

# 招标公告

## 中国电建电建地产公司中国电建大湾区科创中心基地项目中介经纪服务采购招标公告

招标编号：D1101080711013833

### 1. 招标条件

本项目中国电建大湾区科创中心基地项目已由广州市花都区发展和改革局以2109-440114-04-01-586498号文批准建设，项目业主为中电建（广州）城市投资发展有限公司，建设资金来自企业自筹，资金来源已落实，出资比例为100%，招标人为中电建（广州）城市投资发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目中国电建大湾区科创中心基地项目中介经纪服务采购进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：广东省广州市花都区迎宾大道与天贵路交汇。

2.2 项目建设规模：项目建筑总面积278408.63平方米。

2.3 服务期限：225天，计划开始日期：。

2.4 招标范围：中国电建大湾区科创中心基地项目进行中介服务采购，主要工作内容包括：（1）利用渠道中介拓展客户来访途径，充分发展市场资源、拓展潜在客户，增加项目客源，促进项目来访和成交；（2）完成开发商要求与销售服务相关的其他工作；（3）按合同约定点数和服务金额开具增值税专用发票。具体服务内容及要求详见合同。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段

2.6 其他补充：最高限价：2687200.00元，报价超过最高限价做无效文件处理。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.1 资质要求：投标人应在中华人民共和国注册并具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

3.1.2 财务要求：/

3.1.3 业绩要求：投标人2021年1月1日以来至少具有1个房地产开发的中介服务项目业绩。（提供合同，以合同签订日期为准，要求能体现合同签订时间、服务范围等内容。）

3.1.4 信誉要求：（1）投标人不是项目开发所在地政府禁入单位。（2）投标人不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商。（3）投标人未被列入“信用中国”网站（www.cerditchina.gov.cn）失信被执行人名单（以资格审查人员于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.cerditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。）（4）投标人主要资产不存在被法院强制执行、查封、扣押、冻结等情形。注：被暂停或取消投标资格的，指不分地域，由各地建设行政主管部门或招投标监管部门发出的正式文件（包括通报、批评、通知以及行政处罚书等）中明确被取消或暂停投标资格（包括市场准入）。按投标人提供的《投标人关于信誉情况的声明函》内容进行评审。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：投标人拟委派的项目负责人须具备5年房地产行业从业经验（按投标人提供已盖章确认的《拟委任的项目负责人资历表》的内容进行评审）。

3.1.6 中标人数：中标人数量要求：1家。

3.2 其他要求：投标人未出现以下情形：与其他投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。按投标人提供的《投标人声明》内容进行评审。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书（提示：进行全流程电子化招标投标的项目需领取CA数字证书）。完成投标人注册后，请于2024年3月22日至2024年3月26日24:00时止（北京时间），通过互联网使用CA数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，通过该系统下载招标文件。线下不予受理。投标人在投标文件编制期间需在“电建交易系统”领取CA数字证书用于制作电子投标文件。（提示：仅全流程电子化招标投标的

项目需使用CA数字证书，CA数字证书领取后在有效期内可多次使用。)

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0.00元(人民币)元。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2024年04月12日 14时00分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：中电建(广州)城市投资发展有限公司

招标代理机构：广州名都建设项目管理有限公司

地 址：广州市花都区中国电建大湾区科创中心基地项  
目项目部

地 址：广州市花都区新华街龙珠路13号

邮 编：

邮 编：510800

联 系 人：赖经理

联 系 人：谢工

电 话：0755-33062076

电 话：020-36992829

传 真：

传 真：020-36992939

电子邮件:

电子邮件: mdzbd1@163.com

网 址:

网 址:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赖连威

招标人或其招标代理机构：中电建(广州)城市投资发展有限公司（盖章）

日期：2024年03月21日