

# 武创院本部大楼裙楼改造工程监理服务采购公告

(招标编号：GXCZ-C-23130284)

项目所在地区：湖北省

## 一、招标条件

本武创院本部大楼裙楼改造工程监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 88.95 万元，招标人为武汉武创院投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：武创院本部大楼裙楼 1-3 层，其中一层装修面积 4682.96m<sup>2</sup>，二层装修面积 7457.78m<sup>2</sup>，三层装修面积 5790.85m<sup>2</sup>，总装修面积 17931.59m<sup>2</sup>

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)武创院本部大楼裙楼改造工程监理服务；

## 三、投标人资格要求

- (001 武创院本部大楼裙楼改造工程监理服务)的投标人资格能力要求：
- 1、经营许可：供应商须在中国工商行政管理机关注册登记并取得营业执照，具有独立的法人资格；
  - 2、信誉及诚信要求：被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和/或重大税收违法案件当事人名单的供应商，无资格参加本项目的采购活动。信用信息查询的截止时点为响应截止时间，供应商在信用信息查询截止时点（含）之前存在本条所述不良信用记录的，响应无效；
  - 3、供应商须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册；
  - 4、业绩要求：近三年（2020 年 5 月 1 日至响应截止之日）至少承担过一个项目投资额或合同委托金额在 5500 万元及以上的房屋建筑工程（含装饰装修工程）监理服务项目（服务范围同本次采购范围）。（提供服务合同，以合同签订日期为准）
  - 5、其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商，否则相关响应文件均无效；



6、本次采购不接受联合体参与采购。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 28 日 17 时 00 分到 2023 年 07 月 03 日 17 时 00 分

获取方式：获取地点：武汉市洪山区徐东大街 97 号龙潭 SOM0A 座 16 楼。获取方式：供应商携带下列资料报名并购买磋商采购文件：（1）供应商须由法定代表人（持本人身份证原件、法定代表人身份证明）或授权委托人（持本人身份证原件及授权委托书原件），报名购买磋商采购文件；（2）提供报名单位营业执照副本复印件并加盖公章。磋商采购文件售价：300 元/套，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：武汉市洪山区徐东大街 97 号龙潭 SOM0A 座 16 楼。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 10 日 09 时 30 分

开标地点：武汉市洪山区徐东大街 97 号龙潭 SOM0A 座 16 楼。

#### 七、其他

1、项目编号：GXCZ-C-23130284

2、项目名称：武创院本部大楼裙楼改造工程监理服务

3、采购预算：88.95 万元

4、采购项目实施地点（履约地点）：湖北省武汉市东湖新技术开发区药监路一号

5、采购项目建设规模：武创院本部大楼裙楼 1-3 层，其中一层装修面积 4682.96m<sup>2</sup>，二层装修面积 7457.78m<sup>2</sup>，三层装修面积 5790.85m<sup>2</sup>，总装修面积 17931.59m<sup>2</sup>。

6、采购内容及需求：武创院本部大楼裙楼改造工程 EPC 工程总承包项目监理服务；具体内容详见采购文件第五章。

7、实施周期：监理期限为委托人发出开始工作通知之日起，至 EPC 总承包工程保修期届满之日止。

8、质量标准：满足国家、行业、地方相关技术标准和采购人要求。

9、最高响应限价：参照发改价格（2007）670 号文收费标准的 65%，工程造价为 5800 万元，标准收费 136.85 万元，控制价  $136.85 \times 0.65 = 88.95$  万元。响应报价高于最高限价的其响应文件将被否决。



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为//。

## 九、联系方式

招 标 人：武汉武创院投资有限公司

地 址：东湖新技术开发区药监二路

联 系 人：申娟

电 话：13971005476

电子邮件：//

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地 址：武汉市洪山区徐东大街 97 号龙潭大厦-A 座 16 楼

联 系 人：周振宇、李宏建、郭庆

电 话：027-87360750

电子邮件：1725988043@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 周振宇（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

