

中豪大酒店精细化运营技术指导服务采购项目竞争性磋商公告

(招标编号：GXCZ-C-24170011)

项目所在地区：山东省

一、招标条件

本中豪大酒店精细化运营技术指导服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹，招标人为山东中豪大酒店有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：中豪大酒店精细化运营技术指导服务采购，服务期限：一年。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)中豪大酒店精细化运营技术指导服务采购项目；

三、投标人资格要求

(001 中豪大酒店精细化运营技术指导服务采购项目)的投标人资格能力要求：1 须在中华人民共和国境内合法注册，具有独立法人资格和有效的营业执照（或事业单位法人证书）；2 应具有与本招标项目相应的服务能力，在专业技术、人员组织、合同履行、后续服务等方面具有相应的资格和能力。

3 信誉要求 供应商具有良好的商业信誉及完善的售后服务体系，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。投标人近三年无行贿犯罪行为记录（以中国裁判文书网的查询结果为准），未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，且未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录；

4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的报价。具有投资参股关系的关联单位，或具有直接管理和被管理关系的上下级，或属于同一上级下属的分所，或法定代表人为同一人的两个及两个以上分所，不得同时对本项目进行报价，否则由最先报名单位取得报价资格，以天眼查等相关平台查询结果为准。

5 被列入烟草行业采购“黑名单”的单位不得参加本次报价。被列入烟草行业及所属单位行贿行为名单范围（还包括行贿行为名单中的人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业）的单位不得参加本次报价。

6 本项目采用资格后审，不接受联合体参与采购活动，成交后未经采购人许可不得分包与转

包。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 10 日 09 时 00 分到 2024 年 05 月 15 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参加的供应商，请于 2024 年 5 月 10 日上午 9 时至 2024 年 5 月 15 日下午 17 时（北京时间，下同），在济南市历下区奥体西路 2666 号中国铁建国际城 B 座 15A-3 室，持单位加盖公章的营业执照（或事业单位法人证书）复印件、授权委托书原件及被授权人身份证复印件、信用记录查询截图购买招标文件。（也可通过邮件方式进行网上购买招标文件；请将加盖公章的营业执照、授权委托书原件及被授权人身份证扫描件、信用记录查询截图和标书费汇款底单及联系方式发送至邮箱 gxzb163@163.com，并电话告知代理机构工作人员）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 21 日 09 时 30 分

递交方式：济南市历下区奥体西路 2666 号中国铁建国际城 B 座 15A-2 室会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 21 日 09 时 30 分

开标地点：济南市历下区奥体西路 2666 号中国铁建国际城 B 座 15A-2 室会议室

七、其他

中豪大酒店精细化运营技术指导服务采购项目

竞争性磋商公告

国信招标集团股份有限公司受山东中豪大酒店有限公司的委托，组织实施精细化运营技术指导服务采购。该项目已具备采购条件，现对该项目进行竞争性磋商。

1. 项目概况与采购范围

1.1 项目名称：中豪大酒店精细化运营技术指导服务采购项目

1.2 采购范围：

- （1）供应商以外聘专家身份为采购人酒店全方面运营管理诊断并提出指导性意见。
- （2）落地酒店优质服务体系方案，切实提高采购人酒店全员服务意识及服务技巧。
- （3）指导梳理采购人 OTA 运营体系，规范酒店 OTA 各销售渠道间的销售关系，建立完善的 OTA 考核办法，持续提升酒店好评。
- （4）协助酒店做好管理人员培训，以酒店管理运营提升为目标，结合酒店实例，通过实战，

切实提升酒店管理人员管理水平与执行力。

(5) 优化酒店产品结构，为酒店产品创新提供咨询与指导。

(6) 构建完善的酒店全年营销体系及完成酒店客源结构优化报告。

具体详见第三章采购需求。

1.3 服务期限:一年。

1.4 技术服务地点: 济南市。

2. 供应商资格要求

2.1 须在中华人民共和国境内合法注册，具有独立法人资格和有效的营业执照（或事业单位法人证书）；

2.2 应具有与本招标项目相应的服务能力，在专业技术、人员组织、合同履行、后续服务等方面具有相应的资格和能力。

2.3 信誉要求：供应商具有良好的商业信誉及完善的售后服务体系，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。投标人近三年无行贿犯罪行为记录（以中国裁判文书网的查询结果为准），未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，且未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录；

2.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的报价。具有投资参股关系的关联单位，或具有直接管理和被管理关系的上下级，或属于同一上级下属的分所，或法定代表人为同一人的两个及两个以上分所，不得同时对本项目进行报价，否则由最先报名单位取得报价资格，以天眼查等相关平台查询结果为准。

2.5 被列入烟草行业采购“黑名单”的单位不得参加本次报价。被列入烟草行业及所属单位行贿行为名单范围（还包括行贿行为名单中的人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业）的单位不得参加本次报价。

2.6 本项目采用资格后审，不接受联合体参与采购活动，成交后未经采购人许可不得分包与转包。

3. 竞争性磋商文件的获取

3.1 凡有意参加的供应商，请于2024年5月10日上午9时至2024年5月15日下午17时（北京时间，下同），在济南市历下区奥体西路2666号中国铁建国际城B座15A-3室，持单位加盖公章的营业执照（或事业单位法人证书）复印件、授权委托书原件及被授权人身份证复印件、信用记录查询截图购买招标文件。（也可通过邮件方式进行网上购买招标文件；请将加盖公章的营业执照、授权委托书原件及被授权人身份证扫描件、信用记录查询截图和标书费

汇款底单及联系方式发送至邮箱 gxzb163@163.com，并电话告知代理机构工作人员)。

购买竞争性磋商时的资料查验不代表资格审查已通过或合格。供应商资格是否合格以评审阶段磋商小组的资格后审结果为准。

注：请有意参加的供应商在竞争性磋商文件购买同时登录“国信招标集团外部用户信息库”(<http://user.gxzb.com.cn/>)进行注册并维护企业信息(注册单位名称与潜在供应商名称须一致)。

3.4 竞争性磋商文件售价：300 元/项目，售后不退。

标书费收款信息：

开户单位：国信招标集团股份有限公司（山东）分公司

开户银行：招商银行济南分行营业部

账 号：5319064896109022400008962

4. 响应文件的提交

4.1 响应文件递交的截止时间及响应文件开启时间为 2024 年 5 月 21 日 9 时 30 分（北京时间），地点为济南市历下区奥体西路 2666 号中国铁建国际城 B 座 15A-2 室会议室。

4.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照竞争性磋商文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

5. 发布公告的媒介

本竞争性磋商公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn) 和山东省采购与招标网 (www.sdbidding.org.cn) 上发布。

6. 联系方式

采 购 人：山东中豪大酒店有限公司

联 系 人：盛女士

联系方式：053186968888-1829

招标代理单位：国信招标集团股份有限公司

执行机构：国信招标集团股份有限公司（山东）分公司

办公地址：济南市历下区奥体西路 2666 号中国铁建国际城 B 座 15A-2 室

联系人：韩先生、李先生

联系电话：0531-55636392、93、15552208079

邮箱：gxzb163@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：[山东中豪大酒店有限公司](#)

地 址：[山东省济南市历下区解放路 165 号](#)

联 系 人：[盛女士](#)

电 话：[053186968888-1829](#)

电子邮件：[/](#)

招标代理机构：[国信招标集团股份有限公司](#)

地 址：[济南市历下区奥体西路 2666 号中国铁建国际城 B 座 15A-2 室](#)

联 系 人：[韩先生、李先生](#)

电 话：[0531-55636392、93](#)

电子邮件：gxzb163@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）