

北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等 22 项）UPS 电源工程施工  
招标公告

（招标编号：KJY20240067）

项目所在地区：北京市

### 一、招标条件

本北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等 22 项）UPS 电源工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 399.395894 万元；私有资金 0 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 0 万元，招标人为中国建筑一局（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本专业分包工程的建设规模总建筑面积为 156072 平方米平方米

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等 22 项）UPS 电源工程；

### 三、投标人资格要求

(001 北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等 22 项）UPS 电源工程)的投标人资格能力要求：1. 本次招标要求投标人须具备建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上资质，近 5 年具有已完工的单项合同额在 300 万元及以上的公共建筑机电安装工程（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备机电工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

2. 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格审查。

3. 其他要求 无

；

本项目 不允许联合体投标。



#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 27 日 09 时 30 分到 2024 年 03 月 04 日 16 时 00 分

获取方式：凡符合本次资格要求的投标人，请于 2024 年 2 月 27 日至 2024 年 3 月 4 日，工作日上午 9 时至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 16 时，在北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188 室（详细地址）持单位介绍信或授权委托书、经办人身份证购买招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 18 日 09 时 30 分

递交方式：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188 室第三会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188 室第三会议室

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等 22 项）UPS 电源工程项目，建设单位为北京清华长庚医院，建设地点为北京市昌平区东小口镇立汤路 168 号，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的 UPS 电源工程（专业分包工程名称）已具备招标条件，招标人为中国建筑一局（集团）有限公司，现邀请你单位参与本专业分包工程投标。

##### 2. 专业分包工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等 22 项）

UPS 电源工程

2.2 本专业分包工程的建设规模总建筑面积为 156072 平方米平方米，合同估算价 3993958.94 元

2.3 本专业分包工程的建设地点北京市昌平区东小口镇立汤路 168 号

2.4 本专业分包工程的工期要求 99 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围：包括但不限于按合同图纸实施并完成 UPS 设备的安装及调试、设备基础建造、线路敷设《桥架内敷设，桥架开孔等）、接地以及对独立承包人实施工作的管理、协调、配合和服务等工作。

2.6 其他 /

##### 3. 投标人资格要求



3.1 本次招标要求投标人须具备建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上资质，近5年具有已完工的单项合同额在300万元及以上的公共建筑机电安装工程(类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备机电工程专业二级(含以上级)注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。

3.2 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 无

4. 信誉要求

4.1 本次招标对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他要求。

5. 招标文件的获取

5.1 凡符合本次资格要求的投标人，请于2024年2月27日至2024年3月4日，工作日上午9时至11时30分，下午13时30分至16时，在北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188室(详细地址)持单位介绍信或授权委托书、经办人身份证购买招标文件。

5.3 招标文件每套售价800元，售后不退。图纸押金0元，在退还图纸时退还(不计利息)。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为2024年3月18日09时30分，地点为北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188室第三会议室(详细地址)。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在 中国招标投标公共服务平台 上发布。

8. 补充说明

具体内容： 无

9. 联系方式

招标人：中国建筑一局(集团)有限公司 招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公



司

地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号 地 址：北京市海淀区万泉庄路万柳光大  
园 6 号楼 0188 室

联系人：朱影

联系人：杨帆、解磊

电 话：13718338213

电 话：82575731-217、18210324523

传 真：010-89392366

传 真：82575350

电子邮件： /

电子邮件： vitayf@foxmail.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：中国建筑一局（集团）有限公司

地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号

联系人：朱影

电 话：13718338213

电子邮件： /

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万泉庄路万柳光大园 6 号楼 0188 室

联系人：杨帆、解磊

电 话：18210324523

电子邮件： vitayf@foxmail.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：解磊（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



有限公司