

昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化(EPC)

招标招标公告

(招标编号: KCGC-2024-08057)

项目所在地区: 云南省, 昆明市

一、招标条件

本昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化 (EPC) 招标已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金医院自筹, 项目出资比例为 100%, 招标人为昆明医科大学第一附属医院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 招标规模 本项目升级改造面积约 3400m², 其中装修面积约 860m², 项目估算价 360 万元, 具体详见“第五章 技术标准及要求”。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化 (EPC) 招标;

三、投标人资格要求

(001 昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化 (EPC) 招标) 的投标人资格能力要求: 3.1 营业执照要求: 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照(或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件)。

注: 投标人为联合体投标的, 联合体各方均须提供有效的营业执照(或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件), 否则不予认可。

3.2 投标人资质要求, 本次招标要求投标人须同时具备以下资质:

(1) 设计资质要求: 须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质, 或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及其以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级及其以上资质, 在有效期内, 并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位。

(2) 施工资质要求: 须具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及其以上资质, 具备有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证, 企业主要负责人须具备有

效的安全生产考核合格证书（A证），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

注：投标人须同时满足上述（1）、（2）所述的资质要求。

3.3 财务要求 投标人财务状况良好，提供 2020 年、2021 年、2022 年经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表）），

【若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表））；若为 2023 年以后新成立公司，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。】。

注：投标人若为联合体的，仅需牵头单位提供。

3.4 设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备中级及其以上职称资格，且为注册在投标人本单位的国家贰级及其以上注册建筑师或国家贰级及其以上注册结构师，并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明。

3.5 项目经理资格要求：拟派往本项目的项目经理须具备工程师及其以上职称资格，须为注册在投标人本单位的国家贰级及其以上注册建造师（建筑工程专业），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并具有有效的安全考核合格证（B证），并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明。

注：拟派往本项目的设计负责人与项目经理不能为同一人，否则其投标文件按无效处理。

3.6 企业业绩要求：

（1）设计业绩：投标人 2021 年 1 月 1 日至今承担过（包含已完成或在实施项目）1 个建筑修缮改造工程设计服务项目或 1 个装饰装修工程设计服务项目（投标文件中须提供业绩证明材料复印件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或业主证明，否则不予认可）。

（2）施工业绩：投标人 2021 年 1 月 1 日至今承担过（包含已完成或在实施项目）1 个建筑修缮改造工程项目或 1 个装饰装修工程项目【投标文件中须提供业绩证明材料复印件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或业主证明或工程接收证书（工程竣工验收证书），否则不予认可】。

注：投标人为联合体的，设计业绩由具备设计资质且负责承担本项目设计任务的单位提供，施工业绩由具备施工资质且负责承担本项目施工任务的单位提供，否则不予认可。

3.7 企业信誉要求：投标人在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，2021 年至今没有骗取中标和严重违约、没有处于项目所在地政府或国家部委禁止市场

准入等情形；未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题；未因不良记录被禁止投标资格，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无“失信被执行人”记录；在“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html）”查询投标人无“严重违法失信企业名单（黑名单）”记录。

注：投标人为联合体的，联合体各方中任何一方存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.8 凡两家或以上单位为同一法人代表或其中一家公司为另一家公司单一最大股东的，不能同时参加本项目的投标。对具有投资参股关系的关联企业，具有直接管理和被管理关系的母子公司；同一母公司的子公司；单位负责人为同一人的不同单位等投标人均不得对同一项目投标，否则均按无效投标处理。

3.9 投标人的承诺：

- （1）拟派的项目经理、设计负责人以及项目主要人员均不更换的承诺；
- （2）不拖欠农民工工资的承诺；
- （3）廉洁自律的承诺；
- （4）投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

注：投标人若为联合体的，仅需牵头单位提供。

3.10 本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过二家（即：联合体单位数量最多为二家）；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位，并提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。

3.11 本项目资格审查方式为资格后审。；

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 08 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 03 月 08 日 09 时 00 分至 2024 年 03 月 14 日 17 时 00 分（北京时间）登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>），凭注册的账号或者是企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式*.SPCZ）及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过。数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网的相关要求，并在阳光臻达公共服务平台完成信息注册，绑定 CA 并审核通过后，才可以登录获取招标文件，

