

# 恒宇闲置地块升级改造项目设计招标公告

## 1. 招标条件

- 1.1 项目名称：恒宇闲置地块升级改造项目设计
- 1.2 项目审批、核准或备案机关名称：合肥新站高新技术产业开发区经济发展局
- 1.3 批文名称及编号：关于同意恒宇闲置地块升级改造项目立项的批复，合新经投资〔2023〕227号
- 1.4 招标人：合肥新创投资控股有限公司
- 1.5 项目业主：合肥新创投资控股有限公司
- 1.6 资金来源：企业投资
- 1.7 项目出资比例：100%
- 1.8 资金落实情况：已落实

## 2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：恒宇闲置地块升级改造项目设计
- 2.2 招标项目编号：2023AFXBZ02727
- 2.3 标段划分：本招标项目共一个标段
- 2.4 招标项目标段编号：2023AFXBZ02727
- 2.5 建设地点：合肥市新站高新区大禹路与珠城路交口东南角
- 2.6 建设规模：该项目位于大禹路与珠城路交口东南角，占地面积约163亩，现状两栋厂房、一栋综合楼。预计新建建筑面积约9.5万平方米（计容建筑面积约15.7万平）。主要建设内容为标准化厂房（其中规划一栋单栋厂房面积超2万平方米）、园区配套设施建设、原有建筑外立面改造及园区配套功能恢复等。
- 2.7 项目投资估算：约5.5亿元
- 2.8 设计服务期限：中标结果确定之日起10个日历日内完成首轮方案整合工作（不含考察时间）。规划方案经资规部门审定后，25个日历日内完成初步设计及概算编制工作。初步设计经专家审查通过后，20个日历日内完成所有施工图设计（包括完成基坑、室外工程施工图）。以上时间不包含主管部门审批时间。
- 2.9 招标范围：（1）包含但不限于项目前期、方案设计、初步设计及施工图设计、规划总平图形规整与电子校核、日照分析报告（如需要）、交通影响评价（如需要）、所必须的方案论证和咨询等技术服务、专家评审、后期竣工全过程服务；（2）包含但不限于项目建议书、可行性研究报告编制、水土保持、勘探（勘察）、测绘、环境影响评估等；（3）包含但不限于设计阶段及招标人要求的其他配套工程设计等，所有设计必须通过相关主管部门审核通过；（4）项目实施阶段提供全过程跟踪服务（本项目需配合编制清单控制价）；（5）现状建筑外立面改造设计及部分配套设施功能恢复设计。
- 2.10 项目类别：工程服务
- 2.11 质量标准：符合国家规范标准
- 2.12 合同估算价：约1400万元
- 2.13 其他：/

## 3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件：

### 3.1.1 投标人资质要求：

(1) 工程设计资质须具有以下资质之一：

- ①建筑行业(建筑工程)专业工程设计甲级资质；
- ②建筑行业工程设计甲级资质；
- ③工程设计综合资质甲级。

(2) 工程勘察资质须具有以下资质之一：

- ①工程勘察专业类(岩土工程勘察)甲级资质；
- ②工程勘察专业类(岩土工程)甲级资质；
- ③工程勘察综合类甲级资质或工程勘察综合资质甲级。

3.1.2 投标人业绩要求：自2018年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人具备单个合同总建筑面积不低于6万平方米的产业园类（或工业园或科技园或厂房类）项目设计（服务内容需包含方案设计及施工图设计）业绩。

3.1.3 项目负责人资格要求：投标人拟委任项目负责人须具有国家一级注册建筑师资格。

3.1.4 项目负责人业绩要求：/

3.1.5 投标人财务要求：/

3.1.6 信誉要求：投标人未被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录的；或被记不良行为记录（以公布日期为准），但同时符合下列情形的：

- (1) 开标日前（含当日）6个月内记分累计未满10分的；
- (2) 开标日前（含当日）12个月内记分累计未满15分的；
- (3) 开标日前（含当日）18个月内记分累计未满20分的；
- (4) 开标日前（含当日）24个月内记分累计未满25分的。

3.1.7 本招标项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体成员总数量不得超过两家；
- (2) 联合体牵头人承担本招标项目工程设计任务，同时满足3.1.1（1）、3.1.2和3.1.6条要求，拟派项目负责人为联合体牵头人成员；
- (3) 联合体非牵头人（成员二）须承担本招标项目工程勘察任务，同时满足3.1.1（2）和3.1.6条要求。

3.2 投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项规定的情形。

3.3 其他要求：/

## 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2023年12月08日至2023年12月28日 10:00。

4.2 获取方式：

- (1) 本招标项目实行全流程电子化交易。
- (2) 潜在投标人可登录安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统（以下简称“电子服务系统”）查阅招标文件，如参与投标，则须在本条第4.1款规定的招标文件获取时间内通过安徽合肥公共资源交易电子交易系统获取招标文件。

(3) 招标文件获取过程中有任何疑问，请工作时间（9:00-17:30，节假日休息）拨打技术支持热线（非项目咨询）：4009980000。项目咨询请拨打电话：0551-65777662。

4.3 招标文件价格：每套人民币0元。

## 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间为2023年12月28日10时00分，投标人应在截止时间前通过安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统递交电子投标文件。

## 6. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

## 7. 评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法（固定价格）（见招标文件第三章“评标办法”）。

## 8. 开标时间及地点

8.1 开标时间：2023年12月28日10时00分

8.2 开标地点：

合肥市滨湖新区南京路2588号要素交易市场A区（徽州大道与南京路交叉口）2楼3号开标室

本招标项目采用“云上开标大厅”方式开标

## 9. 招标文件的异议、投诉

9.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定的时间内通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

9.2 投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在规定的时间内通过网上投诉系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

9.3 受理异议的联系人和联系方式见招标公告11.1和11.2。

## 10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽合肥公共资源交易中心网站、安徽省公共资源交易监管网、全国公共资源交易平台上发布。

## 11. 联系方式

### 11.1 招标人

招标人：合肥新创投资控股有限公司

地址：安徽省合肥市新站区文忠路与学府路交叉口合肥智慧产业园A14栋10楼

邮编：230000

联系人：付工

电话：0551-65770798

### 11.2 招标代理机构

招标代理机构：合肥新站公共资源交易有限公司

地址：合肥市新站区学府路1516号智慧产业园A14号楼5层

邮编：230000

联系人：孙海洋

电话：0551-65777662

#### 11.3 电子交易系统

电子交易系统名称：安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统

电子交易系统电话：4009980000

#### 11.4 电子服务系统

电子服务系统名称：安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统

电子服务系统电话：0551-12345

#### 11.5 招标监督管理机构

招标监督管理机构：合肥市公共资源交易监督管理局

地址：合肥市滨湖区南京路2588号

电话：0551-66223530

#### 12.其他事项说明

投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

#### 13.投标保证金账户

标段简称:1标段

中国银行

户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：175253700337

开户银行：中国银行合肥庐阳支行

中心徽商

户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：1023701021001095993248081

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥蜀山支行