

江苏澄建正达工程项目管理有限公司关于融腾财富中心（老人大地块）全过程造价咨询服务（跟审及结算）的公开招标公告

（招标编号：CJZD-LXCF-202407）

项目所在地区：江苏省无锡市

一、招标条件

本融腾财富中心（老人大地块）全过程造价咨询服务（跟审及结算）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:396万元，招标人为无锡市融腾财赋商业投资管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：该项目位于梁溪区永和路与规划道路交叉口西北侧，总用地面积约14950平方米，总建筑面积约13.0228万平方米，其中地上建筑面积约8.9545万平方米(计容建筑9.2731万平方米)，地下建筑面积约3.7497万平方米。本项目总投资约为134220万元，其中建安费用约117984万元（不含设备购置费）。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

融腾财富中心（老人大地块）全过程造价咨询服务（跟审及结算）

三、投标人资格要求

融腾财富中心（老人大地块）全过程造价咨询服务（跟审及结算）：

- 投标人须有中华人民共和国境内注册的独立法人资格；
- 投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单。
- 本项目的特定资格要求：
 - 项目负责人必须具备国家一级注册造价师（土木建筑工程）注册证书；
 - 提供项目负责人签订的劳动合同、提供由社保机构出具的2023年11月~2024年1月的社保缴费证明。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-02-28 09:00到2024-03-05 17:00

获取方式：至无锡市滨湖区梅园十八湾路 17 号恒大发展大厦 B 栋 611-2 领取招标文件，需携带以下资料：营业执照、经办人的身份证复印件加盖公章、授权委托书(须注明联系方式和邮箱)。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-03-22 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-03-22 14:00

开标地点：无锡市滨湖区梅园十八湾路17号恒大发展大厦B栋611-2开标室

七、其他

项目概况

融腾财富中心（老人大地块）全过程造价咨询服务（跟审及结算）的潜在供应商应在无锡市滨湖区梅园十八湾路恒大发展大厦B栋17号611-2获取招标文件，并于2024年3月22日14时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：CJZD-LXCF-202407

项目名称：融腾财富中心（老人大地块）全过程造价咨询服务（跟审及结算）

招标方式：公开招标

建设规模及内容：该项目位于梁溪区永和路与规划道路交叉口西北侧，总用地面积约14950平方米，总建筑面积约13.0228万平方米，其中地上建筑面积约8.9545万平方米（计容建筑9.2731万平方米），地下建筑面积约3.7497万平方米。本项目总投资约为134220万元，其中建安费用约117984万元（不含设备购置费）。

服务周期：合同签订生效之日起至本项目（融腾财富中心（老人大地块）工程）竣工结算（复）审计结束；

招标范围：咨询范围为全过程跟踪审计及结算审计服务，详见招标文件；

服务质量：符合国家、省、市、区以及招标人审计管理相关规定和行业规范；

服务响应：满足招标文件要求。

二、申请人的资格要求：

- （1）投标人须有中华人民共和国境内注册的独立法人资格；
- （2）投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单。

（3）本项目的特定资格要求：

- ①项目负责人必须具备国家一级注册造价师（土木建筑工程）注册证书；
- ②提供项目负责人签订的劳动合同、提供由社保机构出具的2023年11月~2024年1月的社保缴费证明。

（4）本项目不接受联合体投标；

三、获取招标文件

时间：2024年2月28日至2024年3月5日，每天上午9:00至11:30，下午13:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：无锡市滨湖区梅园十八湾路17号恒大发展大厦B栋611-2

方式：电子及纸质文档；至无锡市滨湖区梅园十八湾路17号恒大发展大厦B栋611-2领取招标文件，需携带以下资料：营业执照、经办人的身份证复印件加盖公章、授权委托书（须注明联系方式和邮箱）。

售价：伍佰圆/份，现金支付，招标文件售后不退

四、投标文件提交

截止时间：2024年3月22日14时00分（北京时间）

地点：无锡市滨湖区梅园十八湾路17号恒大发展大厦B栋611-2开标室

五、开启

时间：2024年3月22日14时00分（北京时间）

地点：无锡市滨湖区梅园十八湾路17号恒大发展大厦B栋611-2开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜 /

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 无锡市融腾财赋商业投资管理有限公司
地 址： 无锡市梁溪区扬名街道南湖大道588号内430-A130
联 系 人： 俞工
电 话： 0510-82307833
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏澄建正达工程项目管理有限公司
地 址： 无锡市滨湖区梅园十八湾路17号恒大发展大厦B栋611-2
联 系 人： 孔赢、刘红
电 话： 18861614751
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孔赢（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）