

原 2024 年金鼎大厦 B 楼电梯维修工程采购招标公告无法显示内容，补

## 发本项目招标公告

# 招标公告

中信国际招标有限公司（以下简称“招标代理”）受北京中邮资产管理有限公司（以下简称“招标人”）委托，就2024年金鼎大厦B楼电梯维修工程采购项目下的货物及服务进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。

- 1、 **项目名称：**2024年金鼎大厦B楼电梯维修工程采购
- 2、 **招标编号：**0733-24195113
- 3、 **项目概述：**

金鼎大厦B楼电梯按规范标准要求加装配重铁块并尽快完成满载实验、处理大风天气电梯厅门不能正常开关问题、补偿轮离地间隙偏小问题，更换老化对重返绳轮及对重滚轮导靴等部件。督促新维保单位加强电梯日常管理，及时更新老旧配件，确保大厦电梯正常使用和安全运行。拟定选取综合评分第1名的中标候选人作为中标人，服务期限为2年。

#### 4、 招标内容：

（1）根据北京市地方标准《电梯维修技术要求》第3.1.3的相关规定，甲方委托乙方对十二部原装日本三菱电梯进行维修、更换老化的主板（原有主板备用）等电梯配件、并对电梯的稳定性等进行调试，以确保电梯的安全正常运行。

（2）金鼎大厦B楼电梯按规范标准要求加装配重铁块并完成满载实验、处理大风天气电梯厅门不能正常开关问题、补偿轮离地间隙偏小问题、更换老化对重返绳轮及对重滚轮导靴等部件，确保大厦电梯正常使用和安全运行。

（3）完工后通过甲方及北京市质量技术监督局验收。

(4) 提供质量保修服务，本项目质量保修期24个月，自技术监督部门出具合格验收报告的次日起计算。

(5) 因拆除、施工需采取的必要措施工程，为保障安全、文明施工而采取的措施工程，为保障金鼎大厦正常办公等采取的必要措施工程，特别提示施工期间要注重现有装修成品保护避免破坏现有轿厢、楼内装修和相关电器设备等。

(6) 拆除、施工过程产生的废弃物、渣土清运工作。

(7) 按属地政府相关部门规定需办理的相关备案、开工（若有）等手续乙方牵头、甲方积极配合办理。

（详见招标文件第五章《技术（服务）规范》）。

注（1）投标人须以“包”为单位参加本项目的投标，并以“包”为单位提供投标文件。

（2）本项目/包最高投标限价为79.516041万元，投标人报价如高于最高投标限价，其投标将被否决。

## 5、 投标人资格条件：

1. 投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的、有能力为本项目提供货物和服务的单位；

2. 投标人必须遵守国家相关法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单的投标人，被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的投标人，投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，均无资格参加本项目的采购活动；

3. 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加投标：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标；

5. 投标人须具备在有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯安装改造维修 A 级及以上资质；

6. 投标人拟派本项目的项目经理具有《特种设备作业人员证》（电梯作业）；

7. 投标人近三年（2021 年 11 月 1 日至响应文件递交截止日）具有已完成的单项合同金额 70 万元人民币及以上的电梯维修业绩。投标人应提供合同扫描件（至少应包括合同关键页）；

8. 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消或暂停，财产被接管、冻结，破产状态；

9. 投标人在近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；

10. 本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包；

11. 本项目最高投标限价为 795,160.41 元，投标人的投标报价不得高于最高投标限价。

注 投标人须按照“第四章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

## 6、 招标文件的获取方式：

### （一） 办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。

流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881（周一～周五9:00-17:00）。

## （二）获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加投标者，请于2024年12月2日-2024年12月9日，每日上午09时30分至11时30分，下午13时30分至16时00分（北京时间，下同），在中国邮政电子采购与供应平台获取招标文件。投标人应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。

招标文件费用：500元人民币，售后不退。

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

## 7、 投标文件的递交：

（1）递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为2024年12月23日下午14:00（北京时间），投标人应在截止时间前通过

“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件，并在**2024年12月23日下午13:30 -14:00（北京时间）**现场完成纸质版投标文件和线上电子版投标文件“签到”流程。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。

（2）递交及解密地点：**北京市朝阳区东三环中路 59 号楼京城机电大厦 1603 会议室**。投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，并且通过制作线上电子版投标文件的电脑解密线上电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

（3）线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用 CA 证书完成线上电子版投标文件的解密。

（4）线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

纸质版投标文件指：按招标文件要求制作的纸质打印版投标文件。

投标人须派代表当面递交纸质版投标文件。招标人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的投标文件。逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

## 8、 开标:

(1) 开标形式: 本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>) 线上解密开标。

(2) 开标时间: 2024年12月23日下午14:00 (北京时间)。线上电子版投标文件现场解密截止时间为: 2024年12月23日下午14:00 (北京时间)。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

(3) 投标文件递交及开标地点: 北京市朝阳区东三环中路59号楼京城机电大厦1603会议室。

## 9、 发布公告的媒体:

本次招标公告同时在中国邮政集团有限公司官网、中国邮政电子采购与供应平台、中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台发布。

## 10、 联系方式:

招标代理机构: 中信国际招标有限公司

详细地址: 北京市朝阳区东三环中路 59 号楼 18 层 1802 室

邮 编: 100004

项目联系人: 黄硕、冯圣森、樊鑫硕、姬翔

电 话: 18813169909、010-87945198-650

一户名: 中信国际招标有限公司

一开户银行: 中信银行北京三元桥支行

--账 号： 8110701013102383606

--电子邮件： huangshuo@ck.citic.com