

鹤壁市国土收购储备中心已收储 43.56 亩土地上地面附着物拆迁项目

(招标编号： HNZT-2024030)

项目所在地区：河南省, 鹤壁市, 淇滨区

一、招标条件

本鹤壁市国土收购储备中心已收储 43.56 亩土地上地面附着物拆迁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 48.6449 万元；私有资金 0 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 0 万元；外国政府及企业投资 0 万元，招标人为鹤壁市国土收购储备中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：鹤壁市国土收购储备中心已收储 43.56 亩土地上地面附着物拆迁项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 鹤壁市国土收购储备中心已收储 43.56 亩土地上地面附着物拆迁项目；

三、投标人资格要求

(001 鹤壁市国土收购储备中心已收储 43.56 亩土地上地面附着物拆迁项目)的投标人资格能力要求：1. 供应商必须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关规定(提供承诺函)。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行促进中小企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）等政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商具有有效的营业执照，须具备建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级（含）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建承诺）；拟派项目经理在投标截止日前 120 天内，有在其他工程项目上担任项目经理任职变更事项的，请在响应文件中说明情况并附经建设行政主管部门备案的相关证明材料；拟派项目经理必须为本单位正式人员，并提供近三个月内任意一个月缴纳社保证明；

3.3 信誉要求 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法



法失信行为记录名单。（供应商需提供承诺书，对承诺书真实性负责，提供虚假承诺供应商承担全部责任）

4. 本项目不接受联合体响应。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 24 日 00 时 00 分到 2024 年 10 月 30 日 23 时 59 分

获取方式：报名及获取采购文件：携带有效的营业执照复印件、法人授权委托书、授权委托人身份证现场获取（资料需留存加盖公章复印件一份）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：鹤壁市淇滨区大赉巷 36 号 3 楼 307 房间纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 04 日 09 时 30 分

开标地点：鹤壁市淇滨区大赉巷 36 号 3 楼 307 房间

七、其他

鹤壁市国土收购储备中心已收储 43.56 亩土地上地面附着物拆迁项目

竞争性磋商采购公告

鹤壁市国土收购储备中心已收储 43.56 亩土地上地面附着物拆迁项目已由鹤壁市自然资源和规划局批准实施，该项目已具备采购条件，现委托河南卓腾工程管理服务有限公司进行竞争性磋商采购，请潜在供应商于 2024 年 11 月 04 日上午 9:30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：HNZT-2024030

2. 项目名称：鹤壁市国土收购储备中心已收储 43.56 亩土地上地面附着物拆迁项目

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算控制价：拆迁费用为 48.6449 万元；剩余价值为 3.1085 万元。

5. 采购内容：对鹤壁市国土收购储备中心已收储 43.56 亩土地上地面附着物进行拆迁、场地平整和垃圾清运等。（详见磋商文件）

6. 项目地点：鹤壁市开发区渤海路与东海路西南角

2. 地点：鹤壁市淇滨区大赉巷 36 号 3 楼 307 房间

六、公告期限

本次采购公告在《中国采购与招标网》、《河南省电子招投标公共服务平台》发布，采购公告期限为五个工作日。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：鹤壁市国土收购储备中心

地址：鹤壁市淇滨区兴鹤大街 293 号

联系人：张先生 联系方式：0392-3261987

2. 采购代理机构信息

名称：河南卓腾工程管理服务有限公司

地址：鹤壁市淇滨区大赉巷 36 号 3 楼 305 室

联系人：苑女士 联系方式：18639228866

八、监督部门

本招标项目的监督部门为鹤壁市国土收购储备中心。

九、联系方式

招 标 人：鹤壁市国土收购储备中心

地 址：鹤壁市淇滨区兴鹤大街 293 号

联 系 人：张先生

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：河南卓腾工程管理服务有限公司

地 址：鹤壁市淇滨区九州路街道大赉巷 36 号 3 楼

联 系 人：苑女士

电 话：18639228866

电子邮件：/



7. 工期：20 日历天。

8. 质量要求：合格，符合国家相关规范要求及采购人要求。 9. 本项目是否专门面向中小企业：是

二、供应商的资格要求

1. 供应商必须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关规定(提供承诺函)。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）等政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商具有有效的营业执照，须具备建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级（含）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建承诺）；拟派项目经理在投标截止日前 120 天内，有在其他工程项目上担任项目经理任职变更事项的，请在响应文件中说明情况并附经建设行政主管部门备案的相关证明材料；拟派项目经理必须为本单位正式人员，并提供近三个月内任意一个月缴纳社保证明；

3.3 信誉要求：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。（供应商需提供承诺书，对承诺书真实性负责，提供虚假承诺供应商承担全部责任）

4. 本项目不接受联合体响应。

三、获取磋商文件

1. 时间：2024 年 10 月 24 日至 2024 年 10 月 30 日

2. 地点：鹤壁市淇滨区大赉巷 36 号 3 楼 305 房间

3. 报名及获取采购文件：携带有效的营业执照复印件、法人授权委托书、授权委托人身份证现场获取（资料需留存加盖公章复印件一份）。

四、响应文的提交

1. 截止时间：2024 年 11 月 04 日上午 9：30（北京时间）

2. 地点：鹤壁市淇滨区大赉巷 36 号 3 楼 307 房间

五、开启

1. 时间：2024 年 11 月 04 日上午 9：30（北京时间）

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：苑仰光（签名）

招标人或其招标代理机构：上海世尊工程管理服务有限公司（盖章）



