

佛山市顺德区顺控城投凤凰新翼项目-B 区地块展示区EPC总承包工程

定 标 资 料

招 标 人： 佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司

招标代理： 广东宏正工程咨询有限公司

时 间： 2023年12月18日

目 录

- 一、 定标委员会名单
- 二、 投票表决汇总表
- 三、 推荐中标候选人表
- 四、 定标报告

定标委员会名单

项目名称：佛山市顺德区顺控城投凤凰新翼项目-B区地块展示区EPC总承包工程

项目编号：GC2023(SD)XZ0137

定标日期：2023年12月18日

序号	姓名	备注
1	定标成员1	组长
2	定标成员2	成员
3	定标成员3	成员
4	定标成员4	成员
5	定标成员5	成员
6	定标成员6	成员
7	定标成员7	成员

投票表决汇总表

项目名称：佛山市顺德区顺控城投凤凰新翼项目-B区地块展示区EPC总承包工程

项目编号：GC2023(SD)XZ0137

定标日期：2023年12月18日

序号	定标委员会成员 定标候选人名称	定标委员会成员1	定标委员会成员2	定标委员会成员3	定标委员会成员4	定标委员会成员5	定标委员会成员6	定标委员会成员7	得票总数
1	主：中铁广州工程局集团有限公司；成：广东顺铁建设有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；	1	1	1	1	1	1	1	7
2	主：华邦建投集团股份有限公司；成：广东省建筑设计研究院有限公司；	0	0	0	0	0	0	0	0
3	主：安徽晟阳市政工程有限公司；成：广州瀚华建筑设计有限公司；	0	0	0	0	0	0	0	0
4	主：国安建设有限公司；成：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司；	0	0	0	0	0	0	0	0
5	主：国基建设集团有限公司；成：广东省重工建筑设计院有限公司；	0	0	0	0	0	0	0	0
票决结论		按照定标候选人得票数量，推荐得票数量最多的定标候选人主：中铁广州工程局集团有限公司；成：广东顺铁建设有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司为本项目的中标候选人。							

定标委员会成员签字：

定标成员1、定标成员2、定标成员3、定标成员4、定标成员5、定标成员6、定标成员7

推荐中标候选人表

项目名称：佛山市顺德区顺控城投凤凰新翼项目-B区地块展示区EPC总承包工程（定标）

项目编号：GC2023(SD)XZ0137

序号	投标单位	投标报价（元）	是否中标候选人
1	主：中铁广州工程局集团有限公司；成：广东顺铁建设有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；	26733155.00	是
2	主：国安建设有限公司；成：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司；	26813859.96	否
3	主：国基建设集团有限公司；成：广东省重工建筑设计院有限公司；	26855740.13	否
4	主：华邦建投集团股份有限公司；成：广东省建筑设计研究院有限公司；	26794127.06	否
5	主：安徽晟阳市政工程有限公司；成：广州瀚华建筑设计有限公司；	26708480.07	否

评委签名：

定标成员1、定标成员2、定标成员3、定标成员4、定标成员5、定标成员6、定标成员7

定标时间：2023-12-18

**佛山市顺德区顺控城投凤凰新翼项目-B
区地块展示区 EPC 总承包工程**

定标报告

招标人：佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司

招标代理：广东宏正工程咨询有限公司

2023 年 12 月 18 日

**定标成员1、定标成员2、定标成员3、定标成员4、定标成员5
定标成员6、定标成员7**

佛山市顺德区顺控城投凤凰新翼项目-B区地块展示区EPC总承包工程 定标报告

一、项目概况

(1) 建设地点：佛山市顺德区大良街道德胜商务区祥和路以东、德胜路以北地块。

(2) 项目建设规模：项目总用地面积 137661.36 m²，分为 ABCDE 五区，其中 B 区用地面积 23723.32 m²，为二类居住用地，容积率不高于 3.0，总计容建筑面积为 71169.96 m²。本次拟招标内容为售楼部及展示区 EPC 总承包工程，用地面积约为 9800 m²，拟建建筑面积约为 1100 m²。

(3) 本项目投标最高限价为（人民币）：¥26882969.45 元。

二、评标情况

佛山市顺德区顺控城投凤凰新翼项目-B区地块展示区 EPC 总承包工程招标项目（以下简称“本项目”）由招标人按规定从广东省综合评标专家库中随机抽取了 5 名专家代表组建本项目评标委员会，于 2023 年 12 月 11 日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标室召开评标工作。经评标委员会评审，推荐了本项目的定标候选人，定标候选人名单如下（排名不分先后）：