此为获取招标文件的唯一途径。4.2 招标文件每套售价 500.00 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 28 日 09 时 30 分

递交方式：阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 28 日 09 时 30 分

开标地点：阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>）

七、其他

项目编号：KCGC-2024-08057

1. 招标条件

本项目 昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化（EPC）招标（项目名称），项目资金来自 医院自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为昆明医科大学第一附属医院，招标代理机构为昆明晨晟招标有限责任公司。根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，现对本项目进行设计施工一体化（EPC）公开招标，欢迎符合要求的投标人参加本次投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化（EPC）招标。

2.2 项目概况：昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼功能调整为干部体检中心，现已按决议对该区域方案进行深化，并配合设备选型完成平面布局优化，现对功能区域进行改造。主要包括：（1）拆除西南侧检查室及更衣淋浴区，改为 CT 及 MRI 的机房及其附属用房（各一台），具体根据现场情况确定；（2）调整西北侧办公及更衣淋浴区为干部休息区（2 间套间及 2 间单间）；（3）调整现状西侧餐厅为室内花园；（4）调整现状东侧抽血区改为餐厅；（5）对公共卫生间进行翻新更换；（6）其余检查区域保留现状所有功能及隔断，仅进行翻新，并理顺、完善检查及办公功能。

2.3 招标范围：

（1）工程设计部分：按招标人要求完成 3 号楼 4 楼升级改造项目范围内的方案设计、施工图设计（含施工图预算）、专业工程深化设计、编制竣工图、施工阶段至工程质量保修阶段的设计服务、专家评审组织和服务、各项审批手续办理，以及招标人要求的其他配合工作。设计内容包括但不限于项目范围内的墙、地、顶面装饰设计、给排水、供电改造设计、弱电

综合布线（不含机房及系统设备）、医疗流程优化、消防设计、通风空调设计、医疗气体设计（主要含供氧、供氧器，医用气体报警系统，医用气体汇流排）等。

（2）工程施工部分：按照招标人的要求，完成本项目施工图范围内所有工程的施工直至竣工验收合格交付使用，并完成工程保修期内的缺陷修复和保修等内容。内容包括但不限于项目范围内的墙、地、顶面、给排水、供电、弱电综合布线、消防、医疗气体等设计涵盖的全部工程内容。

招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，成交单位需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整成交价的理由。

2.4 招标规模：本项目升级改造面积约 3400m²，其中装修面积约 860m²，项目估算价 360 万元，具体详见“第五章 技术标准及要求”。

2.5 工期：计划工期 60 日历天。具体开工日期以发包人书面通知为准。

2.6 项目实施地点：昆明医科大学第一附属医院西昌路院区。

2.7 质量标准：

（1）设计质量标准：设计成果必须满足建质函【2016】247 号《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，并满足采购人就本项目提出的设计要求，确保设计成果资料完整、满足施工要求。符合国家工程建设标准，符合现行规范、规程、规定等，满足业主使用功能要求，并通过相关部门审核备案。

（2）施工质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2011）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2008），一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.8 标段划分：本次招标只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照要求：投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），否则不予认可。

3.2 投标人资质要求，本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

（1）设计资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或工程设计

建筑行业（建筑工程）乙级及其以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级及其以上资质，在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位。

（2）施工资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包贰级及其以上资质，具备有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书（A证），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

注：投标人须同时满足上述（1）、（2）所述的资质要求。

3.3 财务要求 投标人财务状况良好，提供 2020 年、2021 年、2022 年经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表）），

【若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表））；若为 2023 年以后新成立公司，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。】。

注：投标人若为联合体的，仅需牵头单位提供。

3.4 设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备中级及其以上职称资格，且为注册在投标人本单位的国家贰级及其以上注册建筑师或国家贰级及其以上注册结构师，并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明。

3.5 项目经理资格要求：拟派往本项目的项目经理须具备工程师及其以上职称资格，须为注册在投标人本单位的国家贰级及其以上注册建造师（建筑工程专业），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并具有有效的安全考核合格证（B证），并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明。

