

盈江县盈湖公园特色街区投资建设运营管理项目

竞争性磋商公告

项目编号：云诚招 ZC 2024-22

一、磋商条件

参照相关法律、法规和规章的规定，盈江县盈湖公园特色街区投资建设运营管理项目已由主管部门批准，云南诚成工程技术咨询有限公司（以下简称：采购代理机构）受盈江县益居城市运营有限公司（以下简称：采购人）委托，对盈江县盈湖公园特色街区投资建设运营管理项目进行竞争性磋商采购，该项目已具备磋商条件，欢迎符合条件的供应商报名参加。

二、项目概况

1. 项目名称：盈江县盈湖公园特色街区投资建设运营管理项目；

2. 项目编号：云诚招 ZC 2024-22；

3. 采购内容：采购合作运营方，合作方负责夜市灯光投资、特色商业步行街建设投资、湖心岛屿改造及亮化建设投资、业务推广及商户引入、后期的维护及投资，合作以项目的总收入进行分成，合作项目的总收入分成比例为前五年采购人不低于 20%（具体比例以最终中标比例为准），后五年采购人不低于 30%（具体比例以最终中标比例为准），且保证每年采购人分成收到的资金不低于 200 万元；项目合作期限为 10 年，合作到期后项目继续经营则合作方同等条件下优先续约，若项目终止则对项目的全部资产进行公开处置，其处置后的资金按合作比例分配；

4. 项目地点：盈江县盈湖公园（采购人指定范围）；

5. 合作期限：十年。

6. 标包划分：不划分标包。

三、供应商资格要求

1. 基本资格要求：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力（供应商必须在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力，提供市场监督管理部门核发的有效的营业执照（复

印件加盖公章)或事业单位法人证书,并在人员、设备、资金等方面具有完成本项目的能力);

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(①具有良好的商业信誉:提供承诺函或声明函。②具备健全的财务会计制度:提供2022年度经审计的财务报告及报表,新设立企业提供银行出具的资信证明或财政部门认可的担保机构出具的投标担保函,(证明材料可以为承诺函或声明函或相关证明材料));

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供证明材料或承诺);

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供证明材料或承诺);

(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚,并提供书面声明。);

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:无。

3.采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件:

(1)信誉要求:供应商应信誉良好,无处于被责令停业,磋商资格被取消,财产被接管、冻结、破产状态,具有良好的银行资信和商业信誉,无行贿记录,提供相应承诺;

(2)供应商未被“信用中国”(网址:<https://www.creditchina.gov.cn/>)列入“严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”;未被“中国政府采购网”(网址:<http://www.ccgp.gov.cn/>)列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”;未被“国家企业信用信息公示系统(网址:<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”列入“严重违法失信名单(黑名单)”。以上信息以采购人、采购代理机构在磋商时的查询结果为准;

(3)供应商的行贿犯罪档案信息,采购人或采购代理机构可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息,若经查询发现供应商存在行贿犯罪行为的,将取消其磋商资格,若已成交的将取消其成交资格;

(4)供应商不得存在以下情形:单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动;

(5)供应商必须在中华人民共和国境内依法注册,具有独立法人资格,并在人员、设备、资金等方面具有完成本项目能力的服务商或其他组织;

4.本项目不接受联合体磋商。

5.资格审查方式:资格后审。

四、磋商文件的获取

1. 本次招标采购线上报名及获取磋商文件方式，凡有意参加磋商者，请于2024年4月19日至2024年4月26日17时前将：①法定代表人身份证明书；②授权委托书及委托代理人身份证；③营业执照副本（或事业单位法人证书）；上述资料的原件扫描件（加盖公章）及联系方式发送至采购代理公司指定邮箱 yncdhyj@126.com，代理公司检查报名资料无误后将《报名表》回传给供应商，请供应商填写《报名表》后加盖公章发送至代理公司指定邮箱，并支付报名费后方视为最终报名成功。

2. 竞争性磋商文件将以电子版形式发送至供应商报名邮箱，售价 600.00 元/套，付款方式：云南诚成工程技术咨询有限公司；账号：2502 0615 0910 0040 691；开户行：中国工商银行股份有限公司昆明珥季路支行，逾期不售，售后不退。

五、响应文件的递交

1. 响应文件递交截止时间：2024年4月29日上午10:00

2. 响应文件递交地点：云南诚成工程技术咨询有限公司会议室（云南省德宏州盈江县欧风丽墅11-6，南方电网供电局斜对面）

3. 递交方式：现场递交，逾期递交、未送达指定地点或未按规定进行密封的响应文件将被拒收。

六、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告及成交公告将在“中国招标投标公共服务平台”（网址：<http://www.cebpubservice.com/index.shtml>）上发布，采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

采 购 人：盈江县益居城市运营有限公司

地 址：云南省德宏傣族景颇族自治州盈江县平原镇允燕花园小区18-3号

联 系 人：殷岩

联系电话：13618823452

采购代理机构：云南诚成工程技术咨询有限公司

地 址：云南省德宏州盈江县欧风丽墅11-6，南方电网供电局斜对面

联 系 人：江俊霖

电 话：18288682051

