

江苏有线三网融合枢纽中心应急维修改造项目询价公告  
(招标编号: JSCN[2024]065)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

本江苏有线三网融合枢纽中心应急维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏省广电有线信息网络股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏有线三网融合枢纽中心应急维修改造项目

三、投标人资格要求

江苏有线三网融合枢纽中心应急维修改造项目:

详见附件

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-18 09:00到2024-10-24 17:00

获取方式: 详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-10-25 09:30

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-10-25 09:30

开标地点: 详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: 江苏省广电有线信息网络股份有限公司

地 址: 南京市麒麟科创园运粮河西路101号江苏有线三网融合枢纽中

心

联系人：王昕  
电话：025-87231574  
电子邮件：wangxin@jscnnet.com

招标代理机构：/  
地址：/  
联系人：/  
电话：/  
电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王昕（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）

# 江苏有线三网融合枢纽中心应急维修改造项目

## 询价公告

江苏省广电有线信息网络股份有限公司就三网融合枢纽中心应急维修改造项目（采购文件编号：JSCN[2024]065）进行公开入围询价，项目已具备采购条件，现欢迎符合基本资格条件的供应商参加报价和询价。

### 一、项目概况

1. 项目概况：江苏有线三网融合枢纽中心位于南京市麒麟科创园 101 号，项目规划总用地面积为 176 亩，由 5 栋独立多层建筑组成，项目总建筑面积 250198.4 m<sup>2</sup>，其中：1 号楼共五层建筑面积 24232 m<sup>2</sup>；2 号楼共五层建筑面积 27734 m<sup>2</sup>；3 号楼共五层建筑面积 44068.4 m<sup>2</sup>；4 号楼共四层建筑面积 39604.1 m<sup>2</sup>；5 号楼共五层建筑面积 36972.6 m<sup>2</sup>；地下车库建筑面积 77587.3 m<sup>2</sup>。

#### 2. 项目内容：

采购人以公开询价的方式对江苏有线三网融合枢纽中心应急维修改造项目进行入围供应商选聘，本项目入围供应商将获得采购人三个年度服务范围内工程项目的应急维修资格。

具体包括但不限于快速、高效、优质的处理江苏有线三网融合枢纽中心内所发生的小型（单项维修工程金额 30 万元以下，不包括已签订维保合同的事项）装修、给排水、电气、通风空调等系统的安装及维修工程。负责相应工程的施工、调试、系统接驳、系统集成、验收以及报批和检测手续等全部工作。工程造价计价方式参考 2014 版《江苏省建设工程费用定额》、2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、2014 版《江苏省安装工程计价表》、2009 版《江苏省房屋修缮工程计价表》及相关的政策性文件规定执行，按照采购人聘请的第三方审计机构给出的审计结果付款，如遇政策性文件更新，按最新规定执行。

3. 项目期限：首次入围合同自 2024 年 11 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日止（暂定），服务期满，双方无异议且满足续签条件的，可续签，共可续签 2 次，如任意一方存在异议，则不续签。

4. 本项目为入围询价，选择不多于 3 家入围单位。采购人可根据每项工程的实际情况，采取直接指定、报价比选等方式在入围的供应商中确定具体实施人。应急抢险项目，由采购

人视具体情况在入围供应商中自行选定。一般维修项目，由本次入围的供应商进行报价并出具相应的施工方案，采购人将在施工单位的报价和施工方案基础上进行综合比选后，最终确定具体的实施人，按单项工程一事一议、一事一结。采购人不承诺在服务有效期内授予入围供应商实际合同、不承诺年度内授予的合同总金额。

## 二、资格要求

### （一）合格供应商的基本资格要求：

1. 供应商须为在中华人民共和国境内依法注册的**独立法人或其它组织**，营业执照的经营范围须能体现涵盖采购要求的货物和服务等（提供法人或者其他组织的营业执照复印件）。

2. 遵守中国有关法律、法规，具有良好的商业信誉，近3年（2021年1月1日至今）无严重违法失信信息。（提供国家企业信用信息公示系统中无严重违法失信信息截图）。

3. 供应商须具有良好的业绩和经验，自2021年1月1日至公告发布之日止至少承担过1例，与本项目类似的应急维修或改造项目案例，且1个自然年内累计合同金额不低于30万元，提供合同复印件，原件备查。

4. 供应商须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有安全生产许可证。提供复印件加盖公章，原件备查。

5. 供应商拟派项目经理须具备注册二级建造师及以上资格（须提供安全员B证），同时需配项备目专职的安全员至少一名，安全员须有相关安全上岗证书，提供安全员C证。提供复印件加盖公章，原件备查。

6. 供应商须具备本地化服务能力，须提供在本地自有产权证明或场地租赁合同及本地服务团队证明资料。

### **本项目不接受联合体响应。**

（二）制造商的资格要求：/

（三）响应产品的资格要求：/

### 三、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见采购文件第三章“评审办法”，凡未通过资格审查的供应商，其响应将被否决。

### 四、采购文件发售信息

发布及登记时间：2024年10月18日至2024年10月24日止，每日上午9:00-12:00，下午14:00-17:00（北京时间）。

发放方式：询价采购文件在报名后自行下载，请供应商按本公告要求登记。

登记方式：请供应商将《询价申请及声明》（格式见采购文件**询价响应文件格式—“响应函”**）加盖公司公章同时发至邮箱<wangxin@jscnnet.com>，邮件标题为（本项目名称+供应商全称），超过2024年10月24日下午17:00再登记的视为无效。

项目联系人：王昕（025-87231574）

### 五、响应文件接收信息

接收询价响应文件截止时间：2024年10月25日上午9:30，逾期收到或不按照文件要求密封的响应文件恕不接受。

接收询价响应文件地点：南京市玄武区运粮河西路101号1号楼3楼。

响应文件接收人：夏阳（025-87231578）。

询价谈判时间：2024年10月25日上午9:30分。

询价谈判地点：南京市玄武区运粮河西路101号1号楼3楼会议室。

### 六、发布公告的媒介及免责声明

本次采购公告同时在江苏省广电有线信息网络股份有限公司官网（[www.jscnnet.com](http://www.jscnnet.com)）“招标采购”栏目、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.com.cn/>）上发布，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

## 七、其他说明事项

有关本次询价的事项若存在变动或修改，敬请及时关注网上发布的信息更正公告。

江苏省广电有线信息网络股份有限公司

2024年10月18日