合同的内容相似。相似包括工程规模、复杂程度、施工方法或技术以及第六章“业主要求”所要求的其它特征。

相似内容包括：上述业绩总建筑面积不少于 8000 平方米。

（2）上述合同或上述 2.4.2（1）规定期限内投标人实施的其它合同至少应包括以下的一些关键工程：无。

详细信息将在招标文件中提供。

7. 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件。（数字证书领取地址：临沧市政务服务大厅三楼，联系人：向冰，联系电话：0883-2155710）。

8. 所有投标文件应于 2023 年 8 月 8 日 9 时之前递交到本投标邀请函列明的地址。迟交的投标文件将被拒绝。开标将在本投标邀请函列明的地址公开进行。投标人可派代表参加开标。开标时间为 2023 年 8 月 8 日 9 时。

9. 投标文件必须包括按照招标文件中规定的金额和格式开具的投标保证金。

10. 上述有关地址如下：

地址一：招标文件查阅地址：北京市海淀区中关村南大街 1 号友谊宾馆苏园 17 单元 3 层。

地址二：投标文件递交地址：临沧市公共资源交易中心 3 号开标室。

地址三：开标地址：临沧市公共资源交易中心 3 号开标室。

业主名称：临沧边境经济合作区管理委员会

地址：云南省临沧市孟定镇新城大道

联系人：王女士

电子邮箱: lincangpmo@126.com

电话号码: 0883-6520996

招标代理: 中信国际招标有限公司

地址: 北京市海淀区中关村南大街1号友谊宾馆苏园17单元3层

邮 编: 100873

电 话: 010-68945753

传 真: 010-68940233

联 系 人: 罗嘉荣、陈洪飞

电子信箱: luojr@biddingcitic.com, chenhf@biddingcitic.com

上述工程的工期为: 480 天

3. 本次招标为国内公告公开招标, 凡符合《亚行开发银行借款人采购规定》(2017 版本并不时更新) 规定的合格投标人均可投标。
4. 有兴趣的合格投标人可以从本投标邀请函列明的地址进一步了解有关信息, 并在北京市海淀区中关村南大街1号友谊宾馆苏园17单元3层。查阅招标文件。
5. 潜在投标人应注意本招标文件投标人须知第4条关于合格性和利益冲突的规定。所有存在利益冲突的投标人均为不合格的投标人。
6. 投标人的资格要求包括: (001C-SS03: 清水河医院土建工程) 的投标人资格能力要求:
投标人的资格要求包括:
资质要求: 对于国内投标人, 土建工程承包商、分包商或管理承包商 (无论是单一投标人或者是联合体的各成员) 应该是独立法人资格, 并具有建筑工程施工总承包壹级 (含) 以上资质, 以及有效的企业安全生产许可证;
国外投标人应具有同等水平的认证资质;
未履行合同记录: 根据完全解决的争端或诉讼信息, 投标截止时间前5年内投标人没有发生过未履行合同事件。完全解决的争端或诉讼是指争端或诉讼已根据有关合同的争端解决机制得以解决, 并且投标人不再有任何上诉空间或者上诉机会。
未决诉讼: 所有未决诉讼总额不得超过投标人净资产的50%, 所有未决的诉讼按照投标人败诉统计。
历史财务状况: 提交过去3年 (2019-2021) 经审计的财务报表或者其它财务报表 (投标人所在国家法律没有相关要求的情况下) 以反映投标人现在财务状况的稳定性及其长期的盈利性。如果投标人递交的是没有经过审计的财务报表, 投标人须提供其所在国家没有相关财务报表审计法律要求的证明文件。
最低要求, 投标人过去三年 (2019-2021) 每年的净资产 (按总资产与总负债之差计算)

均应为正值。

年均施工营业额：根据过去 3 年里（2019-2021）在建工程或已完工程经核实的已收到的付款额计算的最低年均施工营业额为人民币 15000 万元

财务资源：投标人必须证明其最近的营运资金（流动资产-流动负债）加上任何信贷或者其它融资渠道，（不包括合同预付款），扣除其现有合同承诺的现金流必须能够满足人民币 1500 万元的现金流要求。

一般经验：投标截止时间前，至少有 5 年的作为承包商、联合体成员或分包商的经验。

特殊经验：

（1）在过去 3 年里（投标截止前），作为承包商、联合体成员或分包商，至少参与了 1 个医院土建施工合同的实施，并且每个合同金额不少于人民币 6400 万元。这些合同应该已经成功完成，且与本合同的内容相似。相似包括工程规模、复杂程度、施工方法或技术以及第六章“业主要求”所要求的其它特征。

相似内容包括：上述业绩总建筑面积不少于 8000 平方米。

（2）上述合同或上述 2.4.2（1）规定期限内投标人实施的其它合同至少应包括以下的一些关键工程：无。

详细信息将在招标文件中提供。；。

详细信息将在招标文件中提供。

7. 有兴趣的合格投标人可将购买招标文件的申请递交到本投标邀请函列明的地址，并支付人民币 0 元的不可退还费用。付款方式为现金/支票/汇款。（汇款信息：/）。招标文件将采用邮寄/现场领取方式提供，如需邮寄须支付 0 元邮寄费用。
8. 所有投标文件应于 2023 年 08 月 08 日 09 时 00 分之前递交到本投标邀请函列明的地址。迟交的投标文件将被拒绝。开标将在本投标邀请函列明的地址公开进行。投标人可派代表参加开标。开标时间为 2023 年 08 月 08 日 09 时 00 分。
9. 投标文件必须包括按照招标文件中规定的金额和格式开具的投标保证金。
10. 上述有关地址如下：

地址一：招标文件查阅地址：北京市海淀区中关村南大街 1 号友谊宾馆苏园 17 单元 3 层。

地址二：网上免费获取招标文件及其它招标资料；

地址三：投标文件递交地址：临沧市公共资源交易中心 3 号开标室。当面纸质文件递交

地址四：开标地址：临沧市公共资源交易中心 3 号开标室。

地址五：业主联系人及联系方式：王女士/0883-6520996

11. 联系方式

借款人项目执行机构：临沧边境经济合作区管理委员会

地 址：云南省临沧市孟定镇新城大道

联 系 人：王女士

电 话：0883-6520996

电子邮件：lincangpmo@126.com

项目代理机构：中信国际招标有限公司

地 址：北京市海淀区中关村南大街1号友谊宾馆苏园17单元3层

联 系 人：罗嘉荣

电 话：010-68945753

电子邮件：luojr@biddingcitic.com

借款人项目执行机构或代理机构主要负责人(项目负责人)： 罗嘉荣 (签名)

借款人项目执行机构代理机构： _____ (盖章)