

青岛经济技术开发区人民医院建设项目（精装修、景观及亮化方案设计）招标公告

公告发布日期：	2023/08/16 14:38:21		
项目名称：	青岛经济技术开发区人民医院建设项目（精装修、景观及亮化方案设计）		
工程地点：	青岛市黄岛区王台街道环台东路以东、茂山路以南		
资金来源：	国有（非财政）投资	出资比例：	自筹100%
招标工程类型：	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-设计	工程类别：	I类工程
本项目总投资额：	2200000000元	工程造价：	210000000元
结构形式：	框剪	工程规模：	238732.5平方米
计划文号：		用地规划许可证编号：	
建设单位：	青岛开发区投资建设集团有限公司		
建设单位联系人：	董晓妍	建设单位联系电话：	0532-86986600
代建单位：			
代建单位联系人：		代建单位联系电话：	
招标单位：	青岛开发区投资建设集团有限公司	招标单位地址：	
招标单位联系人：	董晓妍	招标单位联系电话：	0532-86986600
招标代理单位：	五矿国际招标有限责任公司		
招标代理单位联系人：	提云玺、刘洋	招标代理单位联系电话：	15192511641
项目统一代码（编码）：	2202-370211-89-01-658356	房地产权人：	
房地产权证证号：		招标代理资格：	

一、项目基本情况

- 项目概况：项目总用地面积约78755平方米（118.1亩），总建筑面积约238732.5平方米，其中地上建筑面积约118132.5平方米，地下约120600平方米，主要建设800床位的三级甲等综合医院，含住院楼、医技门诊楼、感染楼、行政办公楼、地下车库、高压氧仓等。
- 招标内容：本项目的所有单体建筑（含门诊楼、医技楼、住院楼、行政楼、感染楼及地下车库等）、包含整个青岛经济技术开发区人民医院建设项目的室内精装修方案设计，景观方案设计，建筑亮化方案设计及提供建设所需的技术支持和后续服务等工作。
- 本工程不分标段。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
1标段	238732.5平方米	本项目的所有单体建筑（含门诊楼、医技楼、住院楼、行政楼、感染楼及地下车库等）、包含整个青岛经济技术开发区人民医院建设项目的室内精装修方案设计，景观方案设计，建筑亮化方案设计及提供建设所需的技术支持和后续服务等工作。	3392816.25

二、投标企业应具有的条件

- 具有独立法人资格的企业。
- 具有工程设计综合甲级资质，或具有建筑行业设计甲级资质，或具有建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质，或建筑装饰工程设计专项甲级资质。
- 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、项目负责人应具有的条件

具有国家一级注册建筑师执业资格，且为本单位在职人员。

四、联合体投标要求

本工程接受联合体投标。

- 联合体形式投标的，联合体成员家数不得超过2家；
- 联合体形式投标的，其中联合体成员方应满足上述“二、投标人应具有的条件”中第1条、第2款、第3条要求；
- 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方（含与其单位负责人为同一人或者与其存在控股、管理关系的不同单位）不得以单独的身份或参加其他联合体对同一标段投标。

五、资格审查办法和方式

经符合性审查，合格投标人应全部参加投标。

六、评标办法

综合评估法

七、同类工程经验要求

同类工程界定：单项设计合同建筑面积200000平方米及以上的房屋建筑工程设计项目。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点： 青岛西海岸新区公共资源交易服务中心
【第二开标室】

投标截止时间、开标时间： 2023-09-06 14:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。
- 2、异议受理联系人：董晓妍，联系电话：0532-86986600，邮箱：ktyzbb@163.com，传真：，地址：青岛西海岸新区庐山路57号经控大厦27层
- 3.本项目为带方案招标。
- 4.本工程无需缴纳投标保证金。
- 5.潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。
- 6.网上技术支持电话：0532-85871505。
- 7.上一年是指从工程招标公告发布之日至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日至前两年的1月1日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。