定标候选人名单

序号	定标候选人名称
1	主：中铁广州工程局集团有限公司；成：广东顺铁建设有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；
2	主：华邦建投集团股份有限公司；成：广东省建筑设计研究院有限公司；
3	主：安徽晟阳市政工程有限公司；成：广州瀚华建筑设计有限公司；
4	主：国安建设有限公司；成：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司；
5	主：国基建设集团有限公司；成：广东省重工建筑设计院有限公司；

本项目于从 2023 年 12 月 12 日 17 时至 2023 年 12 月 15 日 17 时进行了评标结果

定标成员1、定标成员2、定标成员3、定标成员4、定标成员5
定标成员6、定标成员7

公示，公示期间未收到投标人或其他利害关系人对评标结果提出异议或投诉。

三、定标依据

(1) 本项目招标文件（含澄清、修改、补充文件）；

(2) 评标报告等相关资料；

(3) 定标候选人投标文件；

(4) 本项目前期基础资料；

(5) 佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）》的通知（佛政数[2020]22号）；

(6) 佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发《佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》的通知（佛政数[2020]25号）；

(7) 佛山市政务服务数据管理局等七部门关于规范应用工程建设项目评标定标分离办法的通知（佛政数[2021]32号）；

(8) 其他与本项目有关的资料。

四、监督小组与定标委员会的组建情况

(1) 招标人按规定组建本项目的监督小组，监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。

(2) 定标委员会由招标人依据《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）的通知》（佛政数〔2020〕22号）、《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》的通知》（佛政数〔2020〕25号）要求组建，共7名。其中担任定标委员会组长的为定标成员1，定标委员会成员定标成员2、定标成员3由定标委员会组长直接指定，定标委员会成员定标成员4、定标成员5、定标成员6、定标成员7在（佛山市顺德区公共资源交易中心评标室503）从不少于2倍定标委员会成员数量的备选人员库中随机抽取（具体详见《定标委员会随机抽取成员情况表》），定标委员会成员及相关信息如下：

序号	姓名	备注
1	定标成员 1	组长
2	定标成员 2	直接指定
3	定标成员 3	直接指定
4	定标成员 4	随机抽取
5	定标成员 5	随机抽取
6	定标成员 6	随机抽取
7	定标成员 7	随机抽取

五、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于 2023 年 12 月 18 日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标室 503 召开定标工作。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用评定分离办法的票决定标法进行定标，推荐中标候选人 1 名。

(2) 定标规则：详见招标文件第三章评定分离法。

(3) 定标程序

首先由招标代理准备定标所需各定标候选人投标文件以及清标资料，向定标委员会汇报评标结果、介绍定标原则于方法、操作等；

随后，定标委员会成员依据招标文件规定的定标办法、定标规则量化打分、汇总，按照定标候选人的综合得分进行票决，推荐中标候选人，明确定标理由并签名确认。具体情况如下：

各定标候选人的得票汇总情况如下：

序号	定标候选人名称	得票数	备注
----	---------	-----	----

定标成员1、定标成员2、定标成员3、定标成员4、定标成员5
定标成员6、定标成员7

1	主：中铁广州工程局集团有限公司；成：广东顺铁建设有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；	7	中标候选人
2	主：华邦建投集团股份有限公司；成：广东省建筑设计研究院有限公司；	0	
3	主：安徽晟阳市政工程有限公司；成：广州瀚华建筑设计有限公司；	0	
4	主：国安建设有限公司；成：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司；	0	
5	主：国基建设集团有限公司；成：广东省重工建筑设计院有限公司；	0	

(4) 确定中标候选人：经定标委员会定标，推荐主：中铁广州工程局集团有限公司；成：广东顺铁建设有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司为中标候选人。

六、定标结果

经定标委员会评审，佛山市顺德区顺控城投凤凰新翼项目-B区地块展示区EPC总承包工程招标项目的中标候选人名单、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

序号	中标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
1	主：中铁广州工程局集团有限公司；成：广东顺铁建设有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	26,733,155.00 元	王雄	建筑工程专业二级 建造师注册证号：粤 2442023202314246

七、其他需要说明的情况

定标委员会组长（签名）：**定标成员1**

定标委员会成员：**定标成员2、定标成员3、定标成员4
定标成员5、定标成员6、定标成员7**

日期：2023年12月18日