

亳都东巷文化中心
交付查验管理咨询及商铺楼栋装修管理咨询服务
竞争性磋商公告

青矩工程顾问有限公司受郑州商都控股集团有限公司的委托，就亳都东巷文化中心交付查验管理咨询及商铺楼栋装修管理咨询服务进行竞争性磋商采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加磋商。

一、项目名称 亳都东巷文化中心交付查验管理咨询及商铺楼栋装修管理咨询服务

二、采购人： 郑州商都控股集团有限公司

三、项目简要说明

3.1 项目概况：亳都东巷文化中心，占地 30473.85 m²，总建筑面积：40902.43m²。

3.2 采购内容：项目竣工验收后开业前交付查验管理咨询及商铺楼栋装修管理咨询。

3.3 项目地址：商城路以南、城东路以西、东大街以北、塔湾路以东。

3.4 服务周期：暂定 4 个月。

3.5 服务要求：符合国家、省、市现行有关规定及采购人的要求。

3.6 标段划分：共一个标段。

四、供应商资格要求

4.1 资格要求：具有独立法人资格，具有有效的营业执照；具备承接该项目所必需的人员和专业技术能力（供应商承诺）。

4.2 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结、破产状态（由供应商出具加盖单位公章的承诺）。须提供 2023 年度经会计事务所或审计机构出具的第三方审计报告；2024 年新成立的企业提供加盖公章的财务报表（包含现金流量表、利润表、资产负债表）。

4.3 拟派项目负责人：须具备工程相关专业的中级工程师及以上技术职称，并与供应商有劳动合同关系。

4.4 信誉要求：

4.4.1 供应商需提供 2021 年 1 月 1 日以来无行贿犯罪承诺书，内容应包含



企业、法定代表人、拟派项目负责人（供应商承诺）。

4.4.2 对列入失信被执行人记录名单的供应商，拒绝参与本项目磋商活动。查询渠道。

通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、拟派项目负责人，提供查询网页。

4.4.3 企业未处于被责令停业、磋商资格被取消的状态；没有骗取中标或者严重违约等问题，没有被有关部门暂停磋商资格并在暂停期内的情况（供应商承诺）。

4.5 其他要求：

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商（供应商承诺）；

4.6 本项目不接受联合体参与磋商。

五、磋商文件的获取

5.1 获取时间：2025年1月3日至2025年1月9日（公休日及法定节假日除外），每日上午9:00至11:30，下午14:00至17:00。

5.2 获取方式：现场领取

（1）登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），已在该平台注册过的可直接登录，未注册的请先注册（平台注册免费，注册成功后可以及时参与平台发布的所有项目）。

（2）登录后查找并参与本项目，按提示完成购标申请，并点击“去结算”进入“我的购物车”界面，勾选本项目。

（3）勾选项目后，选择“现金”，点击“立即结算”后，在规定的时间内持授权委托书原件到青矩工程顾问有限公司（郑州市中原区华山路220号芝麻街公园里D区16栋）购买，现金支付磋商文件费500元，售后不退。

（注：未在磋商文件获取截止时间前支付费用的，无法获得磋商文件，且不具备参与本项目磋商的资格。关于平台注册、登录、购标等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话：010-86397110；咨询内容涉及应保密的项目信息的，平台不得泄露）



六、响应文件的递交

6.1 响应文件递交截止时间：2025 年 1 月 14 日 9 时 30 分（北京时间）；

6.2 响应文件递交地点：郑州市中原区华山路 220 号芝麻街公园里 D 区 16 栋三楼；

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

七、发布公告的媒介

本次磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

八、联系事项

采购人：郑州商都控股集团有限公司

地址：郑州市管城回族区西里堡 6 号

联系人：王先生

电话：0371-67918007

采购代理机构：青矩工程顾问有限公司

地址：郑州市中原区华山路 220 号芝麻街公园里 D 区 16 栋

联系人：王先生、赵女士

电话：0371-89956090

邮箱：qjgc0371@163.com