注：拟派往本项目的设计负责人与项目经理不能为同一人，否则其投标文件按无效处理。

3.6 企业业绩要求：

（1）设计业绩：投标人 2021 年 1 月 1 日至今承担过（包含已完成或在实施项目）1 个建筑修缮改造工程设计服务项目或 1 个装饰装修工程设计服务项目（投标文件中须提供业绩证明材料复印件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或业主证明，否则不予认可）。

（2）施工业绩：投标人 2021 年 1 月 1 日至今承担过（包含已完成或在实施项目）1 个建筑修缮改造工程项目或 1 个装饰装修工程项目【投标文件中须提供业绩证明材料复印件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或业主证明或工程接收证书（工程竣工验收证书），否则不予认可】。

注：投标人为联合体的，设计业绩由具备设计资质且负责承担本项目设计任务的单位提供，

施工业绩由具备施工资质且负责承担本项目施工任务的单位提供，否则不予认可。

3.7 企业信誉要求：投标人在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，2021 年至今没有骗取中标和严重违约、没有处于项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题；未因不良记录被禁止投标资格，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无“失信被执行人”记录；在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn/index.html)查询投标人无“严重违法失信企业名单（黑名单）”记录。

注：投标人为联合体的，联合体各方中任何一方存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.8 凡两家或以上单位为同一法人代表或其中一家公司为另一家公司单一最大股东的，不能同时参加本项目的投标。对具有投资参股关系的关联企业，具有直接管理和被管理关系的母子公司；同一母公司的子公司；单位负责人为同一人的不同单位等投标人均不得对同一项目投标，否则均按无效投标处理。

3.9 投标人的承诺：

- (1) 拟派的项目经理、设计负责人以及项目主要人员均不更换的承诺；
- (2) 不拖欠农民工工资的承诺；
- (3) 廉洁自律的承诺；
- (4) 投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

注：投标人若为联合体的，仅需牵头单位提供。

3.10 本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过二家（即：联合体单位数量最多为二家）；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位，并提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。

3.11 本项目资格审查方式为资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 03 月 08 日 09 时 00 分至 2024 年 03 月 14 日 17 时 00 分（北京时间）登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>），凭注册的账号或者是企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式*.SPCZ）及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过。数字证书（CA）

办理流程详见云南省公共资源交易信息网的相关要求，并在阳光臻达公共服务平台完成信息注册，绑定 CA 并审核通过后，才可以登录获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件每套售价 500.00 元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）2024 年 03 月 28 日 09 时 30 分（北京时间）。

5.2 递交方式：网上递交。

5.3 本项目开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注：智能开标的操作流程详见《阳光臻达电子招投标交易平台智能开标系统培训教材（适用投标人和投标人、招标代理）》网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>，登录官网后点击下载专区，资料下载模块即可下载相关资料。技术操作咨询：上海思佩驰科技有限公司服务热线：400-883-9300。投标人无须到现场开标，请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行，投标人须在投标文件递交截止时间前 1 小时内登录阳光臻达电子招投标交易平台开标端（网址：<https://kaibiao.ygzdztb.com/user/login/>）。找到网上开标室页签，进行网上签到。网上签到后，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认签字等相关操作。未在规定的时间内完成以上相关操作的，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

6. 发布公告的媒介

本招标公告在《阳光臻达电子招投标交易平台》（<https://dzztb.ygzdztb.com/>）、《采购与招标网》（<https://www.chinabidding.cn>）、《中国招标投标公共服务平台》

（<http://www.cebpubservice.com>）上同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：昆明医科大学第一附属医院

地址：云南省昆明市西山区西昌路 295 号

联系人：何老师

电话：（0871）65324888

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

联系人及电话：胡兴松（15198800363）、姚雪花（13518798685）

办公地点：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联系电话：（0871）68338999

邮 箱：845146586@qq.com

技术支持

阳光臻达电子招投标交易平台咨询服务-上海思佩驰科技有限公司

咨询服务电话：400-883-9300

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：昆明医科大学第一附属医院

地 址：云南省昆明市西山区西昌路 295 号

联 系 人：何老师

电 话：（0871）65324888

电子邮件：/

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联 系 人：胡兴松、姚雪花

电 话：15198800363

电子邮件：845146586@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）