

2023-2024 城发中控大楼物业服务项目招标公告

(招标编号：23-187)

项目所在地区：上海市, 市辖区, 嘉定区

一、招标条件

本 2023-2024 城发中控大楼物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金国有企业资金 293 万元, 招标人为上海嘉定别墅有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 2023-2024 城发中控大楼物业服务项目, 服务期限 2023 年 9 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日 (具体内容详见招标需求)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2023-2024 城发中控大楼物业服务项目;

三、投标人资格要求

(0012023-2024 城发中控大楼物业服务项目)的投标人资格能力要求: (1)具有独立法人资格及独立承担民事责任的能力, 需提供有效的营业执照和组织机构代码证 (三证合一单位只需提供营业执照);

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 在法律和财务上独立, 根据商业法规合法运作;

(3)具有履行合同所必须的设备、专业技术、售后保障等能力;

(4)有依法纳税和依法缴纳社保的良好记录;

(5)参加企业采购活动前 3 年内, 在经营活动中没有重大违法违规记录;

(6)未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商;

(7)本项目须贯彻中共上海市嘉定区纪律检查委员会“嘉纪(2018)11 号文”关于《政府投资建设工程领域廉洁建设“六同”工作实施办法(试行)》的相关要求;

(8)具备由省、自治区、直辖市人民政府公安机关核发的《保安服务许可证》或《自行招用保安员单位备案证明》;;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 31 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 04 日 16 时 00 分

获取方式：工作日上午 09：00-11：00，下午 13：30-16：00 至上海市嘉定区仓场路 3335 号获取招标文件。获取招标文件时需提供以下资料：（1）委托代理人获取招标文件需提供：法定代表人授权委托书原件【加盖公章和法人章（或法定代表人签字）】、委托代理人身份证（复印件加盖公章，原件复核）；（2）法定代表人获取招标文件需提供：法定代表人身份证（复印件加盖公章，原件复核）；1、法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）、具备由省、自治区、直辖市人民政府公安机关核发的《保安服务许可证》或《自行招用保安员单位备案证明》（以上证件复印件加盖公章）；2、竞争性磋商文件工本费 1000 元以支付宝方式至本公司财务室支付，开票信息请自行准备好后递交给现场经办人，请知悉。



五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 11 日 14 时 00 分

递交方式：上海市嘉定区仓场路 3335 号一楼开标大厅纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 11 日 14 时 00 分

开标地点：上海市嘉定区仓场路 3335 号一楼开标大厅

七、其他

- 1、项目名称：2023-2024 城发中控大楼物业服务项目
- 2、服务地点：上海市嘉定区永新路 318 号
- 3、采购内容：2023-2024 城发中控大楼物业服务项目（具体内容详见招标需求）
- 4、服务期限：2023 年 9 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
- 5、本工程需满足由中共上海市嘉定区纪律检查委员会发布的嘉纪【2018】11 号文 关于印发《政府投资建设工程领域廉洁建设“六同”工作实施办法(试行)》的通知的要求。
- 6、按沪建招[2019]6 号文件规定，投标人在递交投标文件时应当由投标人代表当场签署《不参与围标串标承诺书》，投标人代表当场不签署承诺书的，招标人将拒收其投标文件。
- 7、所有参与投标有关现场活动的人员，在场所内应全程佩戴口罩，保持安全社交距离，不得随意走动或擅离座位。
- 8、投标单位联系人须保持联系电话在工作时间内畅通。

9、本公司不提供停车位。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海嘉定别墅有限公司

地 址：嘉定区菊园新区永新路 318 号

联 系 人：方杰

电 话：69035125

电子邮件：/

招标代理机构：上海嘉定招投标工程审价咨询有限公司

地 址：上海市嘉定区仓场路 3335 号

联 系 人：庄佳琰

电 话：59539568-834

电子邮件：jishubu3@jdzbtb.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

