

自贡航空产业园保障性租赁住房（人才公寓）项目一期监理（第二次）招标公告  
（招标编号：/）

项目所在地区：四川省, 自贡市, 贡井区

## 一、招标条件

本自贡航空产业园保障性租赁住房（人才公寓）项目一期监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 60.38756 万元，招标人为自贡振兴产业园有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：规划建设总建筑面积 58723.54m<sup>2</sup>，地上建筑面积 51254.65m<sup>2</sup>，地下建筑面积 7468.89m<sup>2</sup>。项目包括一栋 6 层住宅，两栋 7 层住宅及沿街配套用房、6 栋 9 层住宅以及一层地下室车库（含设备用房）。配建管理用房包括物业管理用房、社区服务用房、业主委员会议事活动室。本项目分两期建设，一期建筑面积 30193.78m<sup>2</sup>，二期建筑面积 28529.76m<sup>2</sup>。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 自贡航空产业园保障性租赁住房（人才公寓）项目一期监理；

## 三、投标人资格要求

(001 自贡航空产业园保障性租赁住房（人才公寓）项目一期监理)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：具备独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：近 3 年（2020 年 01 月 01 日至投标截止时间，不少于 3 年）已完成不少于 3 个类似项目。类似项目是指：单个合同建筑面积在 3 万平方米及以上房屋建筑工程监理业绩。

3.1.3 总监理工程师的资格要求：具有全国注册监理工程师（专业：房屋建筑工程）执业证书，须为本单位人员。；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 10 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 15 日 17 时 00 分

获取方式凡有意参加投标者，请于 2023 年 5 月 10 日至 2023 年 5 月 15 日 17 时，将以

下资料：（1）项目联系人的有效身份证及加盖单位公章介绍信的扫描件；（2）加盖单位公章的注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本扫描件；（3）加盖单位公章的资质证书副本扫描件；以邮件方式发送至：290378526@qq.com（邮件名称为：项目名称+投标人名称），招标代理机构核实无误后将招标文件和项目资料以邮件方式发送至投标人报名邮箱，报名表见附件，已办理手续且成功获取招标文件参加投标的投标人，不代表通过了资格性审查。 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月19日10时00分

递交方式 成都市高新区天府二街151号环球领地金融中心B座四川发展大厦8楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月19日10时00分

开标地点：成都市高新区天府二街151号环球领地金融中心B座四川发展大厦8楼

## 七、其他

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目自贡航空产业园保障性租赁住房（人才公寓）项目一期已由自贡市贡井区发展和改革委员会以川投资备【2302-510303-04-01-552186】FGQB-0021号批准建设，项目业主为自贡振兴产业园有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），招标人为自贡振兴产业园有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

1.2 本招标项目由自贡市贡井区发展和改革委员会（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为川投资备【2302-510303-04-01-552186】FGQB-0021号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川国兴商务信息服务有限公司。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：自贡航空产业园B2-03-1地块

2.2 建设规模：规划建设总建筑面积58723.54m<sup>2</sup>，地上建筑面积51254.65m<sup>2</sup>，地下建筑面积7468.89m<sup>2</sup>。项目包括一栋6层住宅，两栋7层住宅及沿街配套用房、6栋9层住宅以及一层地下室车库（含设备用房）。配建管理用房包括物业管理用房、社区服务用房、业主委员会会议事活动室。本项目分两期建设，一期建筑面积30193.78m<sup>2</sup>，二期建筑面积28529.76m<sup>2</sup>。

2.3 监理服务期：从监理合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期满后终止。本工程施工工期12个月，缺陷责任期24个月，施工工期最终以实际开工、竣工日期为准。

2.4 招标范围为：主要监理内容为项目一期范围内的建筑工程、结构工程、装饰装修工程（包



括外装及内装工程)、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、建筑智能化系统(含楼宇控制系统)设备安装工程、电梯工程及总图配套工程(含土方工程、室外管线工程、供配电工程、场地道路硬化工程、景观工程及其它附属工程)及委托人委托的与本工程建设相关的零星工程、配套工程等涉及项目的所有专业施工图纸所包含的工程内容施工至竣工验收、交付、备案及缺陷责任期全过程监理服务。

2.5、标段划分:本工程为一个标段

3. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 自贡振兴产业园有限公司

地 址: 四川省自贡市贡井区自贡航空产业园区创新创业科技孵化园建设项目 1#综合办公楼 228 号

联 系 人: 刘老师

电 话: 028-86128302

电子邮件: /

招标代理机构: 四川国兴商务信息服务有限公司

地 址: 成都市高新区天府二街 151 号环球领地金融中心 B 座四川发展大厦 10 楼

联 系 人: 蒋女士

电 话: 028-85337195

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 刘老师 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

